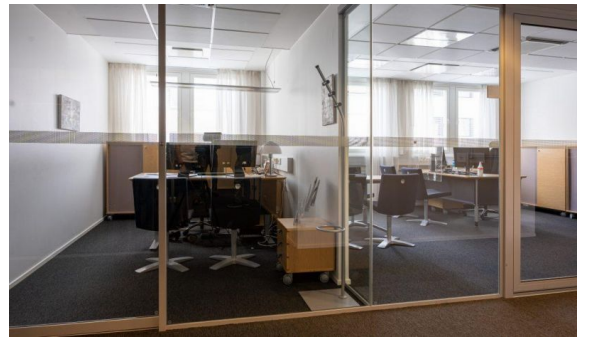


Toimitilaa Hallituskatu 26, 13100 Hämeenlinna



Vuokrataan

Valoisaa ja korkeatasoista liike-, toimisto- ja varastotilaa ydinkeskustassa. Näyttävä kulmaliiketila (185 m²). Monikäyttöiset, hyväkuntoiset ja muunneltavat toimistotilat (414 m², 1 krs). Kellarikerroksen varasto-/työ-/sosiaalitilaa (184 m²). Toimistotila vuokrataan erikseen. Osto mahdollinen.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	100 - 414 m ²
Liiketilaa	185 m ²
Varastotilaa	184 m ²
Yhteensä	469 - 783 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Toimistotila on mahdollista jakaa useampaan osaan.

Vuokra

Tilan tarjoaja

Solar Solutions Oy

p. +358400783380
tero@solarsolutions.fi



Toimitilaa Hallituskatu 26, 13100 Hämeenlinna

Sopimuksen mukaan

Vuokraan sisältyy: vesi, lämpö, jäähdytys

Myyntihinta

Tarjous

Kiinteistö

Kiinteistö on rakennettu 1979. Kiinteistön putkiremontti on juuri saatu valmiiksi. Katutasossa liiketilaa, 1. kerroksessa kalustamatonta toimistotilaa, ja kellarikerroksessa varasto-/sosiaalitilaa. Vuokrattavat tilat ovat hyväkuntoisia ja olivat aiemmin pankin ja vakuutusyhtiön käytössä. Tiloissa on viime vuonna uusittu jäähdytysjärjestelmä, joka pitää lämpötilan viileänä kesäkuumallakin. Tiloissa on myös palo- ja murto-suojattuja tiloja (kassakaappi, holvi +varasto).

Tilat, yhteensä 1139 m² (sisältää Danske Bankille tällä hetkellä vuokratun 365 m² liiketilan), on mahdollista myös ostaa. Katutason tiloista on mahdollista avata hieno porrasyhteys yläkerran tiloihin (tällä hetkellä suljettu). Tilat myy kuolinpesä, joka omistaa 51% kiinteistöosakeyhtiö Hallituskulman osakkeista. Osake-enemmistö mahdollistaa vaikuttamisen yhtiön talouskehitykseen ja haluttuihin muutoksiin tiloissa.

Sijainti

Hallituskadun ja Kasarmikadun kulmakiinteistö, ydinkeskustassa.

Ympäristö

Keskeinen sijainti, hyvät kulkuyhteydet, palvelut lähellä.

Pysäköinti

Autopaikkoja sisällä ja ulkona.

Palvelut

Kaikki palvelut lähellä

Kulkuyhteydet

Torille 5 min kävellen, Bussiasemalle 8 min, Rautatieasemalle 6 min (bussilla), kauppakeskukseen 5 min, lounaspaikkoihin 1-5 min, pankki seinän takana.

Toimitilaa Hallituskatu 26, 13100 Hämeenlinna

Vuokralaisia

Naapuritiloja vuokraa Danske Bank.

Lisätietoa saneerauksista

Putkiremontti valmistui syksyllä 2024

Muuta

Keskeisellä paikalla olevat laadukkaat tilat kilpailukykyiseen hintaan!

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Heti

Rakennusvuosi

1979

Saneerausvuosi

2024

Toimitilaa Hallituskatu 26, 13100 Hämeenlinna

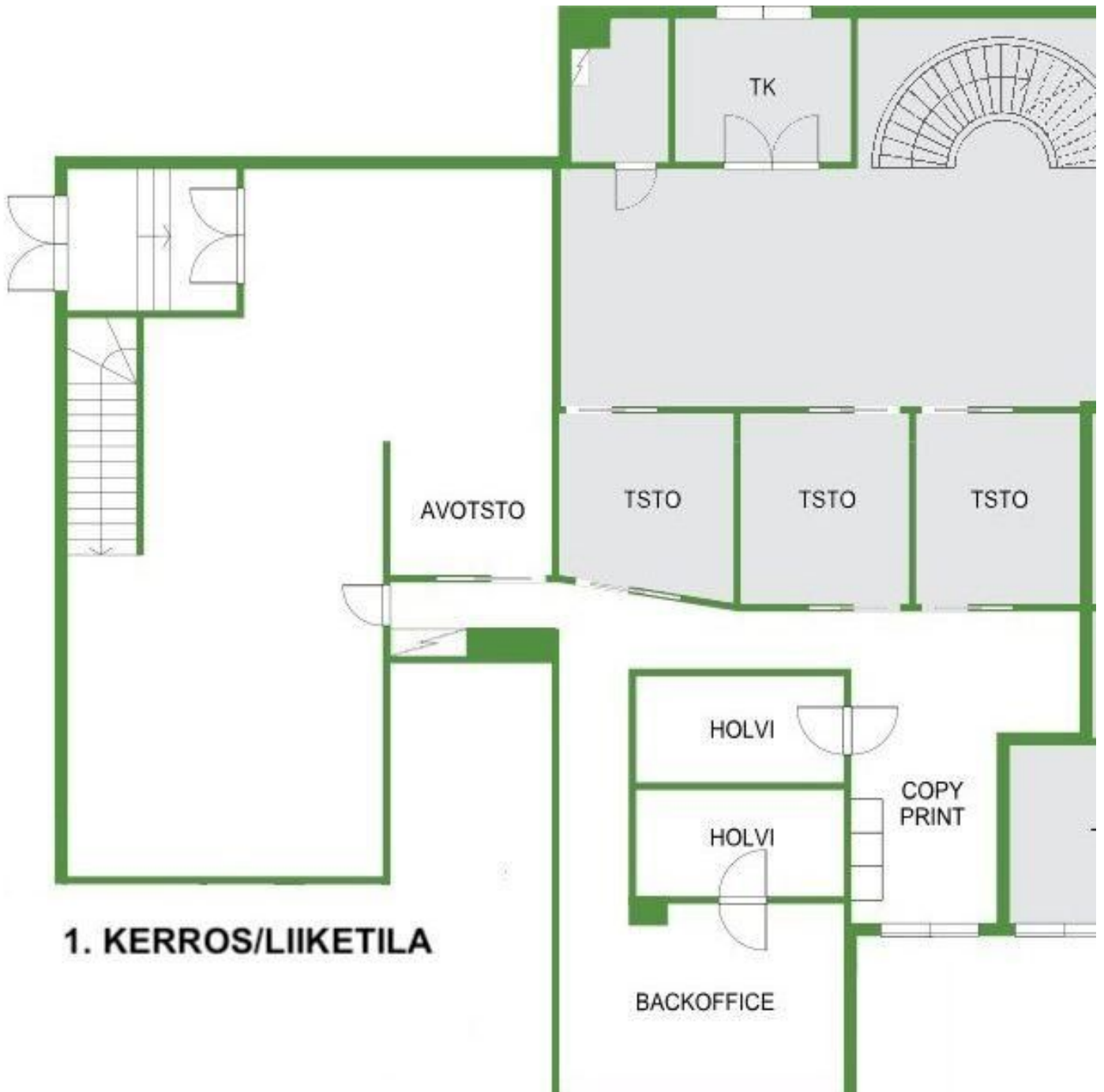


Toimitilaa Hallituskatu 26, 13100 Hämeenlinna

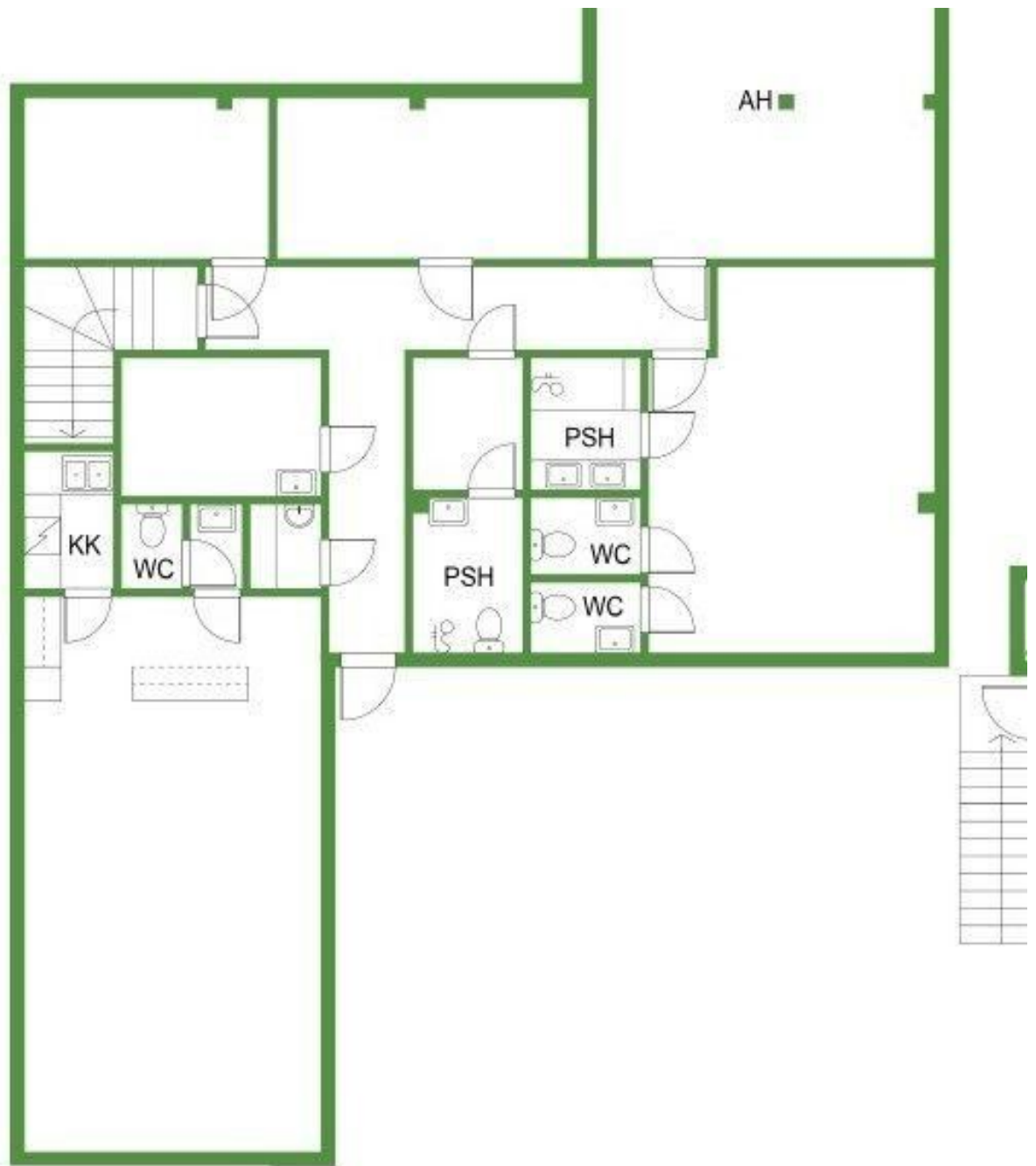


2. KERROS/TOIMISTO

Toimitilaa Hallituskatu 26, 13100 Hämeenlinna



Toimitilaa Hallituskatu 26, 13100 Hämeenlinna



KELLARI/VARASTO