

Toimitilaa Kuortaneenkatu 1, 00520 Helsinki



Vuokrataan

Elimäenkadun ja Kuortaneenkadun kulmassa avara ja tyylikäs 454 m² toimisto loistopaikalla!

Tilatyyppe

Toimistotilaa	451 m²
Muuta tilaa	17.5 m²
Yhteensä	468.5 m²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Kuortaneenkatu 1, 00520 Helsinki

Kiinteistö

Industrial-henkinen ja avara toimistotila 4. kerroksesta. Tilan tekniikka modernisoitu, ja tila on remontoitu sisäänmuuttovalmiiksi. Kohteesta löytyy kattavat vuokralaispalvelut lounasravintola, aulapalvelu, kuntosali, vuokrattavia neuvotteluhuoneita ja AimoParkin operoima pysäköintihalli. Pasilan juna-asema ja Triplan palvelut ovat 10 minuutin kävelymatkan päässä.

Vallilassa sijaitseva, vuonna 1969 valmistunut teollisuuskiinteistö, joka on saneerattu toimistokäyttöön vuonna 1998. Yhteiset aula- ja neuvottelutilat on kunnostettu keväällä 2013.

Kiinteistössä vuokralaisia palvelevat aulavastaanotto, lounasravintola, kuntosali sekä yhteiset neuvottelutilat. Kellarikerroksessa on vuokrattavissa varastotilaa.

Kiinteistössä on kaksi henkilöhissiä sekä kolme tavarahissiä, joilla on yhteys lastauslaiturilta kerrokseen. Tavarahissien kantavuus on 1000 kg ja 2000 kg.

Kellarikerroksissa on runsaasti vuokrattavia autopaikkoja ja sisäpihalla asiakaspysäköinti. Lisää kadunvarsipysäköintitilaa Kuortaneenkadulla.

Pyöräilijöitä varten talossa on suihkutilat ja sisäpihalta löytyy pyöräparkki.

Pysäköinti

Autopaikkoja vuokrattavana talon omasta lämpimästä parkkihallista. Lisäpaikkoja vuokrattavissa viereisestä Q-Parkista.

Kulkuyhteydet

Elimäenkadulle on helppo tulla myös julkisilla liikennevälineillä (bussit 22, 51, 59 ja 70T). Teollisuuskatua kulkee uusi raitiovaunulinja 9, lisäksi Mäkelänkadulla kulkevat raitiovaunut 7A ja 7B sekä useita lähi- ja seutuliikenteen busseja. Sturenkadulla kulkevat raitiovaunut 1 ja 1A. Lähijunat pysähtyvät Pasilassa. Metroasema 1,3 km, Raitiovaunupysäkki 200 m, Bussipysäkki 200

Toimitilaa Kuortaneenkatu 1, 00520 Helsinki

m, Juna-asema 700 m, Lentoasema 13,4 km

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1969

Saneerausvuosi

2013

Kerros

4/7

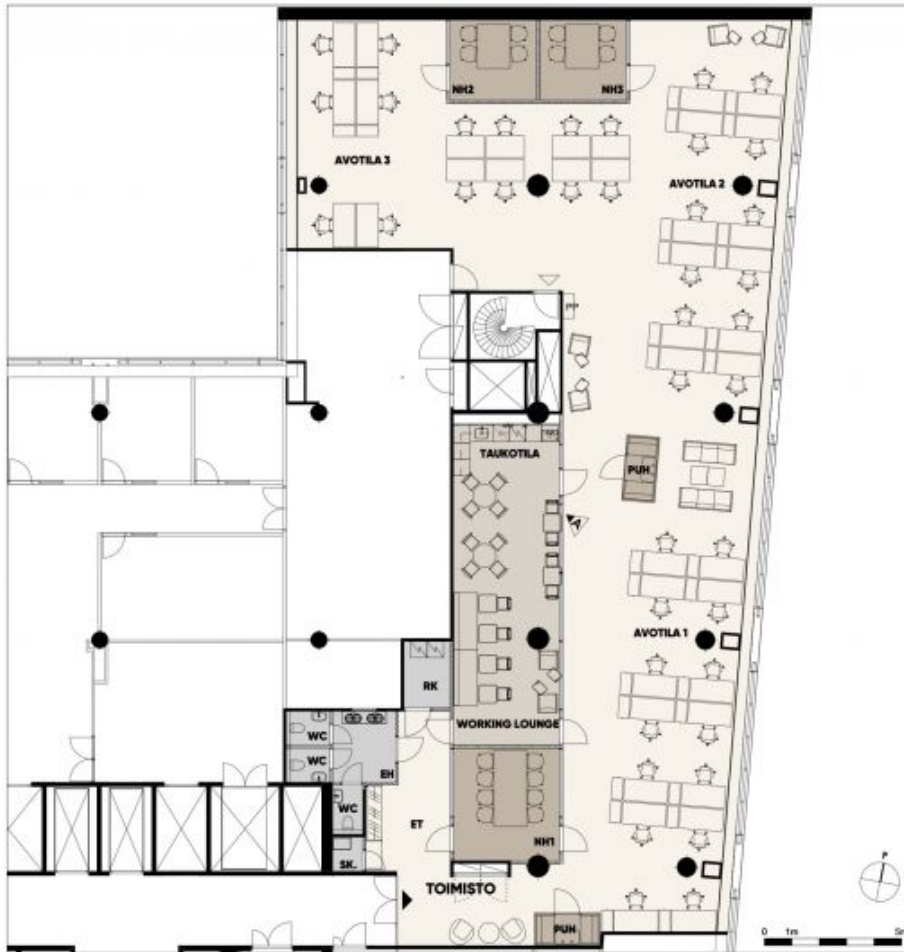
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Kuortaneenkatu 1, 00520 Helsinki



Toimitilaa Kuortaneenkatu 1, 00520 Helsinki



TOIMISTO 4.KRS
468.5m² / 40 työpistettä

- AVOTILA**
~ 40 työpistettä [1400/1600x800]
- TAUKOTILA, WORKING LOUNGE**
- NEUVOTTELUHUONEET, 3kpl**
PUHELINKOPIT, 3kpl
- WC:T, 3kpl / APOTILAT**