

Toimitilaa Nilsinänkatu 15, 00510 Helsinki



Vuokrataan

Uniikki kokonainen toimitokiinteistö Vallilassa

Tilatyyppi

Toimistotilaa	4696.5 m ²
Yhteensä	4696.5 m ²

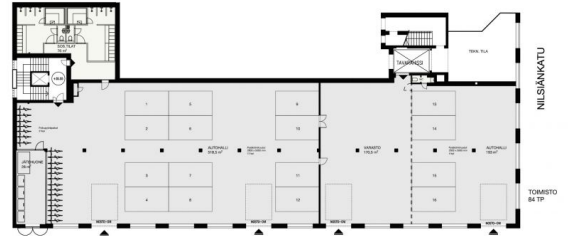
Kiinteistö

4696,5 m² jakautuu kiinteistön kerroksiin 1-4. Kerrokset on mahdollista vuokrata yhdessä tai erikseen.

Ensimmäisessä kerroksessa on varasto-/tuotantotilaa sekä autohalli.

2. kerroksessa on 1330 m² toimistotilaa, joka soveltuu hyvin esim. luovan alan toimijalle. Tilassa on korkeaa showroom-tilaa ja sisäpihalle avautuu kahdet isot pariovet. Tilan korkeus on pääosin 3,6 metriä.

3. kerroksessa on 1371 m² toimistotilaa. Tilan korkeus vaihtelee



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Nilsiäkatu 15, 00510 Helsinki

2,7-3,6 metrin välillä.

4. kerroksessa on 1113 m² toimistotilaa, jonka korkeus on pääosin neljä metriä.

Valleywood on ainutlaatuinen kokonaisuus entisessä Vallila Interiorsin teollisuuskiteistössä osoitteessa Nilsiäkatu 15. Sen historia, luonne ja tunnelma on harvinaislaatuinen. Punatiilinen julkisivu, isot ristikkoikkunat ja rouheat teollisuustilat luovat talolle täysin omanlaisen identiteetin. Talo uudistetaan tarvittaessa vuokralaisen toiveiden ja tarpeiden mukaisesti. Avarat kerrokset mahdollistavat tilojen räätälöinnin ja tilankäytön suunnittelun monella eri tavalla. Kaikki tilat ovat muunneltavissa ja vuokralaiselle voidaan esimerkiksi rakentaa viihtyisä monitilaympäristö.

Valleywoodissa on neljä kerrosta ja vuokrattavaa tilaa on yhteensä 4696,5 m².

Valleywoodin mikrosijainti Helsingin Vallilassa on erinomainen - pienen 'kukkulan' päällä omassa maailmassaan hyvien kulkuyhteyksien varrella. Sinne on helppo tulla julkisilla kulkuvälineillä, polkupyörällä tai autolla.

Talon vaikuttavat, avarat ja korkeat kerrokset mahdollistavat tilojen todella monipuolisen käytön. Muunneltavat tilat sopivat moneen eri tarkoitukseen esimerkiksi toimistoksi, tuotantotilaksi, showroomiksi, luovan luokan keskittymäksi, studioksi tai vaikka fillarikaupaksi.

Tilat räätälöidään vuokralaistarpeiden mukaisesti.

Vallila on elävä, trendikäs ja nopeasti kehittyvä kaupunginosa Helsingissä. Lähellä sijaitsevan Konepajan palvelut ovat lisääntyneet entisestään. Alueella on mm. elokuvateatteri, erilaisia ravintoloita ja padelkenttiä.

Valleywoodin kulmilla sijaitsee useita lounaspaikkoja ja muita ravintoloita. The Folks Hotel Konepaja majoittaa matkaajan, liikuntaa harrastavalle löytyy useita kuntosaleja ja kun menojaalkaa vipattaa,

Toimitilaa Nilsinäkatu 15, 00510 Helsinki

yöelämän tapahtumapaikka Äänivallikin on aivan vieressä.

Mäkelänkadun bussipysäkille kävelee 4 minuutissa, Sturenkadulle puolestaan 6 minuutissa. Molempia valtaväyliä pitkin kulkee lukuisia busseja. Myös raitiovaunupysäkit ovat kummallakin valtaväylällä, niin Mäkelänkadulla kuin Sturenkadullakin.

Kiinteistössä on oma autohalli 16 autolle. Aimo Park Vallila ja useat lähialueen julkiset pysäköintialueet varmistavat sen, että pysäköintitilat eivät lopu kesken.

Rudolf Bernerin sveitsiläinen isä Otto Berner rakennutti Nilsinäkatu 15 kiinteistön vuonna 1938-1939. Pihasiipi rakennettiin vuonna 1946 ja neljäs kerros vuonna 1956. Talon on suunnitellut arkkitehti Matti Finell.

Tunnusomaisia ovat mm. isot ristikkoikkunat, punatiilinen julkisivu sekä avarat sisätilat, ja juuri siksi kohde onkin niin hurmaava.

Talo rakennettiin alun perin Vallilan Silkkitehtaan kutomoksi ja siellä valmistettiin mm. vuori- ja korsettikankaita. Tuotanto lopetettiin 70-luvun taitteessa ja sen jälkeen talo on palvellut Vallila Interiorsin ja Mannan tekstiilitalona. Tästä ajasta kertovat kolmannen kerroksen katossa olevat upeat verhokiskot, jotka luovat tilaan poikkeuksellisen tunnelman.

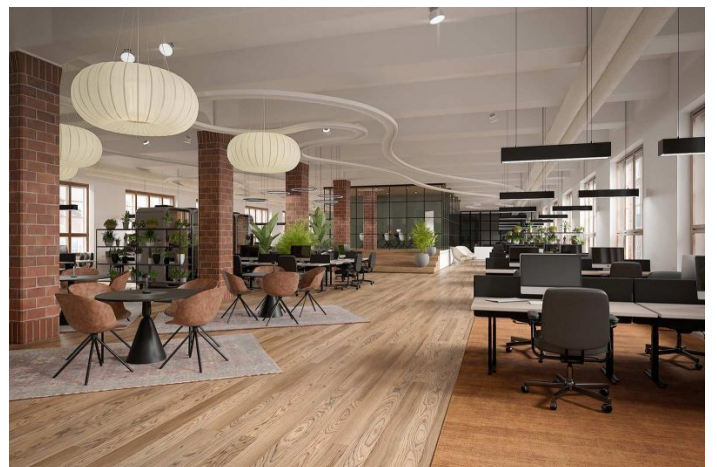
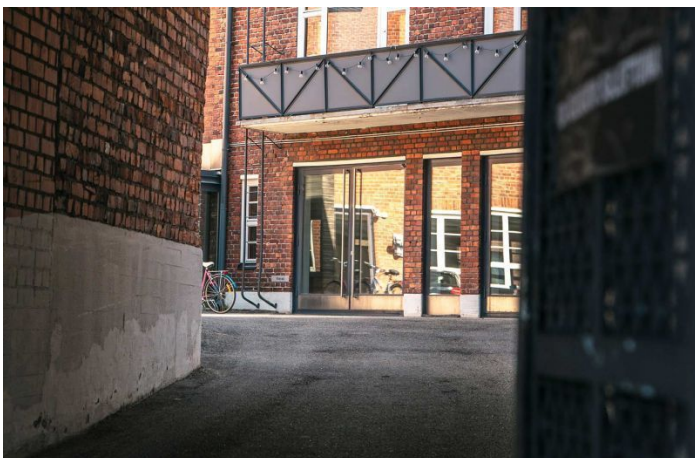
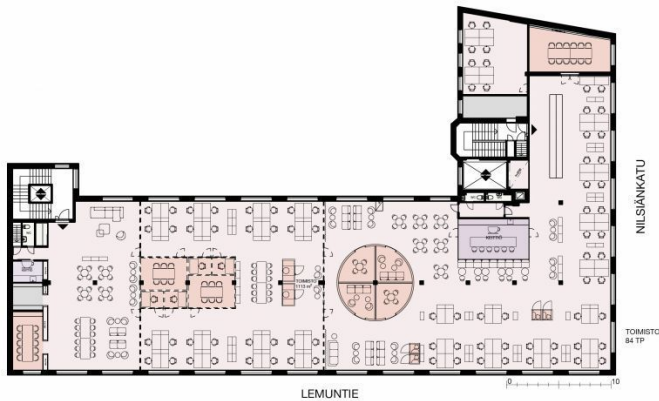
Tarkemmat tiedot Hissi**Kerros**

1-4/4

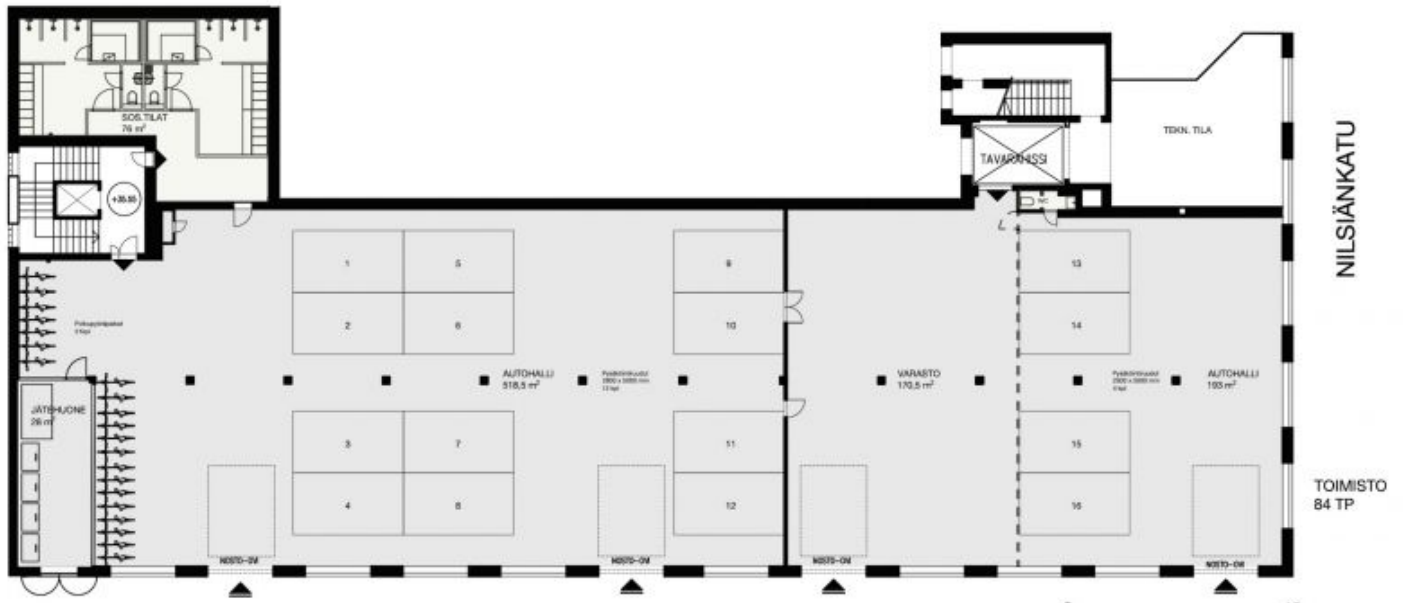
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Nilsiäkatu 15, 00510 Helsinki



Toimitilaa Nilsiäncatu 15, 00510 Helsinki



Toimitilaa Nilsiäkatu 15, 00510 Helsinki



Toimitilaa Nilsiäntatu 15, 00510 Helsinki



Toimitilaa Nilsiäntäkatu 15, 00510 Helsinki

