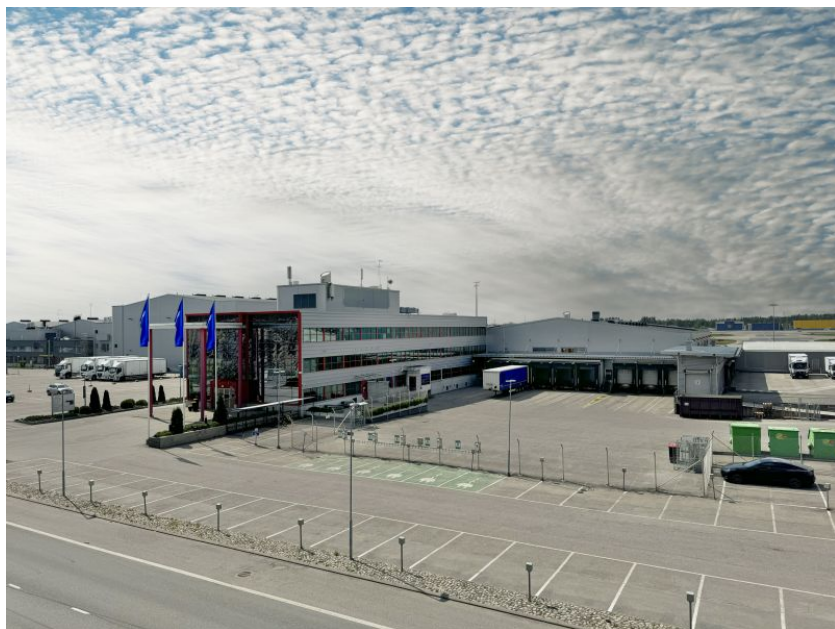


Toimitilaa Tullimiehentie 10, 01530 Vantaa



Vuokrataan

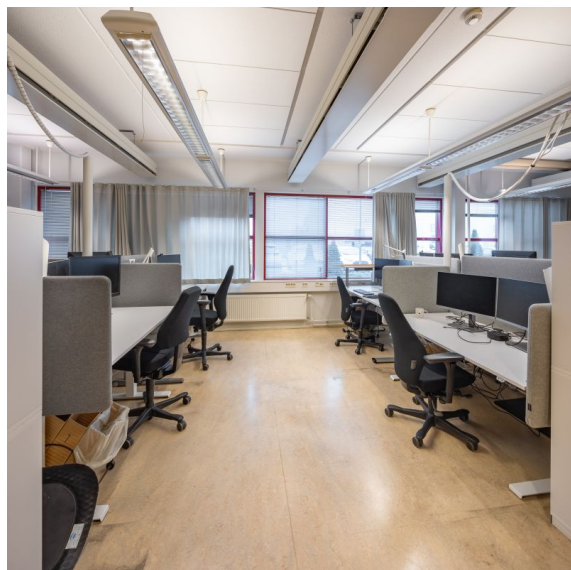
Etsitkö tarpeisiisi räätälöitävää rahti-, logistiikka- ja toimitilaa liikenteen solmukodassa Helsinki-Vantaalta 4600 m² - laajennettavissa vielä lisää 4000 m²!

Tilatyypit

Toimistotilaa	100 - 2100 m ²
Tuotantotilaa	1000 - 2100 m ²
Varastotilaa	1000 - 2100 m ²
Autotalli/-hallitilaa	1000 - 2950 m ²
Yhteensä	1000 - 7600 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Toimistotilat 2500m² ovat jaettavissa kerroksittain. Logistiikka- ja varastohallitilaa n. 2100m² ja erilliset hallit n. 2950m².



Tilan tarjoaja

AVIA Real Estate

p. +358 50 323 7582

jari.harapainen@aviarealestate.fi | vuokraus@aviarealestate.fi

<https://aviarealestate.fi/talot/tullimiehentie-10/>

Toimitilaa Tullimiehentie 10, 01530 Vantaa

Kiinteistö

Kiinteistö täyttää laatutietoisien logistiikkatoimijan vaativimmatkin kriteerit. Tiloihin on helppo sijoittaa logistiikka- ja varastotiloja, kun taas rakennuksen ylempiin kerroksiin saa sijoitettua toimisto- ja edustustilat. Toimistoja on mahdollista sovittaa joko yhdelle tai useammalle toimijalle.

Sijainti

Rakennus sijaitsee lähellä pääväyliä, ja sieltä on huippuyhteydet kaikkiin ilmansuuntiin. Kohteen ehdottomasti isoin etu on lentologistiikan yhdistäminen maantie- tai merilogistiikkaan, sillä rakennuksen toinen sivu on kiinni lentokentän asematasossa.

Ympäristö

Lentokenttäkaupunki on Suomen kasvavin työpaikkakeskittymä, portti maailmalle ja ainutlaatuinen koti yrityksille.

Pysäköinti

Kiinteistön pihassa on runsaasti pysäköintitilaa.

Palvelut

Lentokenttäalueen yritysyhteisön jäsenenä ja AVIA Real Estaten asiakkaana käytössäsi ovat paitsi kiinteistön omat neuvotteluhuoneet myös muut AVIA Real Estaten tarjoamat tilat ja palvelut alueen muissa kiinteistöissä.

Kulkuyhteydet

Polkupyörä, henkilöauto, linja-auto

Muuta

Tullimiehentie 10 vapautuu 2025-2026 vaihteessa, kun nykyisen vuokralaisen uudet suuremmat tilat valmistuvat. Kiinteistö on helposti räätälöitävissä ja tarvittaessa laajennettavissa jopa 4900 m2 tarpeidesi mukaan.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

01.01.2026

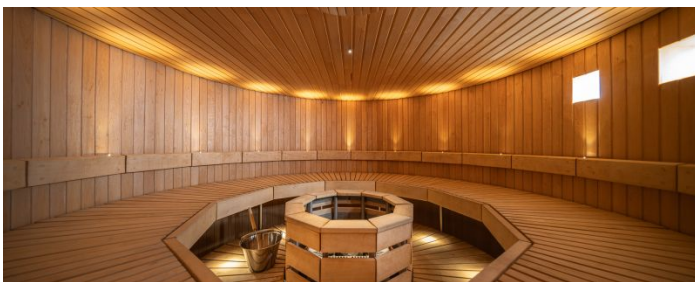
Rakennusvuosi

2001

Kerros

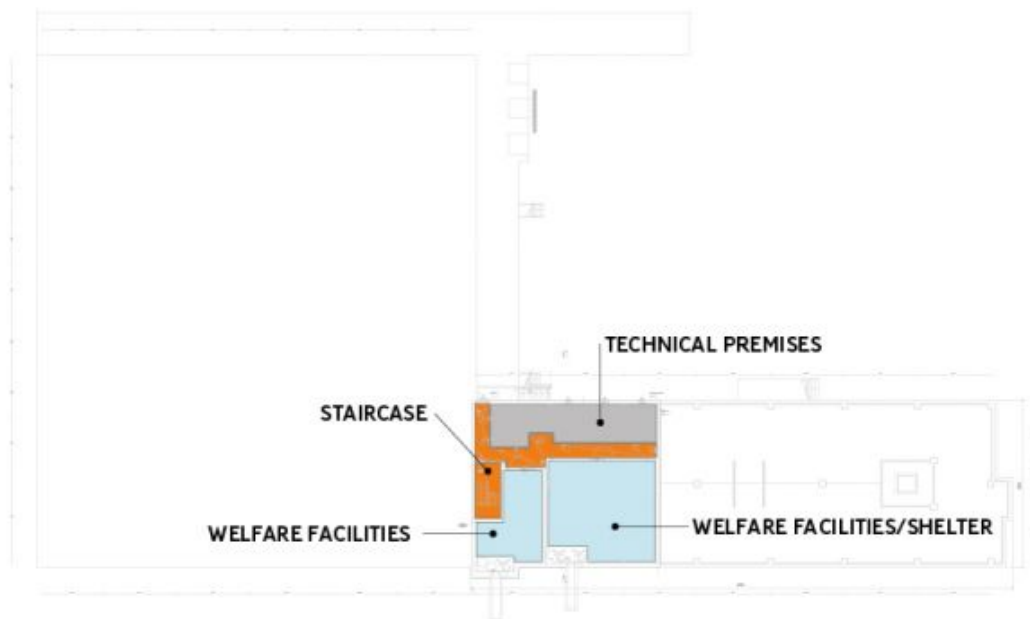
1-3/4

Toimitilaa Tullimiehentie 10, 01530 Vantaa



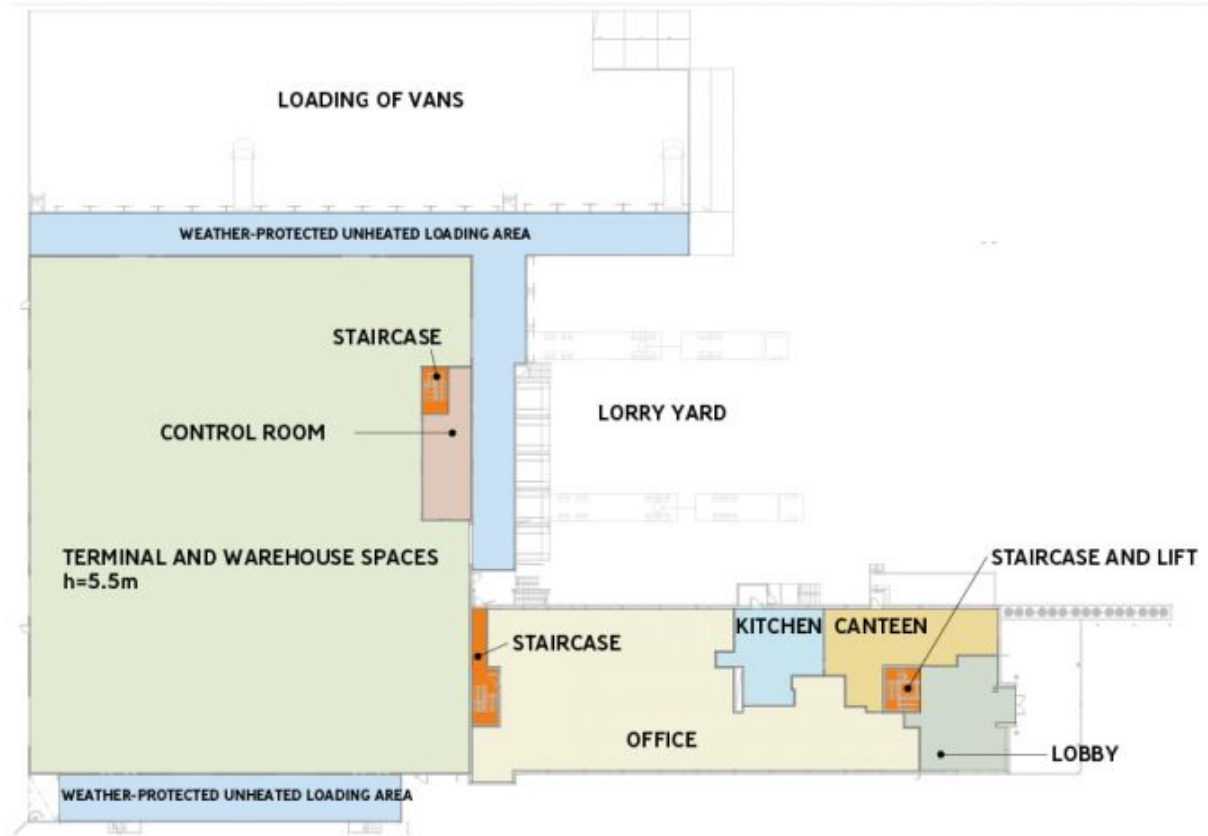
Toimitilaa Tullimiehentie 10, 01530 Vantaa

basement



Toimitilaa Tullimiehentie 10, 01530 Vantaa

1st floor



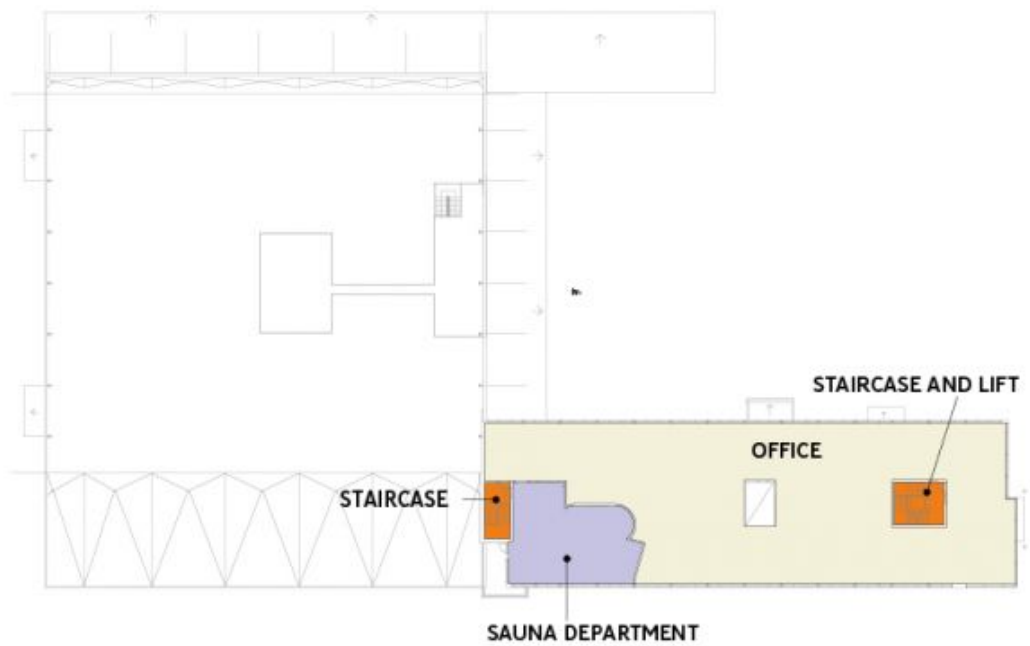
Toimitilaa Tullimiehentie 10, 01530 Vantaa

2nd floor



Toimitilaa Tullimiehentie 10, 01530 Vantaa

3rd floor



Toimitilaa Tullimiehentie 10, 01530 Vantaa

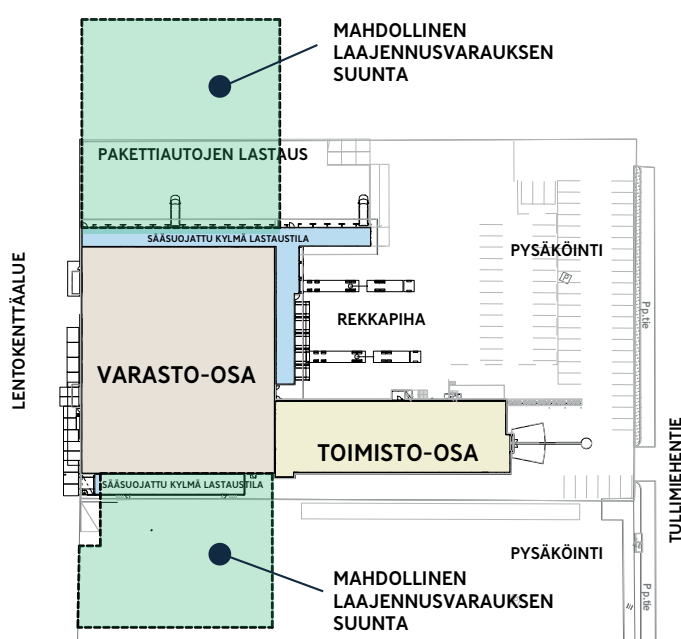


Toimitilaa Tullimiehentie 10, 01530 Vantaa



Etsittekö tarpeisiinne räätälöitävää rahti- ja toimistotilaa? Arvostatteko airside-yhteyttä?

Etsintänne on ohi. Helsinki-Vantaan lentokentän välittömässä läheisyydessä sijaitseva Tullimiehentie 10 vapautuu 2025-2026 vaihteessa, kun nykyisen vuokralaisen uudet suuremmat tilat valmistuvat. Tullimiehentie 10 on helposti räätälöitävissä ja tarvittaessa laajennettavissa tarpeidenne mukaan. Varaa heti ja varmista yrityksellenne tulevaisuuden tarpeet täyttävät toimitilat huippusijainnilla!



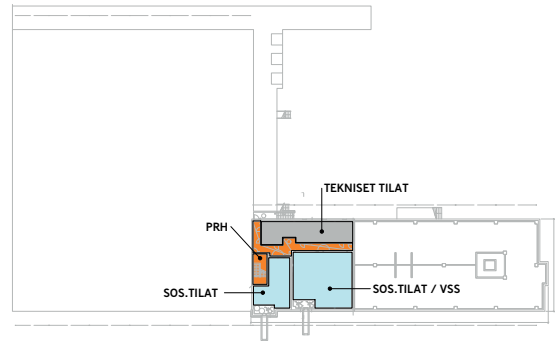
TULLIMIEHENTIE 10

- » Noin 2100m²:n terminaaliosa lastausalueineen ja rekka-pihoineen.
- » Kolmikerroksinen toimisto-osa, joissa henkilöstöravintola ja saunatilat
- » 8 rekkataskua, 18 paketti-autojen lastauspaikkaa
- » Airside-yhteys joten rahtia voidaan lastata suoraan lentokoneesta terminaalitilaan
- » Hyvät yhteydet Tuusulanväylälle sekä Kehä 3:lle
- » Paljon omaa parkkitilaa
- » Soveltuu esimerkiksi logistiikka-toimijalle jakeluvarastoksi ja pääkonttoriksi

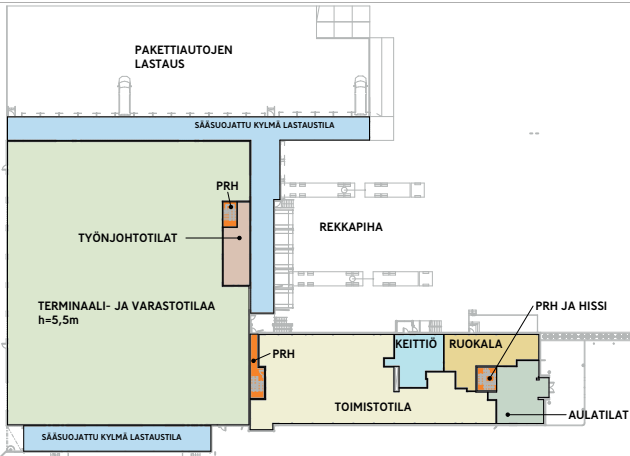
AVIA REAL ESTATE
RAHTITIE 3, PL 190, 01531 VANTAA
WWW.AVIAREALESTATE.FI

Toimitilaa Tullimiehentie 10, 01530 Vantaa

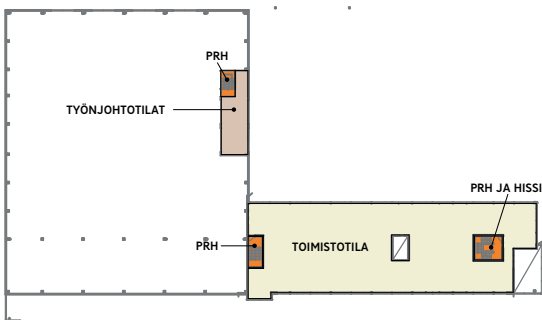
kellarikerros



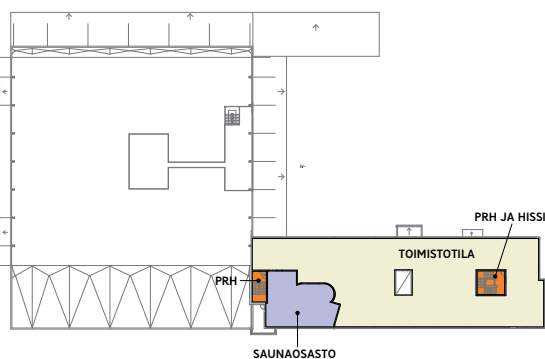
1. kerros



2. kerros



3. kerros



**TERVETULOA TUTUSTUMAAN
LENTOKENTTÄKAUPUNKIIN**

Lentokenttäkaupunki on Suomen kasvavin työpaikkakeskittymä, portti maailmalle ja ainutlaatuinen koti yrityksille. Me kehitämme sitä yhteinen hyvä mielessä.

Ota yhteyttä, niin esittelen sen monia mahdollisuuksia:

mikko.jokipii@aviarealestate.fi

TILAT KERROKSITTAIN

kellarikerros

» 171,5m² (sos.tilat ja varastotilat)

1. kerros

» terminaalitila noin 2200m²

» toimistotilat noin 785m²
(sisältäen ravintolatilaa ja aulan)

2. kerros

» toimistotilat 815,5m²

3. kerros

» toimistotilat 745m² sis. saunatilat

Toimitilaa Tullimiehentie 10, 01530 Vantaa

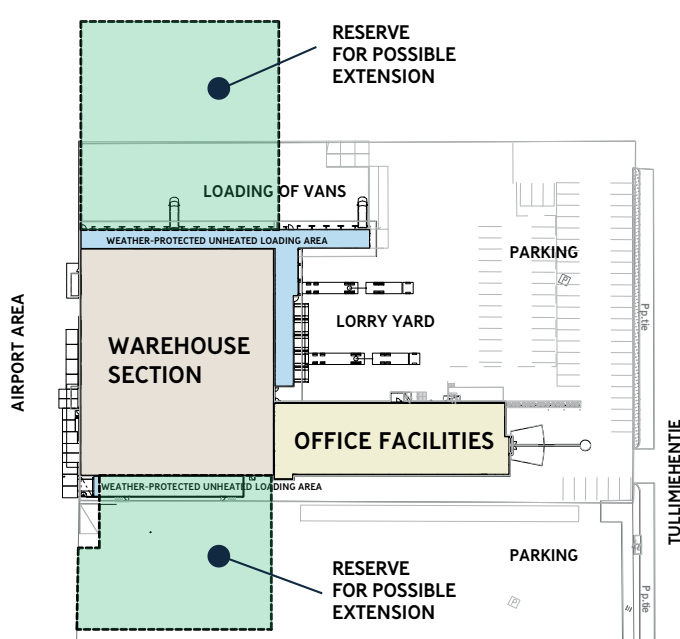


Are you on the lookout for adaptable cargo and office facilities? Is an airside connection important to you?

Your search is now over. Such facilities will become available on Tullimiehenkatu 10, located in the immediate vicinity of Helsinki Airport, in late 2025 or early 2026, when the current tenant's new, larger premises are completed. The facilities at Tullimiehentie 10 are easy to customise, and when necessary they can also be extended. Reserve now and secure future-proof office facilities for your company in a prime location!

TULLIMIEHENTIE 10

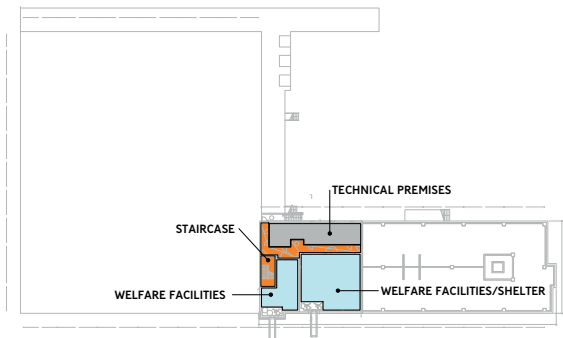
- » Terminal area of about 2,100 m², including a loading bay and lorry yard
- » Three-storey office facility with a staff canteen and sauna premises
- » 8 loading docks, 18 van loading spaces
- » Airside connection, enabling the unloading of cargo directly from aeroplanes to the terminal
- » Excellent traffic connections to Tuusula Highway and Ring Road III
- » Spacious parking area
- » Suitable as a distribution warehouse and headquarters for a logistics company, for example



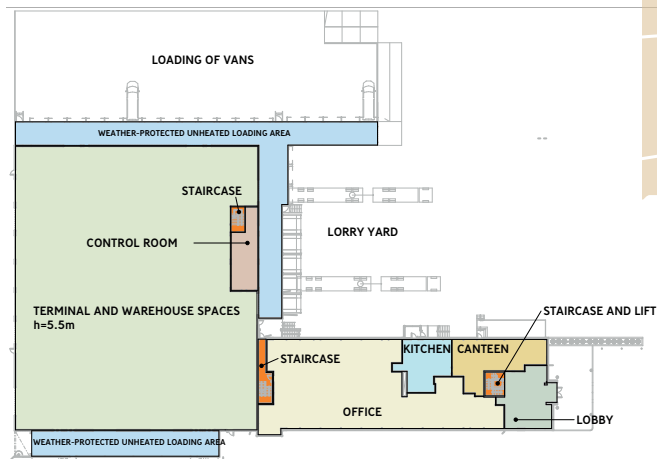
AVIA REAL ESTATE
 RAHTITIE 3, PL 190, 01531 VANTAA
 WWW.AVIAREALESTATE.FI

Toimitilaa Tullimiehentie 10, 01530 Vantaa

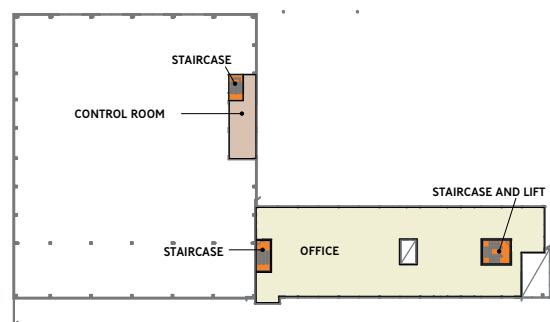
basement



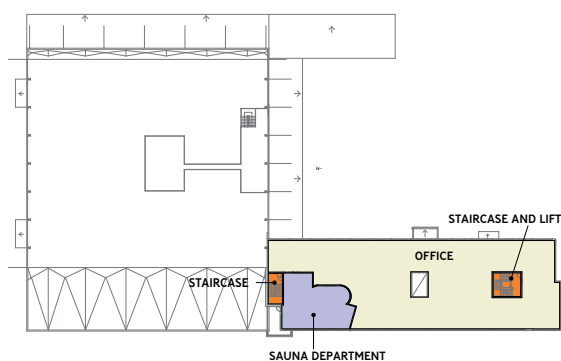
1st floor



2nd floor



3rd floor



LEARN MORE ABOUT AVIAPOLIS

Aviapolis is the fastest-growing work-place hub in Finland, a gateway to the rest of the world and home to numerous companies. We are developing the area to benefit everyone operating there.

Get in touch for more information about the numerous opportunities offered by Avia Real Estate:

mikko.jokipii@aviarealestate.fi

SPACE BY FLOOR

basement

» 171.5 m² (welfare facilities and warehouse space)

1st floor

» terminal facilities approximately 2,200 m²

» office space approximately 785 m² (including canteen and lobby)

2nd floor

» office space 815.5 m²

3rd floor

» office space 745 m², including sauna premises