

Toimitilaa Wetterhoffin talo, Palokunnankatu 9, 13100 Hämeenlinna



Myydään

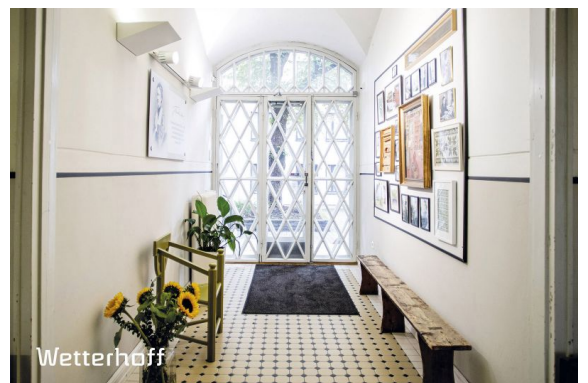
Tarjolla uusi kiinteistökehittämisen mahdollisuus Hämeenlinnan keskeisellä paikalla ydinkeskustassa. Etsimme 1850-luvulla rakennetulle, vuosien varrella laajennetulle arvokiinteistölle kiinteistökehittäjää.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	1072 m ²
Liiketilaa	800 m ²
Yhteensä	1872 m ²

Myyntihinta

Kysy lisää ja tee tarjous



Tilan tarjoaja

Majaniemen Kiinteistöt Oy

p. 050 4307301

reetta.tolonen-salo@majaniemenkiinteistot.fi

Toimitilaa Wetterhoffin talo, Palokunnankatu 9, 13100 Hämeenlinna

Kiinteistö

Wetterhoffin talo on muuntautunut vuosien varrella käsi- ja taideteollisuusalan oppilaitoksesta vireäksi kulttuuri-, tapahtuma- ja yritystaloksi. Kiinteistön elinvoimaisuuden ja kehittymisen edistämiseksi käynnissä oleva asemakaavamuutos asuin- ja liikekiinteistöksi on loppusuoralla. Kolmikerroksisen rakennuksen ullakkokerros (4. krs) on lisärakentamisen mahdollisuus.

Talon alkuperäinen osa on valmistunut 1850-luvulla ja sitä on laajennettu vuosien varrella. Rakennus tulee säilyttää katukuvassa nykyisen näköisenä.

Sijainti

Sijainti: Keskusta, Hämeenlinna Kulkuyhteydet: Linja-autoasema 50 m, Rautatieasema 1 km, moottoritien liittymään 600 m

Ympäristö

Lähiympäristössä asuin-liikekiinteistöjä. Linja-autoasema on vieressä. Vanajaveden maisemat ja rantaa myötäilevälle kevyenliikenteen rantareitille parisataa metriä.

Pysäköinti

Kiinteistöllä 6 autopaikkaa sisäpihalla. Kadunvarsipaikoitus Palokunnankadulla, linja-autoaseman ympäristössä ja lähikaduilla.

Palvelut

Kaupunkikeskustan ravintola-, kaupalliset-, terveys- ja hallinnolliset palvelut lähellä, kauppatorille ja kirkolle 150 m, Kauppakeskus Goodman 600 m. Kulttuuripalvelut Verkatehdas noin 800 m.

Kulkuyhteydet

Kulkuyhteydet: Linja-autoasema 50 m, rautatieasema 1 km, Helsinki-Tampere -moottoritien (E12) liittymään 600 m. Hyvä saavutettavuus julkisella- ja yksityisellä autoliikenteellä.

Vuokralaisia

Pääosassa rakennuksen tiloista on vuokrattu.

Lisätietoa saneerauksista

Toimitilaa Wetterhoffin talo, Palokunnankatu 9, 13100 Hämeenlinna

Vastaamme saneerauksiin ja rakennuksen muihinkin tietoihin erikseen. Ota yhteyttä.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Vapautuu

Sopimuksen mukaan.

Toimitilaa Wetterhoffin talo, Palokunnankatu 9, 13100 Hämeenlinna

