

## Toimitilaa Haarlankatu 4, 33230 Tampere



### Vuokrataan

Vuokrattavana monikäyttöinen 220 m<sup>2</sup> kellaritila historiallisessa Haarlän paperitehtaassa

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	220 m <sup>2</sup>
Yhteensä	220 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Logistila Oy

p. 044 491 5961

info@logistila.fi | tuomas.lehtinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

**Toimitilaa Haarlankatu 4, 33230 Tampere****Kiinteistö**

Vuokrattavana monikäyttöinen 220 m<sup>2</sup> kellaritila historiallisessa Haarlan paperitehtaassa

Tämä tilava ja muuntautumiskykyinen 220 m<sup>2</sup> tila sijaitsee Haarlan vanhan paperitehtaan kellarikerroksessa, joka tarjoaa täydelliset puitteet toimisto- tai varastokäyttöön. Tilan tehokas pohjaratkaisu ja hyvä varustelu tekevät siitä houkuttelevan vaihtoehdon monenlaisiin yritystarpeisiin.

Historiallinen tehdasrakennus, jonka perusti kauppaneuvos Rafael Haarla vuonna 1920, on arkkitehti Bertel Strömmerin suunnittelema ja nykyisin suojeltu. Tämä tyylikäs ja perinteikäs kiinteistö sijaitsee loistavalla paikalla Näsijärven ja Särkänniemen välittömässä läheisyydessä, ja siitä on lyhyt matka sekä Tampereen keskustaan että Lielahteen. Alueen erinomaiset liikenneyhteydet, mukaan lukien vuonna 2023 valmistunut raitiotieverkosto, takaavat sujuvan saavutettavuuden. Myös paikallisbussit kulkevat aivan vierestä.

Rakennuksen piha-alueella on runsaasti ilmaista pysäköintitilaa vierailijoille, ja vuokrattavia tolppapaikkoja on myös saatavilla. Kiinteistössä toimii monipuolisia yrityksiä, ja alueen palveluihin kuuluu muun muassa erittäin pidetty lounas-kahvio.

Nämä 220 m<sup>2</sup> kellarikerroksen tilat sopivat erinomaisesti yrityksille, jotka etsivät joustavaa ja käytännöllistä tilaa toimistolle tai varastolle, yhdistettynä historialliseen miljööseen ja loistavaan sijaintiin.

Logistila on valtakunnallisesti paikallinen toimitilavälittäjä, joka tuntee alueesi tilatarjonnan. Ota yhteyttä, niin löydämme sinulle sopivan ratkaisun. Palvelumme on tilanhakijalle aina maksuton.

**Kerros**

Katutaso

### Toimitilaa Haarlankatu 4, 33230 Tampere

