

Toimitilaa Nilsinänkatu 15, 00510 Helsinki



Vuokrataan

Uniikki kokonaisuus modernia teollisuustilaa Vallilassa

Tilatyyppe

Toimistotilaa	1330 m ²
Yhteensä	1330 m ²

Kiinteistö

Valleywood on ainutlaatuinen kokonaisuus entisessä Vallila Interiorsin teollisuuskiihteistössä osoitteessa Nilsinänkatu 15. Sen historia, luonne ja tunnelma on harvinaislaatuinen. Punatiilinen julkisivu, isot ristikkoikkunat ja rouheat teollisuustilat luovat talolle täysin omanlaisen identiteetin. Talo uudistetaan tarvittaessa vuokralaisen toiveiden ja tarpeiden mukaisesti. Avarat kerrokset mahdollistavat tilojen räätälöinnin ja tilankäytön suunnittelun monella eri tavalla. Kaikki tilat ovat muunneltavissa ja vuokralaiselle voidaan esimerkiksi rakentaa viihtyisä monitilaympäristö.

Valleywoodissa on neljä kerrosta ja vuokrattavaa tilaa on yhteensä 4696,5 m².



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Nilsiäntä 15, 00510 Helsinki

Valleywoodin mikrosijainti Helsingin Vallilassa on erinomainen - pienen 'kukkulan' päällä omassa maailmassaan hyvien kulkuyhteyksien varrella. Sinne on helppo tulla julkisilla kulkuvälineillä, polkupyörällä tai autolla.

Talon vaikuttavat, avarat ja korkeat kerrokset mahdollistavat tilojen todella monipuolisen käytön. Muunneltavat tilat sopivat moneen eri tarkoitukseen esimerkiksi toimistoksi, tuotantotilaksi, showroomiksi, luovan luokan keskittymäksi, studioksi tai vaikka fillarikaupaksi.

Tilat räätälöidään vuokralaistarpeiden mukaisesti.

Vallila on elävä, trendikäs ja nopeasti kehittyvä kaupunginosa Helsingissä. Lähellä sijaitsevan Konepajan palvelut ovat lisääntyneet entisestään. Alueella on mm. elokuvateatteri, erilaisia ravintoloita ja padelkenttiä.

Valleywoodin kulmilla sijaitsee useita lounaspaikkoja ja muita ravintoloita. The Folks Hotel Konepaja majoittaa matkaaajan, liikuntaa harrastavalle löytyy useita kuntosaleja ja kun menojaalkaa vipattaa, yöelämän tapahtumapaikka Äänivallikin on aivan vieressä.

Mäkelänkadun bussipysäkillä kävelee 4 minuutissa, Sturenkadulle puolestaan 6 minuutissa. Molempia valtaväyliä pitkin kulkee lukuisia busseja. Myös raitiovaunupysäkit ovat kummallakin valtaväylällä, niin Mäkelänkadulla kuin Sturenkadullakin.

Kiinteistössä on oma autohalli 16 autolle. Aimo Park Vallila ja useat lähialueen julkiset pysäköintialueet varmistavat sen, että pysäköintitilat eivät lopu kesken.

Rudolf Bernerin sveitsiläinen isä Otto Berner rakennutti Nilsiäntä 15 kiinteistön vuonna 1938-1939. Pihasiipi rakennettiin vuonna 1946 ja neljäs kerros vuonna 1956. Talon on suunnitellut arkkitehti Matti Finell.

Toimitilaa Nilsiäntäkatu 15, 00510 Helsinki

Tunnusomaisia ovat mm. isot ristikkoikkunat, punatiilinen julkisivu sekä avarat sisätilat, ja juuri siksi kohde onkin niin hurmaava.

Talo rakennettiin alun perin Vallilan Silkkitehtaan kutomoksi ja siellä valmistettiin mm. vuori- ja korsettikankaita. Tuotanto lopetettiin 70-luvun taitteessa ja sen jälkeen talo on palvellut Vallila Interiorsin ja Mannan tekstiilitalona. Tästä ajasta kertovat kolmannen kerroksen katossa olevat upeat verhokiskot, jotka luovat tilaan poikkeuksellisen tunnelman.

Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

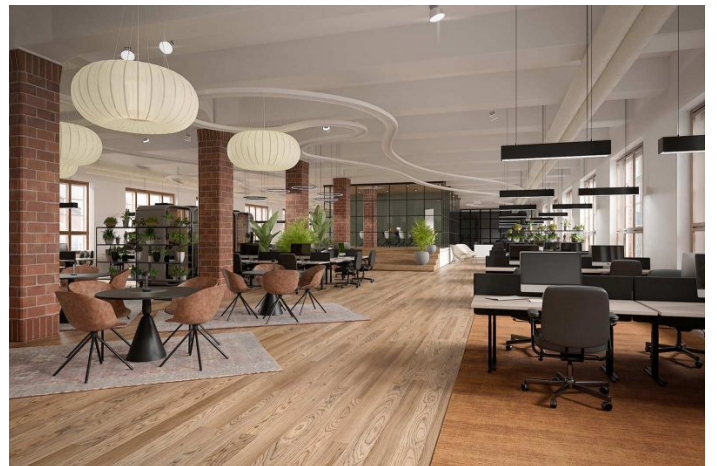
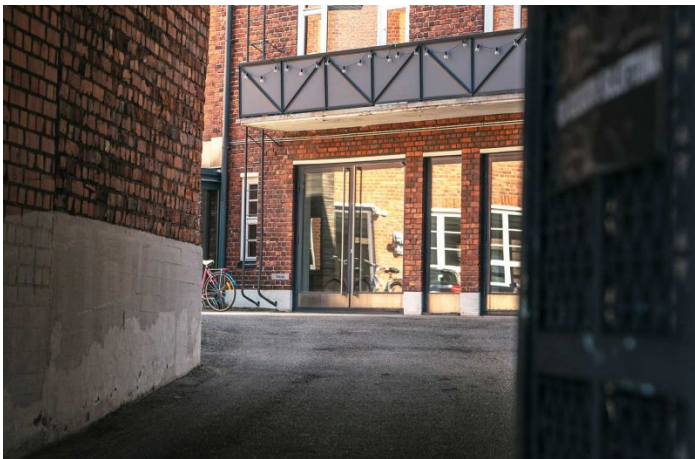
Kerros

2/4

Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Nilsiäntä 15, 00510 Helsinki



Toimitilaa Nilsiäntkatu 15, 00510 Helsinki



Toimitilaa Nilsiäntä 15, 00510 Helsinki

VALLEY WOOD

KERROKSET

2. kerros

- PÖYDÄT
- KOKOUSTILA - KOKOUSPÖYDÄT
- TUOKAT
- KÄSIVESIT
- KÄSIVESIT KOKOUSKÄSIVESIT



LEMUNTIE

TOIMISTO
48 TP

0 10 20

Kuukausi vuokraus ja korotus vuokraus

Nilsiäntä 15 / 00510 Helsinki

18.5.2024

Sivu 19