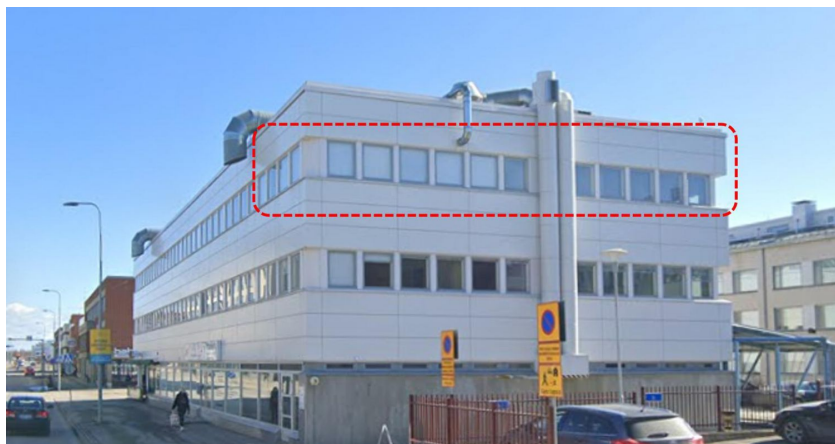


## Toimitilaa Yläsatamakatu 9, 80100 Joensuu



### Vuokrataan

Toimisto

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	137 m <sup>2</sup>
Yhteensä	137 m <sup>2</sup>

### Kiinteistö

Joensuun keskustassa saneerattua toimistotilaa n. 137 m<sup>2</sup>

Kesellä Joensuuta on vuokrattavana perustoimistotilaa Yläsatamakatu 9 osoitteessa.

Ylimmässä kerroksessa on erittäin siisti ja toimiva kokonaisuus muuttovalmiina.

Uusitulla sisäänkäynnillä ja hissillä mennään ylös ja tilakokonaisuus avautuu valoisan.

Koneellinen ilmanvaihto, viilennys, led-valaistus ja tasokkaat pintamateriaalit ovat valmiina.



### Tilan tarjoaja

#### Logistila Oy

p. 0400 33 00 30

info@logistila.fi | timo.puustinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

**Toimitilaa Yläsatamakatu 9, 80100 Joensuu**

---

Vuokralainen voi halutessaan sisustaa tilakokonaisuuden mieleisekseen.

**Kiinteistö ja sijainti**

Kiinteistöä on saneerattu ja päivitetty tämän hetken tilavaatimukseen ja työ rakennuksessa jatkuu edelleen. Kiinteistön ylläpito on ammattimaista ja vuokralaisen toiveita kuunnellaan herkällä korvalla - tilat ovat muunneltavissa ja säädettävissä tilanteen niin vaatiessa.

Kiinteistölle on helppo tulla julkisilla, polkupyörällä tai suoraan autolla takapihalle parkkiruutuun.

Autohalli on alakerrassa ja sinne on turvallista parkkeerata joko auto tai polkupyörät.

Vuokraaminen on tehty vaivattomaksi ja mahdolliset lisä- ja tai muutostyöt onnistuvat suitsait vikkelaan.

Keskusta-alueen palvelut ovat muutaman minuutin päässä kiinteistöltä.

Valomainoiksille, logoteippauksille on julkisivulla omat paikkansa käytettävissä.

Mikäli kiinnostuit saneeratuista ja terveistä toimistotiloista, niin ota yhteyttä!

**Kerros**

Ylin kerros