

## Toimitilaa Kaarnatie 44, 90530 Oulu



### Myydään

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	2676 m <sup>2</sup>
Yhteensä	2676 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

0.00

### Tilan tarjoaja

#### Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 010 5220 603  
info@catella.fi | pekka.laurila-harju@catella.com  
<http://www.catella.fi>

## Toimitilaa Kaarnatie 44, 90530 Oulu

### Muuta

Myynnissä konkurssipesän kohteet Oulussa: Osoitteessa Kaarnatie 44AB, sijaitseva kiinteistö Oy Oulun Rahapaja. Tontilla on kaksi rakennusta. Oma tontti, tontin pinta-ala 12.217 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta 12.217 kem<sup>2</sup> josta käyttämättä 6.032 kem<sup>2</sup>. Toimistoakennus B (Rahapaja) on valmistunut 2.2.2017. Vuokrattava ala kokonaisuudessaan 2.676 m<sup>2</sup>. - Toimistorakennuksen pohjakerros ja puolet 2. krs on vuokrattu (yht. noin 868 m<sup>2</sup>). - Puolet 2. krs ja 3. krs on vapaana (n. 1.808 m<sup>2</sup>). Halli/varastorakennus A on valmistunut 1982. Halli- ja varastorakennus on pääosin vuokrattu. Vuokraamaton tila erittäin peruskuntoista toimistotilaa. Tontin pinta-ala 2034 m<sup>2</sup>, rakennusoikeutta käytetty 3350 kem<sup>2</sup>, josta käyttämättä 31 kem<sup>2</sup>. Myytävänä myös: Kaarnatie 38 ja 40 rakennukset sijaitsevat kukin erillisillä vuokratonteilla. - Kaarnatie 38 rakennus on osin vuokrattu - Kaarnatie 40 rakennus on käytännössä kokonaan vapaa Tarjouksen voi jättää koko paketista tai osasta kohteita! Sovitaan ajankohta tarkemmalle katselmukselle ja lisätiedot Pekka Laurila-Harju, puh. 050 5841 303 tai pekka.laurila-harju@catella.com Kirjalliset ostotarjoukset osoitteeseen antti.myllymaki@audentia.fi. Myyjä (konkurssipesä) pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset sekä pyytää niihin tarkistuksia.

Toimitilaa Kaarnatie 44, 90530 Oulu

---

