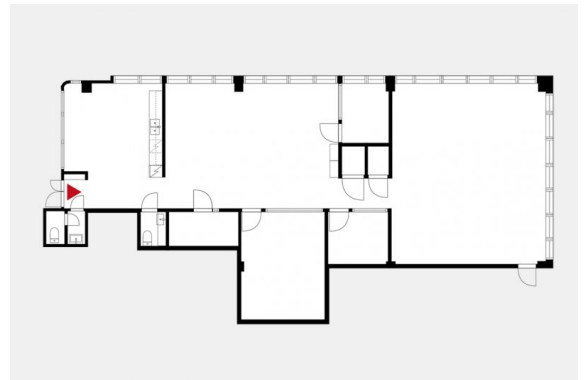


## Toimitilaa Piispanportti 10, 02200 Espoo



### Vuokrataan

Uudistunut Piispanportti 10 sijaitsee länsiväylän varrella, kauppakeskus Ison Omenan ja Matinkylän metroaseman läheisyydessä. Vuokranantaja modifioi tilat vuokralaisen tarpeet ja toiveet huomioiden. Seitsemännen kerroksen kattoterasseilta on upea näkymä yli Espoon. Huom! Sisäkuvat ovat havainnekuvia kiinteistön yleisestä tasosta. Ota yhteyttä ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijoille maksuton....

#### Tilatyyppe

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 215 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 215 m <sup>2</sup> |

#### Tilajako

Jaettavissa



### Tilan tarjoaja

**Senaatin Notariaatti Oy LKV**

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

**Toimitilaa Piispanportti 10, 02200 Espoo****Yleiskuvaus**

Uudistunut Piispanportti 10 sijaitsee länsiväylän varrella, kauppakeskus Ison Omenan ja Matinkylän metroaseman läheisyydessä. Vuokranantaja modifioi tilat vuokralaisen tarpeet ja toiveet huomioiden. Seitsemännen kerroksen kattoterasseilta on upea näkymä yli Espoon. Huom! Sisäkuvat ovat havainnekuvia kiinteistön yleisestä tasosta. Ota yhteyttä ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijoille maksuton.

**Sijainti**

Piispankylä

**Ympäristö**

Kauppakeskus Iso Omena.

**Pysäköinti**

Autohalli

**Palvelut**

Talossa on aulapalvelu, lounasravintola, kokoustiloja, Mehiläisen työterveysasema laadukas kuntosali Fressi 24h. ja myös pyöräparkki sekä suihku- ja pukeutumistilat.

**Kulkuyhteydet**

Piispanportti 10 on helposti saavutettavissa - liikut sitten autolla, metrolla tai bussilla.

**Muuta**

Lataa esite liitetiedostosta.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

**Saneerausvuosi**

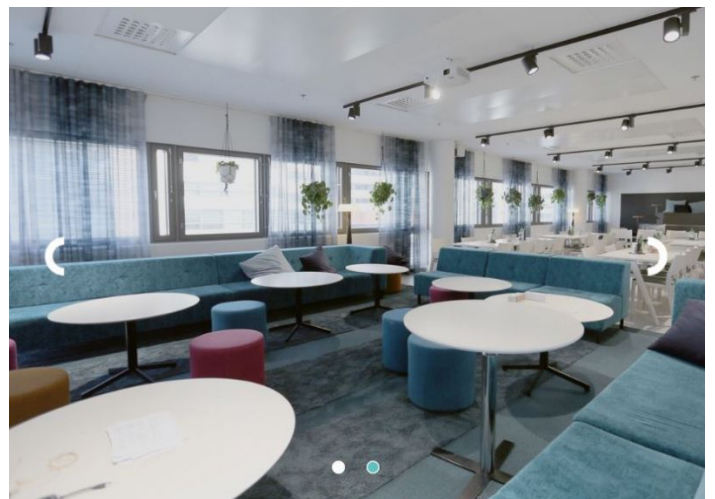
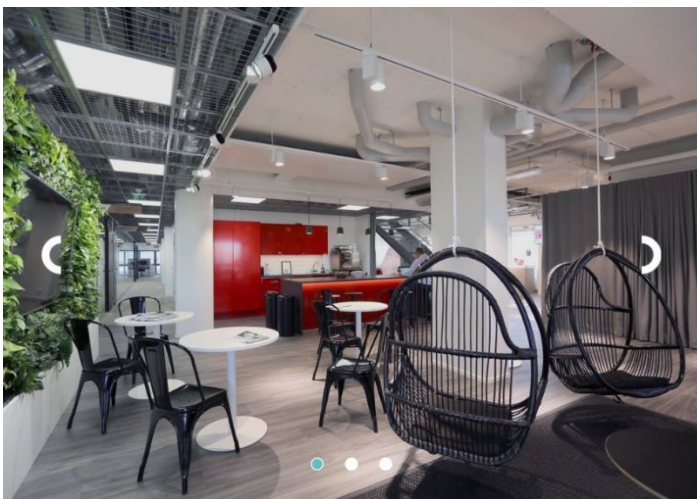
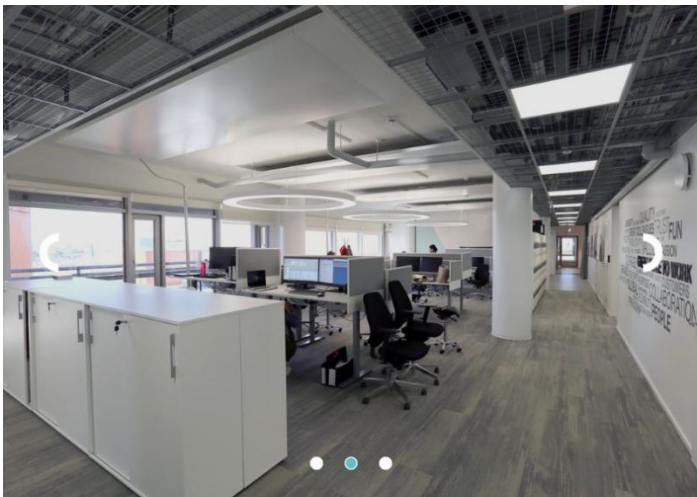
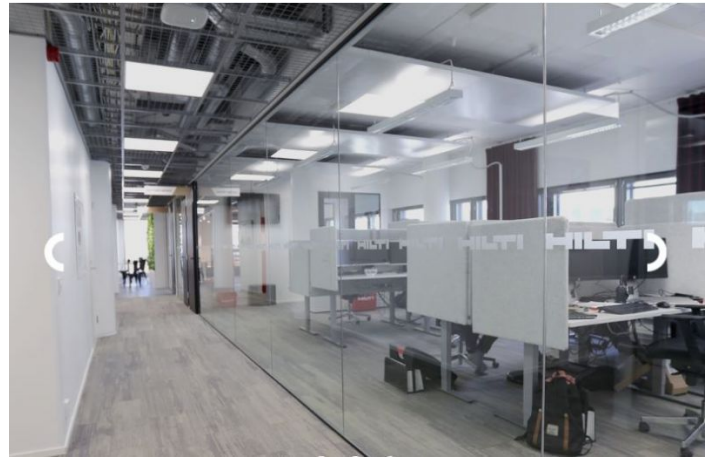
2020

**Kerros**

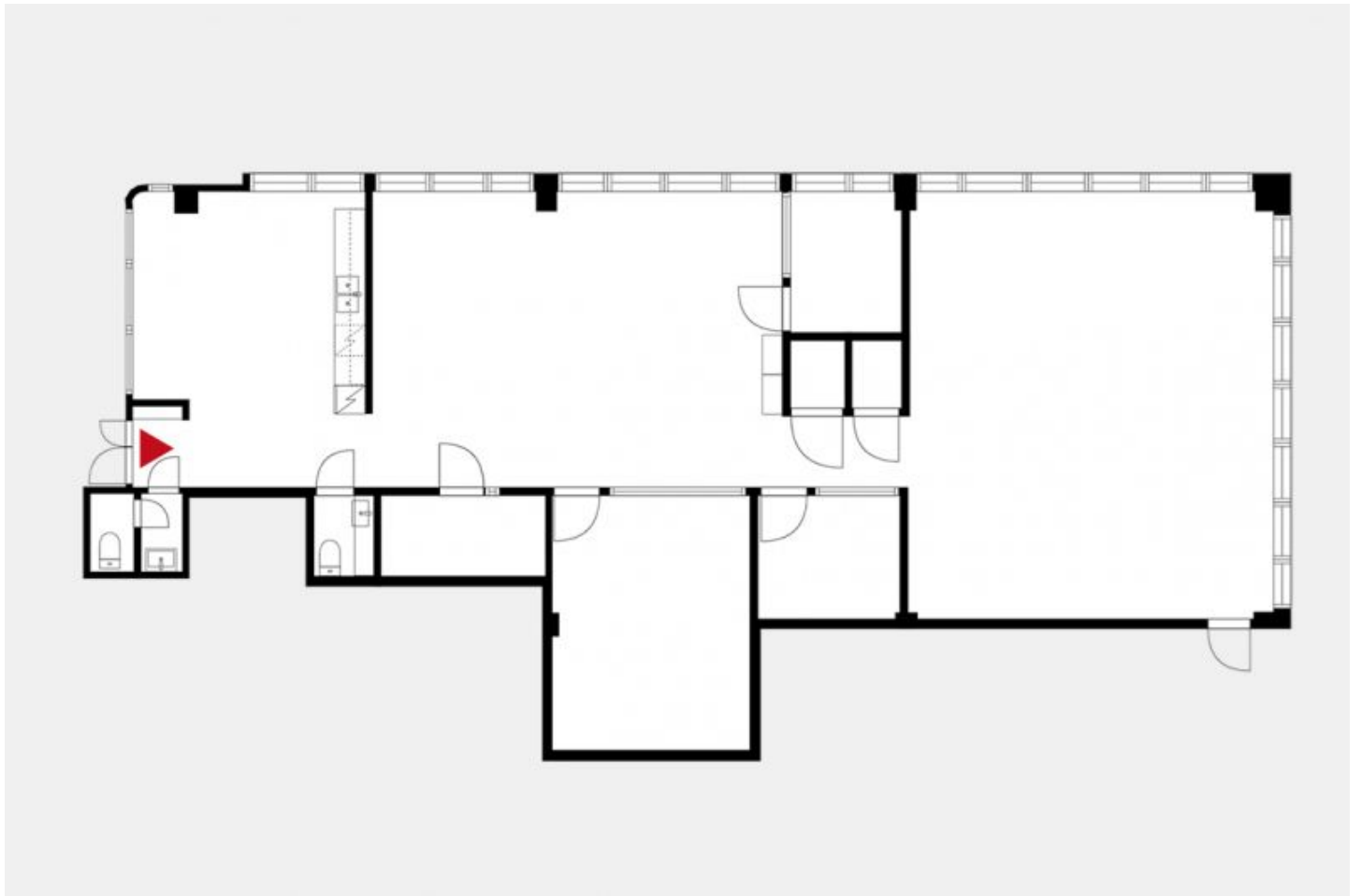
5



Toimitilaa Piispanportti 10, 02200 Espoo



Toimitilaa Piispanportti 10, 02200 Espoo



**Toimitilaa Piispanportti 10, 02200 Espoo**





**Toimitilaa Piispanportti 10, 02200 Espoo**

Näköalapaikkasi Länsiväylällä [www.piispanportti10.fi](http://www.piispanportti10.fi)



*Piispanportti 10 uudistuu. Tulossa on  
tyylikästä muuntojoustavaa toimitilaa aivan  
Isän Omenan läheisyyteen.*

**Toimitilaa Piispanportti 10, 02200 Espoo**

---

Näköalapaikkasi Länsiväylällä [www.piispanportti10.fi](http://www.piispanportti10.fi)

## Näkyvä sijainti

**Tuo yrityksesi Länsiväylän varteen loistopaikalle kauppakeskus Ison Omenan läheisyyteen.**

Uudistuva Piispanportti 10 tarjoaa tyylikästä ja muuntojoustavaa toimistotilaa kasvavan palvelukeskittymän ytimessä. Helppo sijainti, erinomaiset kulkuyhteydet ja alueen valtava palvelutarjonta takaavat tehokkaat ja viihtyisät puitteet toiminnallesi. Kiinteistön käyttäjänä nautit myös Espoon yli avautuvista poikkeuksellisen hienoista näkymistä.

**Tilat räätälöidään toiveidesi mukaan ja muuttamaan pääset vuoden 2021 alussa. Tervetuloa tutustumaan!**



## Toimitilaa Piispanportti 10, 02200 Espoo

Näköalapaikkasi Länsiväylällä [www.piispanportti10.fi](http://www.piispanportti10.fi)

- Keskeinen sijainti  
**Länsiväylällä**
- Kauppakeskus  
**Ison Omenan** yli 50  
ravintolaa ja 250  
liikettä vieressäsi
- **Avarat** näkymät  
ja tyylikkäät  
kattoterassit

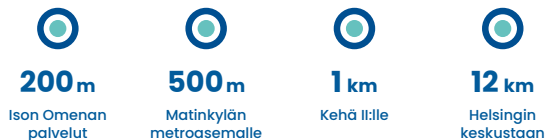




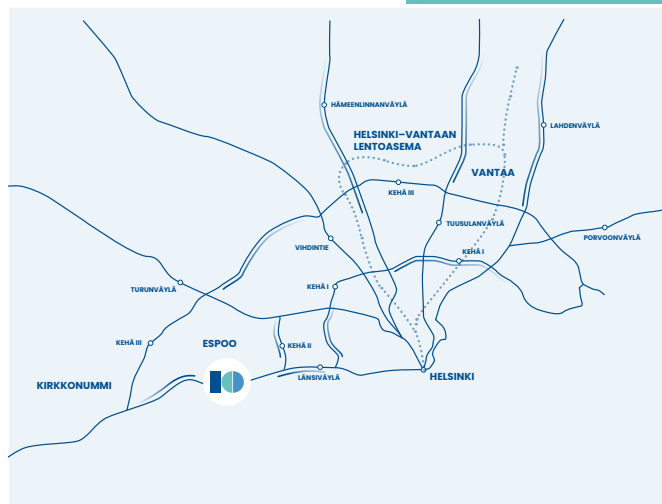
## Toimitilaa Piispanportti 10, 02200 Espoo

Näköalapaikkasi Länsiväylällä [www.piispanportti10.fi](http://www.piispanportti10.fi)

## Tänne on helppo tulla



Piispanportti 10 on helposti saavutettavissa liikut sitten autolla, pyörällä, metrolla tai bussilla. Olet Länsiväylän varrella Kehä II:n liittymän lähellä suurten ruuhka-hippujen ulkopuolella. Matinkylän metroasema on 500 metrin päässä kauppakeskus Ison Omenan eteläpäädyssä. Matka Rautatien torille taittuu 20 minuutissa. Bussiliinjat Kampin, Kivenlahden ja Leppävaaran suuntiin kulkevat vierestä. Kauniille Rantaraitille on vain pari kilometriä.



## Toimitilaa Piispanportti 10, 02200 Espoo

Näköalapaikkasi Länsiväylällä [www.piispanportti10.fi](http://www.piispanportti10.fi)

## Laaja palvelutarjonta

- Palveleva aulavastaanotto
- Monipuolinen lounasravintola
- Vuokrattavia neuvottelutiloja
- Runsaasti pysäköintitilaa autoille ja pyörille

Kiinteistössä toimii työterveysasema ja vieressä on kuntokeskus. Ison Omenan ravintolat, kaupat, elokuva-teatteri ja muut palvelut ovat lyhyen kävelymatkan päässä. Nopeasti kasvavalle alueelle on rakenteilla myös uusi hotelli ja uimahalli.



## Toimitilaa Piispanportti 10, 02200 Espoo

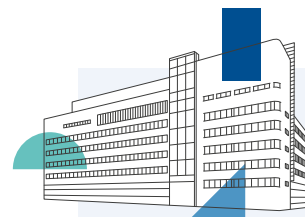
Näköalapaikkasi Länsiväylällä [www.piispanportti10.fi](http://www.piispanportti10.fi)

## Toimitilat juuri sinulle

**Piispanportti 10** tilat ja talotekniikka uusitaan vastaamaan nykyaikaisen toimistotilan vaatimuksia. Toimitilat räätälöidään vuokralaisten tarpeiden mukaisesti.

Kerros-pinta-ala on noin 1 400 m<sup>2</sup>. Vuokrattavat tilat ovat kooltaan 200–6 400 m<sup>2</sup>. Avaruutta lisäävät yhtenäiset tilat läpi talon sekä eri ilmansuuntiin avautuvat näkymät. Lasierkerit tuovat tiloihin kiinnostavia yksityiskohtia.

Kiinteistössä on kolme upeaa kattoterassia. Kuudennen ja seitsemännen kerroksen toimistotilojen yhteydessä olevat terassit tarjoavat henkilöstö- ja asiakastilaisuuksille upeat puitteet. Terasseilta avautuvat vuodenaikojen mukaan jatkuvasti vaihtuvat näkymät pitkälle yli Espoon. Täältä halutaan ottaa kuvia ja niitä halutaan jakaa muillekin.



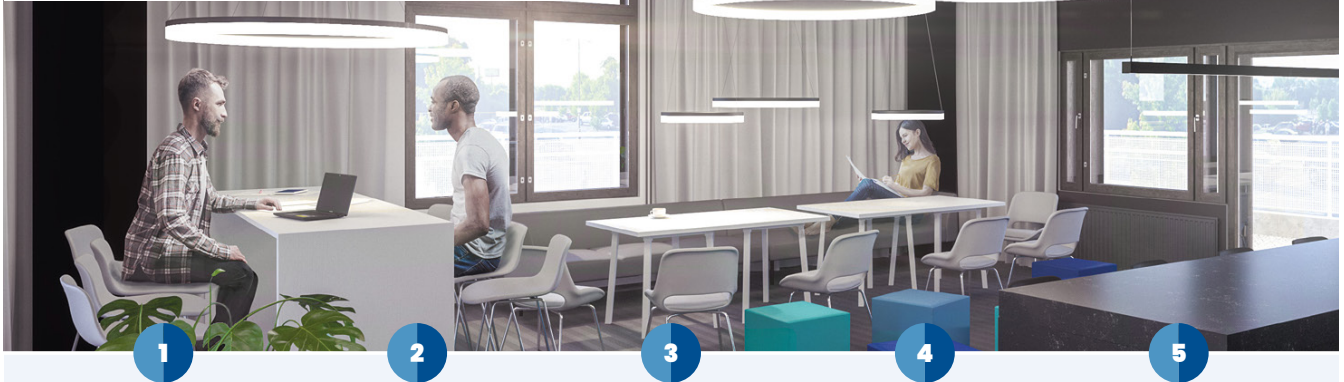
Seitsemännen kerroksinen  
Piispanportti 10 valmistui  
pääkonttori-kiinteistöksi  
vuonna 1988.



## Toimitilaa Piispanportti 10, 02200 Espoo

## Avaimet käteen

Saat yrityksellesi räätälöidyt toimitilat avaimet käteen -periaatteella.



1  
Tervetuloa tutustumaan kiinteistöön. Esittelemme tilat ja kerromme, mitä mahdollisuuksia ne tarjoavat.

2  
Kartoitamme yrityksesi tarpeet ja teemme tilasta luonnossuunnitelman.

3  
Hyväksyttyäsi tarjouksen teemme toteutussuunnitelman ja urakkasopimuksen tilojen rakentamisesta.

4  
Hoidamme rakentamisen valvonnan ja pidämme sinut ajan tasalla töiden etenemisestä.

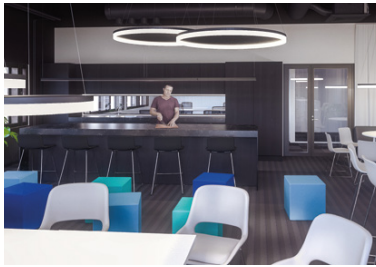
5  
Saat valmiit tilat ja pääset nauttimaan uudesta työympäristöstäsi.

Toimitilaa Piispanportti 10, 02200 Espoo

Näköalapaikkasi Länsiväylällä [www.piispanportti10.fi](http://www.piispanportti10.fi)

## Yrityksesi näköinen työympäristö

Olemme laatineet ehdotuksia tilakonsepteista, joiden pohjalta materiaaleja, sisustusta ja tilan tunnelmaa voidaan suunnitella yrityksesi liiketoimintaa ja brändiä tukeviksi.



### BLACK

Tyyliisuunta Black edustaa ajanmukaisinta modernia toimistosisustustyyliä. Tähän liittyvät mustat keittiökalusteet, mustat ovet, tummat lattiat ja runsas lasin käyttö toimistotiloissa.



### COSY

Tyyliisuunta Cosy edustaa kodinomaisempaa tyyliä. Sen värisävyt ovat maanläheisiä ja tunnelmallisia. Tähän liittyvät puun väriset lattiat, nahkapinnat kalusteissa ja erilaiset verhoratkaisut.



### INDUSTRIAL

Tyyliisuunta Industrial edustaa rouheampaa fiilistä. Tähän liittyvät betonilattiat, näkyviin jäävä talotekniikka, isot lasipinnat ja kontrastit värien käytössä. Myös irtokalustus voi olla tavallisesta poikkeavaa.

## Toimitilaa Piispanportti 10, 02200 Espoo

Näköalapaikkasi Länsiväylällä [www.piispanportti10.fi](http://www.piispanportti10.fi)

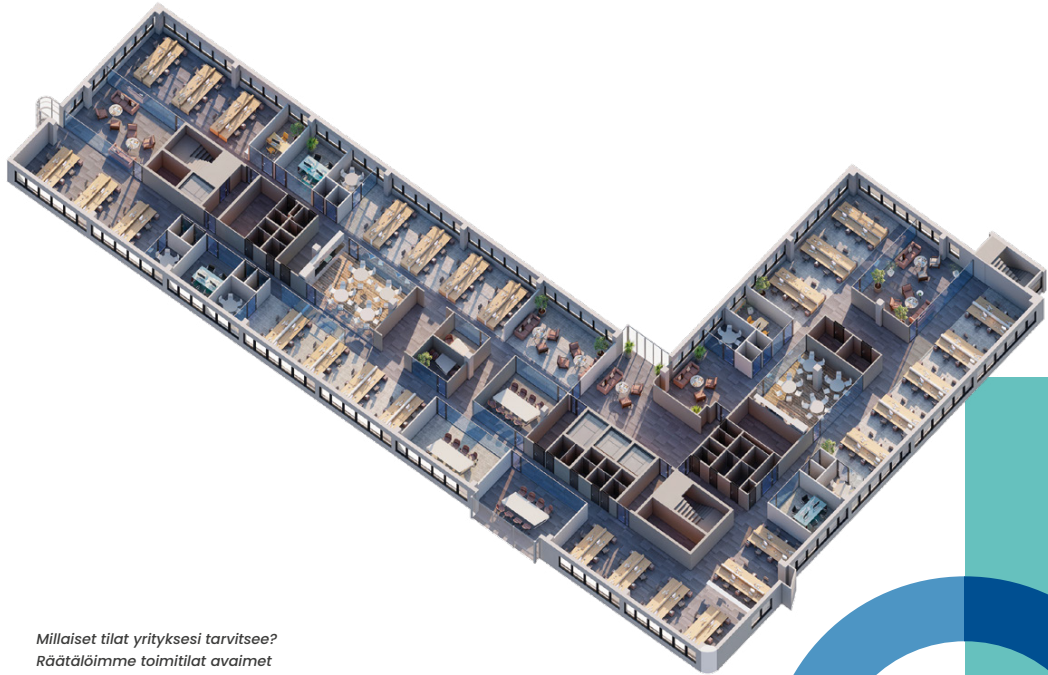
## Muuntojoustavaa toimitilaa

Kerrospinta-ala on noin 1 400 m<sup>2</sup>. Vuokrattavat tilat ovat kooltaan 200–6 400 m<sup>2</sup>.

Avaruutta lisäävät yhtenäiset tilat läpi talon sekä eri ilmansuuntiin avautuvat näkymät.



Toimitilaa Piispanportti 10, 02200 Espoo



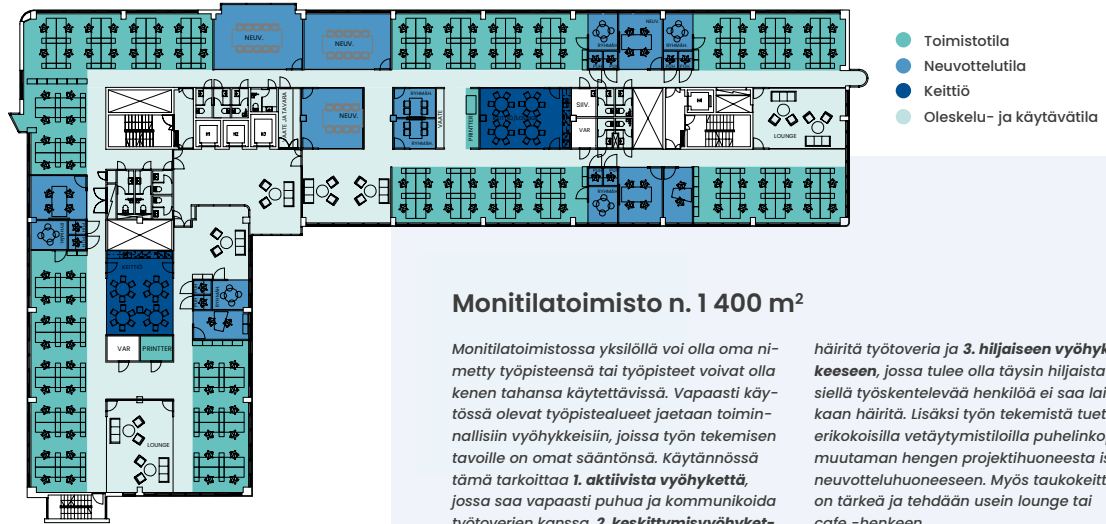
*Millaiset tilat yrityksesi tarvitsee?  
Räätälöimme toimitilat avaimet  
käteen -periaatteella.*





Toimitilaa Piispanportti 10, 02200 Espoo

## Monitilatoimistossa on toiminnalliset vyöhykkeet



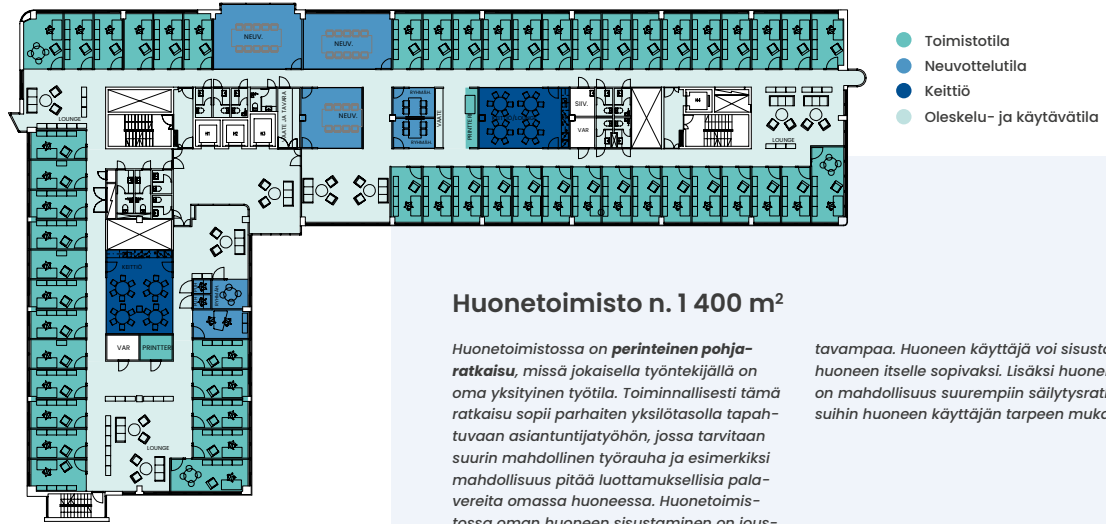
### Monitilatoimisto n. 1 400 m<sup>2</sup>

Monitilatoimistossa yksilöllä voi olla oma nimetty työpisteensä tai työpisteet voivat olla kenen tahansa käytettävissä. Vapaasti käytössä olevat työpistealueet jaetaan toiminnallisiin vyöhykkeisiin, joissa työn tekemisen tavoille on omat sääntönsä. Käytännössä tämä tarkoittaa **1. aktiivista vyöhykettä**, jossa saa vapaasti puhua ja kommunikoida työtovereiden kanssa, **2. keskittymisvyöhykettä**, jossa voi puhua puhelimeen, mutta ei

häiritä työtoveria ja **3. hiljaiseen vyöhykkeeseen**, jossa tulee olla täysin hiljaista ja siellä työskentelevää henkilöä ei saa lainkaan häiritä. Lisäksi työn tekemistä tuetaan erikokoisilla vetäytymistiloilla puhelinkopista muutaman hengen projektihuoneesta isoon neuvotteluhuoneeseen. Myös taukokeittiö on tärkeä ja tehdään usein lounge tai cafe -henkeen.

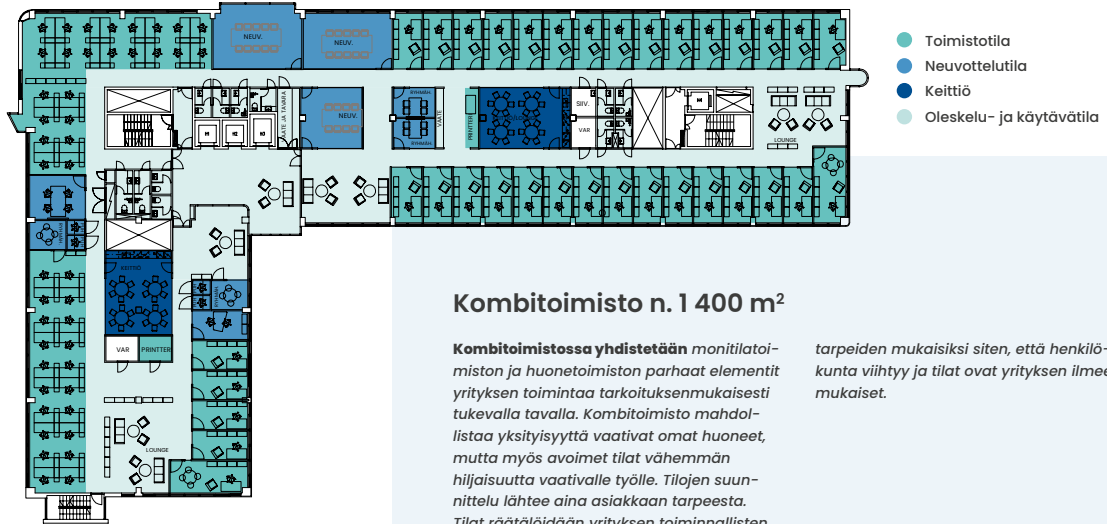
Toimitilaa Piispanportti 10, 02200 Espoo

## Huonetoimistossa omat huoneet tuovat yksityisyyttä



Toimitilaa Piispanportti 10, 02200 Espoo

## Kombitoimisto on yhdistelmä monitila- ja huonetoimistosta



### Kombitoimisto n. 1400 m<sup>2</sup>

**Kombitoimistossa yhdistetään** monitilatoimiston ja huonetoimiston parhaat elementit yrityksen toimintaa tarkoituksenmukaisesti tukevalla tavalla. Kombitoimisto mahdollistaa yksityisyyttä vaativat omat huoneet, mutta myös avoimet tilat vähemmän hiljaisuutta vaativalle työlle. Tilojen suunnittelu lähtee aina asiakkaan tarpeesta. Tilat räätälöidään yrityksen toiminnallisten

tarpeiden mukaisiksi siten, että henkilökunta viihtyy ja tilat ovat yrityksen ilmeen mukaiset.

**Toimitilaa Piispanportti 10, 02200 Espoo****Piispanportti 10**Näköalapaikkasi Länsiväylällä [www.piispanportti10.fi](http://www.piispanportti10.fi)

## 10 faktaa

- ⦿ Vuokrattavaa toimitilaa 6 400 m<sup>2</sup> seitsemässä kerroksessa.
- ⦿ Näkyvä sijainti Länsiväylän varrella.
- ⦿ Ison Omenan palvelut kävelyetäisyydellä.
- ⦿ Kiinteistössä aulavastaanotto, lounasravintola kokoustiloineen ja runsaasti pysäköintilaa.
- ⦿ Matinkylän metroasema noin 5 min kävelyn päässä.
- ⦿ Hienot näkymät Länsiväylälle, Piispansillalle, Olariin ja pitkälle yli Espoon.
- ⦿ Kattoterassit tarjoavat upeat puitteet tilaisuuksien järjestämiseen.
- ⦿ Toimitilat räätälöidään avaimet käteen -periaatteella.
- ⦿ Palvelutarjonta vailla vertaa: Vieressä on työterveysasema, kuntokeskus, 24 h Prisma, Ison Omenan ravintolat, kaupat, elokuvateatteri, kirjasto ja pian myös uusi hotelli ja uimahalli.
- ⦿ Olet keskellä nopeasti kehittyvää aluetta.





Toimitilaa Piispanportti 10, 02200 Espoo



## Ota yhteyttä ja tule tutustumaan tiloihin

**Senaatin Notariaatti Oy LKV**

jukka.myyrylainen@senaatinnotariaatti.fi  
tel. 0400 688 861

mats.kuhlefeldt@senaatinnotariaatti.fi  
tel. 0400 500 285

**senaatinnotariaatti.fi**