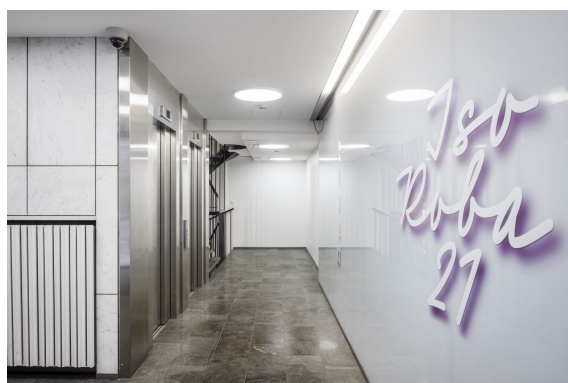


## Toimitilaa Iso Roobertinkatu 21, 00120 Helsinki

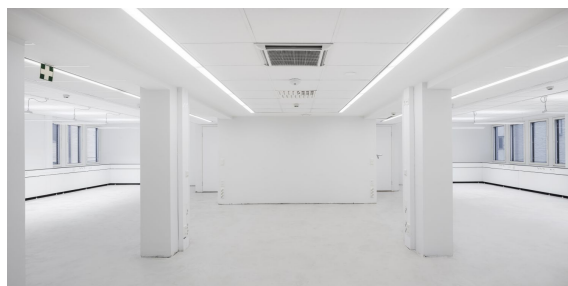


### Vuokrataan

Siisti, ilmastoitu avotoimisto ylimmässä kerroksessa. Loistava sijainti ja sisäpihan rauha.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	135 m <sup>2</sup>
Yhteensä	135 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Sponda Oy

p. +358 45 139 8283

salesforce@sponda.fi | alisa.makela@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

## Toimitilaa Iso Roobertinkatu 21, 00120 Helsinki

---

### Kiinteistö

---

Eloisalla alueella Helsingin ydinkeskustassa sijaitseva monipuolinen toimisto- ja liikekiinteistö, jonka avarat tilat vastaavat loistavasti nykyaikaisen toimistotyön vaatimuksia.

Tilat sopivat keskeistä sijaintia sekä tehokkaasti toteutettuja neliöitä etsivälle yritykselle. Muuntelukelpoiset tilat voidaan toteuttaa yrityksen tarpeiden mukaisesti. Kiinteistössä on vuokrattavissa toimistotilaa 3 380 m<sup>2</sup> ja liiketilaa 769 m<sup>2</sup>. Lisäksi pohjakerroksesta on mahdollista vuokrata varastotiloja.

Kohteeseen kuuluu kaksi toimistorakennusta. Kiinteistöyhtiön vanhempi, vuonna 1965 valmistunut rakennus on sisätiloiltaan ja tekniikaltaan täysin saneerattu vuonna 2009. Uudempi rakennus on valmistunut vuonna 1984 ja se on pintaremontoitu vuonna 2010.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti. Sertifikaatti on kolmannen osapuolen varmennus rakennuksen ympäristövastuullisesta käytöstä ja ylläpidosta sekä terveellisistä sisäolosuhteista. Sertifiointi osoittaa energiatehokkuuden, hyvän ylläpidon toimintatavat ja kestävän kehityksen periaatteiden huomioimisen kiinteistössä.

### Sijainti

---

Iso Roobertinkatu sijaitsee Helsingin Punavuoressa Erottajan ja Fredrikintorin välittömässä läheisyydessä. Lähimmät raitiovaunu- ja bussipysäkit sijaitsevat Fredrikinkadulla. Lähimmät asemat: Metro ja juna: 15min kävely rautatieasemalle. Helsinki-Vantaa lentoasema: n. 30 min junalla rautatieasemalta.

### Pysäköinti

---

Autopaikkoja autohallissa sekä Q-park Erottaja

### Palvelut

---

Iso Roobertinkatu on eläväinen korttelikatu, jolta löytyy kahvilat, ravintolat, kauneuspalvelut, design-liikkeet ja arjen peruspalvelut, kuten apteekit ja ruokakaupat -- kaikki kävelymatkan päässä.

**Toimitilaa Iso Roobertinkatu 21, 00120 Helsinki**

---

Kävelyetäisyydellä mm.: Hotellit: Hotel Anna, Lapland Hotels Bulevardi ja Hotel Marski by Scandic. Apteekit: Punavuoren apteekki ja Kaivopuiston apteekki.

**Kulkuyhteydet**

---

Lähimmälle bussipysäkille 100 m Lähimmälle juna-asemalle 1,1 km  
Lähimmälle metroasemalle 950 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille  
100 m Lentokentälle 30 min

**Rakennusvuosi**

---

1965

**Kerros**

---

5

**Energiatehokkuusluokka**

---

C2018

**Ympäristöluokitus**

---

BREEAM In-Use Excellent,GRESB  
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Iso Roobertinkatu 21, 00120 Helsinki



## Toimitilaa Iso Roobertinkatu 21, 00120 Helsinki

