

## Toimitilaa Paljetie 5, 80130 Joensuu



### Vuokrataan

Hallitila & Toimistotila

#### Tilatyypit

Toimistotilaa	15 - 50 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	122 - 700 m <sup>2</sup>
Yhteensä	122 - 700 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

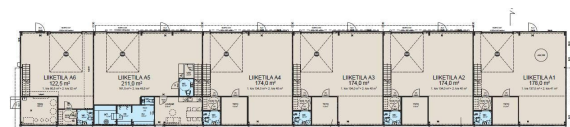
Uudiskohde @ Hallitilaa ja Toimistotilaa

Uudet ja räätälöitävät tuotanto-, halli- ja toimistotilat ovat nyt työnalla.

Pääset mukaan suunnittelemaan omaan liiketoimintaan sopivat tilaratkaisut - just oman maun mukaan.

Tiloihin haetaan yrityksiä laajalla skaalalla, joten liiketila, tuotantotila, myymälätila, logistikkatila yhdessä oman toimistotilan kanssa onnistuu vaivattomasti kiinteistölle.

Hallitilat voivat olla esimerkiksi:



### Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 0400 33 00 30

info@logistila.fi | timo.puustinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

**Toimitilaa Paljetie 5, 80130 Joensuu**

---

Halli #1 122 m<sup>2</sup> + parvi 15 m<sup>2</sup>

Halli #2 174 m<sup>2</sup> + parvi 30 m<sup>2</sup>

Halli #3 178 m<sup>2</sup> + parvi 40 m<sup>2</sup>

Halli #4 211 m<sup>2</sup> + parvi 50 m<sup>2</sup>

Halli #5 389 m<sup>2</sup> + parvi 70 m<sup>2</sup>

koko kiinteistö yhdelle toimijalle n. 700 m<sup>2</sup>

kerro oma tilasuunnitelmasi

Hallitiloihin on alustavasti toteutetaan mm.

käyntiovi

nosto-ovi L 4,0 m ja K 4,4 m (voidaan kasvattaa ovikokoa)

sisäkorkeus 5,3 metriä

koneellinen ilmanvaihto

lämmön talteenotto

LED-valaistus

roiskeveden kestävät seinäratkaisut

öljyn ja hiekanerotuskaivot

voimavirta

vesipisteet

esim. Epoksi tai Ucrete -lattiat (asiakastarpeen mukaan)

**Toimitilaa Paljetie 5, 80130 Joensuu**

---

Toimistotilat suunnitelmassa toteutetaan Parviratkaisuna

avotilana

huoneratkaisuna

viilennys

minikeittiö

sosiaalitilat

kerro oma suunnitelmasi, niin räätälöidään

Kiinteistö ja sijainti

Paljetie 5 sijaitsee Raatekankaalla, joka on vilkkaimpia ja suosituimpia yritysalueita Joensuussa.

Kiinteistölle on helppo tulla isommallakin kalustolla ja piha-alue on riittävästi. HTC-yhdistelmä pyörähtää nätisti tontilla. Piha-alue asfaltoidaan ja aidataan kesällä 2026.

Rakennuksen julkisivulle voidaan asentaa näyttävät valomainokset yrityksen logolla ja liput liehuu tangossa.

Nosta yrityksesi ns. nextille levelille ja räätälöi liiketoimintaan sopiva tilakokonaisuus.

Soita ja sovitaan katselmus tontille!

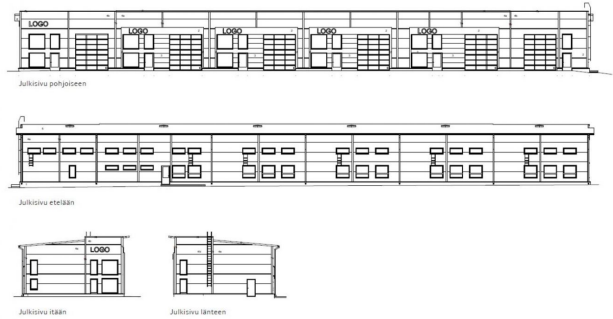
**Kerros**

Katutaso

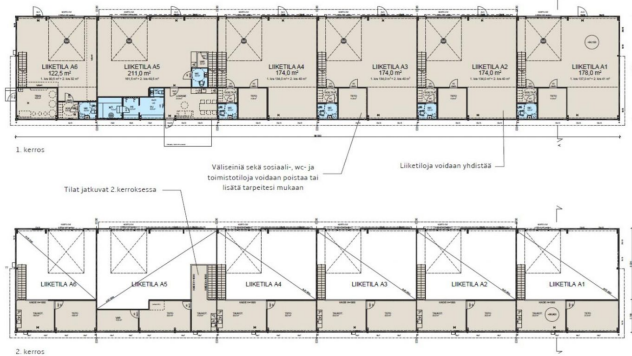
### Toimitilaa Paljetie 5, 80130 Joensuu



Julkisivut



Pohjapiirros



Leikkauskuva

