

## Toimitilaa liiketila & myymälä kuurnakatu 3, Joensuu



### Vuokrataan

Liiketila & Myymälätila

#### Tilatyypit

Liiketilaa	100 - 800 m <sup>2</sup>
Yhteensä	100 - 800 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 0400 33 00 30

info@logistila.fi | timo.puustinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

## Toimitilaa liiketila & myymälä kuurnakatu 3, Joensuu

---

### Kiinteistö

---

Liike & Myymälätilaa 100 - 800 m<sup>2</sup> @ Joensuu

Tunnetussa Liiketalossa on vapaana liiketilaa ja myymälätilaa alkaen 100 neliöstä isompaan päin.

Tilat sopivat hyvin yritykselle, joka tarvitsee asiakasvirtaa tontille ja myymälään. Erikoistavarakauppa, käyttötavarakauppa sopivat hyvin kiinteistölle ja tiloja voidaan säätää sopivaksi yrityksen käyttötarpeen mukaisesti. Tilat sisältävät valmiiksi laadukkaat pinnat, joten sisustusta vaille ovat tilat käyttöön otettavissa.

Valmiina on muun muassa:

iso piha-alue

lastaussilta nosto-ovella

laattalattiat sisätiloissa

keittiötilat

sos.tilat

koneellinen ilmanvaihto

viilennys

hyvä valaistus

kuituyhteys kiinteistölle

hälytinvalmius

isot näyteikkunat

näkyvät mainospaikat

**Toimitilaa liiketila & myymälä kuurnakatu 3, Joensuu**

---

Pyloni

Kiinteistö ja sijainti

Käpykangas on vilkas työssäkäyntialue ja Liiketalo sijaitsee vilkkaan liikenneympyrän vieressä. Osoite on Kuurnankatu 3 ja tontille saapuminen on vaivatonta.

Kiinteistöä on ylläpidetty hyvin ja kaikki fasilitteetit ovat kunnossa ja perusmuuttovalmiina.

Mahdolliset muutos- ja lisätyöt sovitaan helposti kiinteistön omistajan kanssa ja muutostyöt toteutetaan nopealla aikataululla.

Piha-alueella on runsaasti asiakaspaikkoja ja vuokralaiselle korvamerkitään omat tolppapaikat.

Ota yhteyttä ja sovitaan, miten edetään asiassa!

**Tarkemmat tiedot**

✓ Lastauslaituri

**Kerros**

Katutaso

### Toimitilaa liiketila & myymälä kuurnakatu 3, Joensuu

