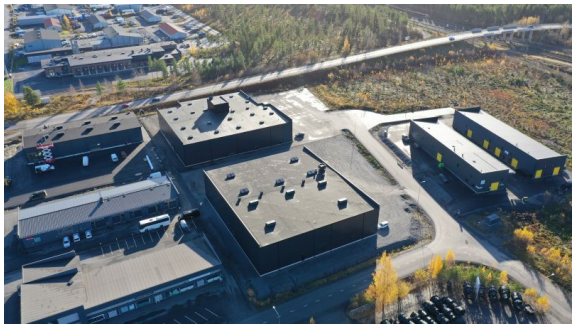
Toimitilaa Jalostajankuja 2, 60100 Seinäjoki



Vuokrataan/myydään

Yli 9 metriä korkea halli tehokkaalla ilmanvaihdolla. Näkyvä paikka ja iso piha. Soveltuu moneen käyttöön!

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	2059 m²
Varastotilaa	2059 m²
Työtilaa	2059 m²
Muuta tilaa	2059 m²
Yhteensä	2059 m²

Tilajako

Jaettavissa

Myyntihinta

Kysy hintaa!

Tilan tarjoaja

TILOI Oy

p. 0400 222 160 ja, p. 050 444 1600
jarkko.ojaniemi@tiloi.fi | jukka.kiviluoto@tiloi.fi
http://www.tiloi.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Jalostajankuja 2, 60100 Seinäjoki

Kiinteistö

Korkea hallikiinteistö, nyt Padel käytössä. Vapaakorkeus n.9,5m. Metalliristikot mahdollistaa siltanosturin asennuksen. Hyvä ilmanvaihto. Teräsbetoni alapohja 150mm, yksi nosto-ovi ja vähintään yksi helposti lisättävissä toiselle seinälle. Keskellä hallia runkoviemäri jonka ympärille mahdollista rakentaa toimisto ja sosiaalitilaa tarvittaessa.

Sijainti

Erinomainen

Ympäristö

Teollisuusalue. Naapurissa Padel ja voimisteluhalli.

Pysäköinti

Hyvät, useita kymmeniä autopaikkoja.

Palvelut

Kaikki tukkuliikkeet 2km ympyrässä. Lähellä useita lounaspaikkoja.

Kulkuyhteydet

Hyvät joka suuntaan

Vuokralaisia

Omistaja jää vuokralle/ ostaja saa hallin käyttöönsä sopimuksen mukaan.

Muuta

Harvoin tarjolla olevaa korkeaa tilaa. Nosto-ovia helppo lisätä. Hulppeat saunalliset pukuhuoneet valmiina. Toimistotilaa mahdollista rakentaa tarpeen mukaan. Logistiikkakäyttöön pienin muutoksin. Metallirunko helpottaa siltanosturin asennusta. Huonekorkeus mahdollistaa kahteen tasoon rakentamisen. Rasvakaivolle myös valmius. Monien mahdollisuuksien rakennus. Osta tai vuokraa!

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

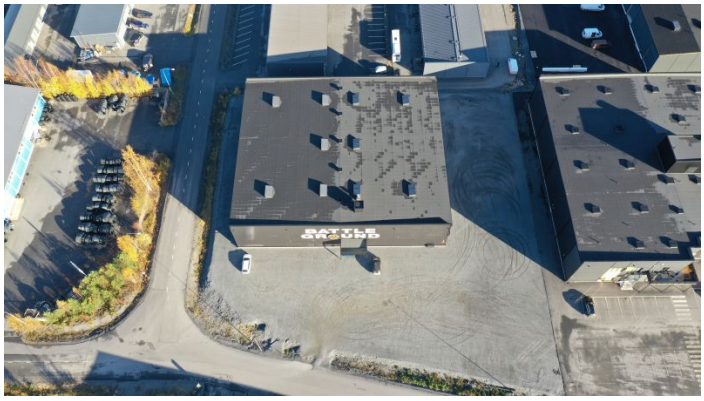
Sopimuksen mukaan!

Rakennusvuosi

2022

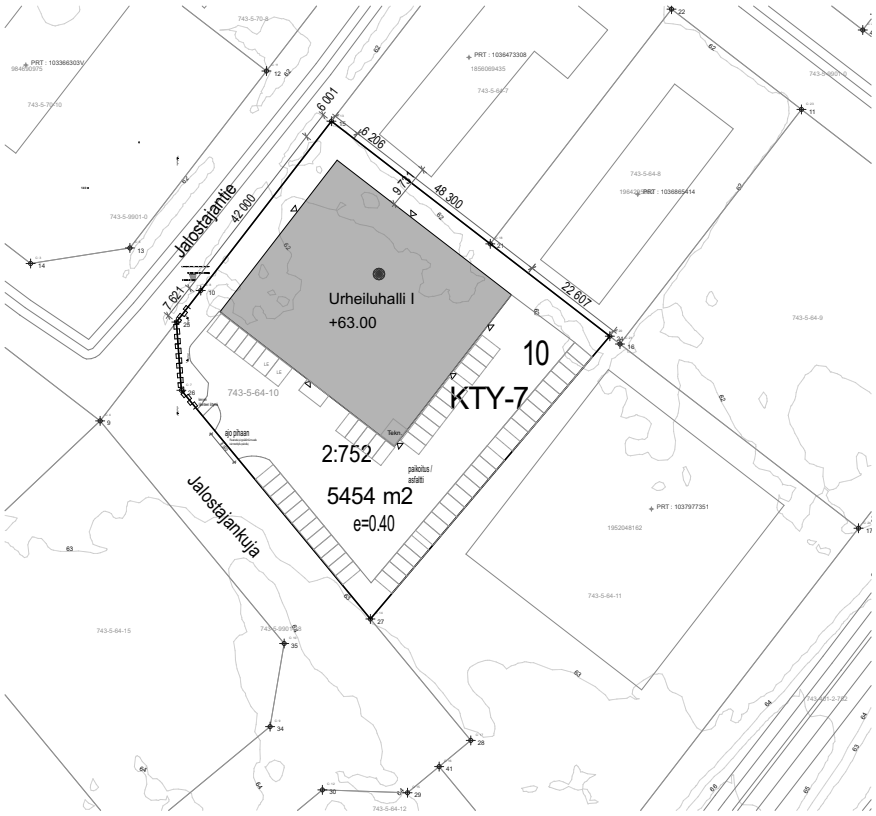
© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Jalostajankuja 2, 60100 Seinäjoki



© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Jalostajankuja 2, 60100 Seinäjoki



Tontin pinta-ala	5454 m^2
Rakennusoikeus	2182 m^2
Autopaikkojen lukumäärä	60 kpl + 2 kpl LE-AP
Rakennetaan:	
Kokonaisala	2059 m^2
Kerrosala	2029 m^2
	+ 30 m^2 IV-konehuone
	yht. 2059 m^2
Tilavuus	21 630 m^3
Kerrosluku	I
Rakennuksen paloluokka	P2

Savunpoistoluukut 1% tilan pinta-alasta
esim. 10kpl (a 2,13m^2)

Rakennus liitetään kunnallisteknikkaan.

Piha-alue asfaltoidaan.
Hulevesikaivot LVI-suunnitelmista.

Rakennuksen lopullinen korkeusasema varmistetaan aloituskokouksessa.

Rakennusaikainen muutos:

Muutoksia pukuhuone, ph, sauna tiloissa. Ei vaikutusta kerrosaloihin.

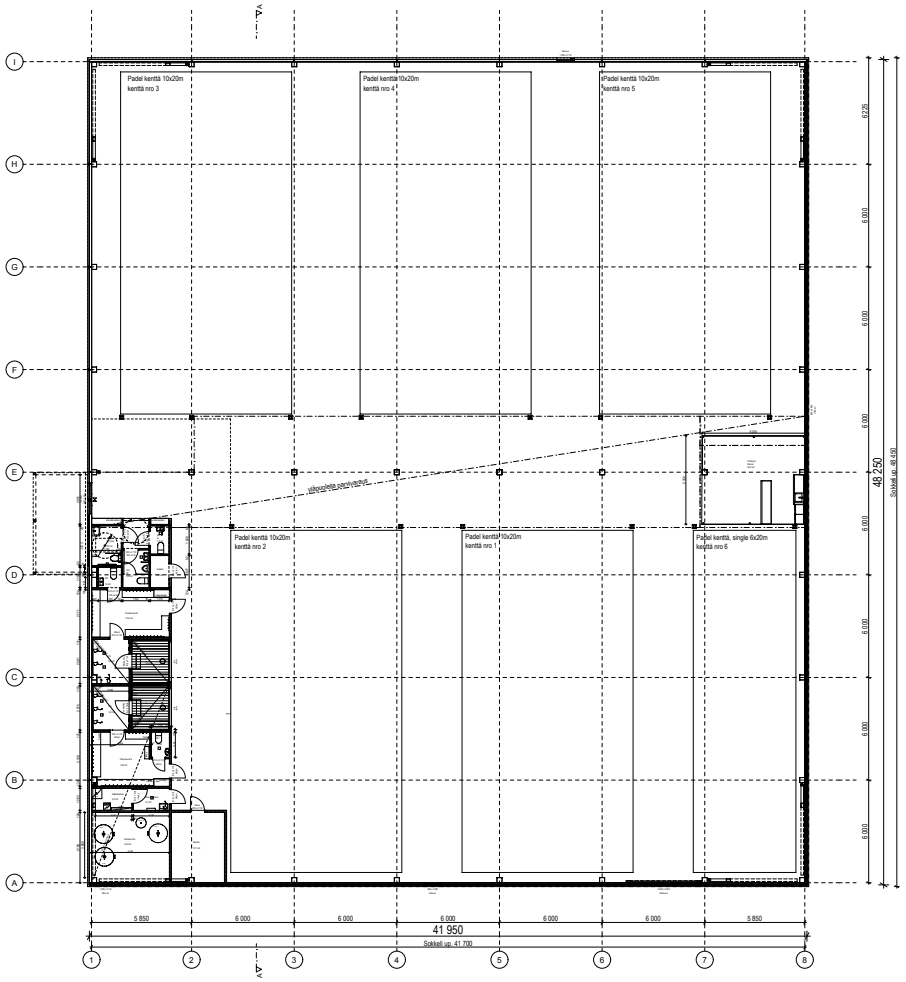
Rakennetaan parvi, parvelle tilauskeittiö 30m^2 ja varasto 27 m^2. = kerrosala kasvaa 57m^2

Revisio	ID	Muutos	Muuttaja	Lähetyspäivä
		Hallin sisäiset muutoksia, lisää kerrosalaa 57m²		17.2.2022

Kaupunginosa/Kylä: Kapernaumi	Kortteli/Tila: 64	Tontti/Rno: 10
Rakennuksen numero/Rakennustunnus		
Rakennuslupa: Uudisrakennus		Piirustuslaji: Pääpiirustus
Rakennuskohde: Padel-halli Jalostajankuja 2 Seinäjoki 60100		Piirustuksen sisältö: Asemapiirustus Mittakaava: 1:500
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Insinööritoimisto Henri Mäkinen Oy Tulikivimyllyntie 20 60200 Seinäjoki 050 587 1272		
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, alkeiskirjoitus ja päiväys Henri Mäkinen RI(amk) 17.2.2022		Suunnitteluala: ARK

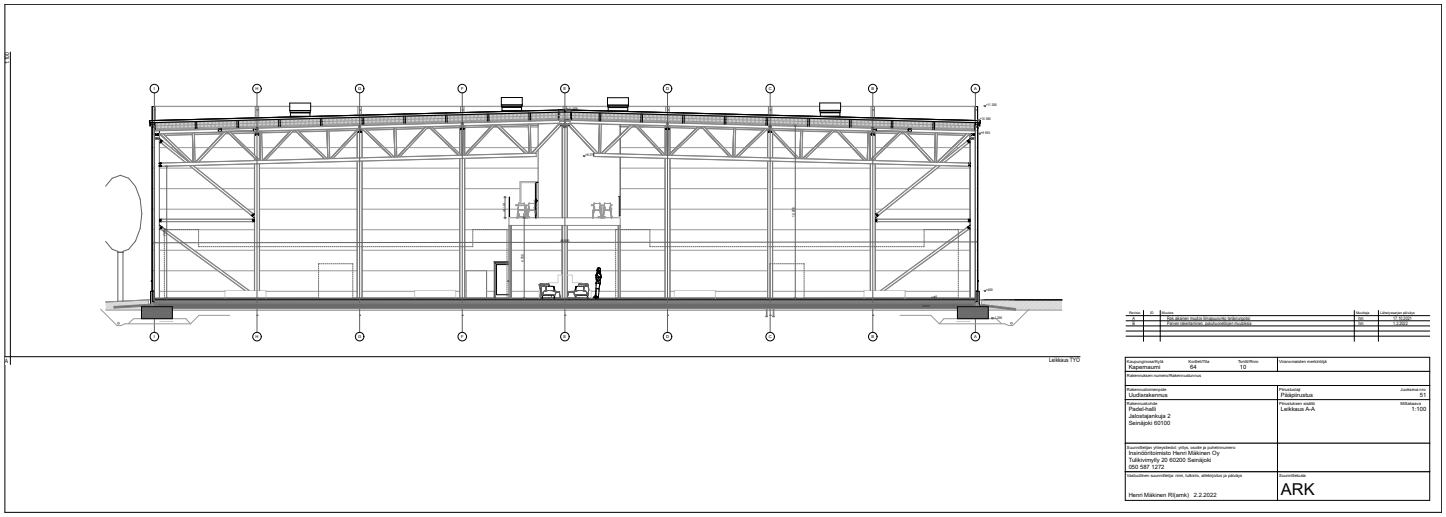
© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Jalostajankuja 2, 60100 Seinäjoki



© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Jalostajankuja 2, 60100 Seinäjoki



© 2026 Toimitilat.fi