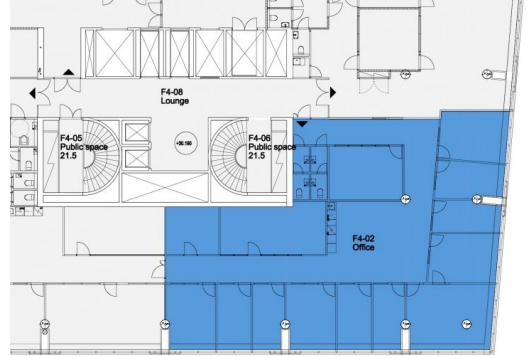


## Toimitilaa Kuortaneenkatu 1, 00520 Helsinki



### Vuokrataan

Elimäenkadun ja Kuortaneenkadun kulmassa avara ja tyylikäs 301 m<sup>2</sup> toimisto loistopaikalla!

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	301 m <sup>2</sup>
Yhteensä	301 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Kuortaneenkatu 1, 00520 Helsinki

### Kiinteistö

Industrial-henkinen ja avara toimistotila 4. kerroksesta. Tilan tekniikka modernisoitu, ja tila remontoidaan uudelle käyttäjälle. Kohteesta löytyy kattavat vuokralaispalvelut lounasravintola, aulapalvelu, kuntosali, vuokrattavia neuvotteluhuoneita ja Aimoparkin operoima pysäköintihalli. Pasilan juna-asema ja Triplan palvelut ovat 10 minuutin kävelymatkan päässä.

Vallilassa sijaitseva, vuonna 1969 valmistunut teollisuuskiinteistö, joka on saneerattu toimistokäyttöön vuonna 1998. Yhteiset aula- ja neuvottelutilat on kunnostettu keväällä 2013.

Kiinteistössä vuokralaisia palvelevat aulavastaanotto, lounasravintola, kuntosali sekä yhteiset neuvottelutilat. Kellarikerroksessa on vuokrattavissa varastotilaa.

Kiinteistössä on kaksi henkilöhissiä sekä kolme tavarahissiä, joilla on yhteys lastauslaiturilta kerrokseen. Tavarahissien kantavuus on 1000 kg ja 2000 kg.

Kellarikerroksissa on runsaasti vuokrattavia autopaikkoja ja sisäpihalla asiakaspysäköinti. Lisää kadunvarsipysäköintitilaa Kuortaneenkadulla.

Pyöräilijöitä varten talossa on suihkutilat ja sisäpihalta löytyy pyöräparkki.

### Pysäköinti

Autopaikkoja vuokrattavana talon omasta lämpimästä parkkihallista. Lisäpaikkoja vuokrattavissa viereisestä Q-Parkista.

### Kulkuyhteydet

Elimäenkadulle on helppo tulla myös julkisilla liikennevälineillä (bussit 22, 51, 59 ja 70T). Teollisuuskatua kulkee uusi raitiovaununlinja 9, lisäksi Mäkelänkadulla kulkevat raitiovaunut 7A ja 7B sekä useita lähi- ja seutuliikenteen busseja. Sturenkadulla kulkevat raitiovaunut 1 ja 1A. Lähijunat pysähtyvät Pasilassa. Metroasema 1,3 km, Raitiovaunupysäkki 200 m, Bussipysäkki 200

**Toimitilaa Kuortaneenkatu 1, 00520 Helsinki**

---

m, Juna-asema 700 m, Lentoasema 13,4 km

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Rakennusvuosi**

1969

**Saneerausvuosi**

2013

**Kerros**

1/7

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Kuortaneenkatu 1, 00520 Helsinki

