

## Toimitilaa Kaarnatie 38, 90530 Oulu

---



### Myydään

#### Tilatyyppi

---

Toimistotilaa	2931 m <sup>2</sup>
Yhteensä	2931 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

---

0.00

### Tilan tarjoaja

---

#### Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 010 5220 603  
info@catella.fi | pekka.laurila-harju@catella.com  
<http://www.catella.fi>

## Toimitilaa Kaarnatie 38, 90530 Oulu

### Muuta

Konkurssipesä myy Oulussa Kaarnatie kohteet: Kaarnatie 38 rakennus sijaitsee vuokratontilla. - Vuokrattava kokonaispinta-ala on 2931 m2 - Rakennus on valmistunut vuonna 1989. Pohjakerros (1. krs) + 3 kerrosta, pohjakerros toiselta sivulta maanpinnan alla. - 1. krs. Pohjakerroksessa nykyisin pääosin kuntosalitiloina (+ väestönsuoja yms) (vuokrattu). - 2 krs, toimistotiloja (ei vuokrattuna). - 3. krs, toimistotiloja (puolet vuokrattu). - 4. krs. saunatilat, iv-konehuoneet (ei vuokrattu). Tontin pinta-ala 5706 m2, rakennusoikeus kokonaan käytetty (3035 kem2). Hintapyyntö 950.000 eur. \*\*\*\*\*Myytävänä myös: Kaarnatie 40 rakennus sijaitsee erillisellä vuokratontilla. - Kaarnatie 40 rakennus on käytännössä kokonaan vapaa Kaarnatie 44 A ja 44B sijaitsevat omistustontilla. - Rahapaja ja Rautakirjan entinen hallirakennus. - Toimistorakennuksen pohjakerros ja puolet 2. krs on vuokrattu. Puolet 2. krs ja 3. krs on vapaana. - Hallirakennus on pääosin vuokrattu. Vuokraamaton tila on erittäin peruskuntoista toimistotilaa. Tarjouksen voi jättää koko paketista tai osasta kohteita! Sovitaan ajankohta tarkemmalle katselmukselle ja lisätiedot Pekka Laurila-Harju, puh. 050 5841 303 tai pekka.laurila-harju@catella.com Kirjalliset ostotarjoukset osoitteeseen antti.myllymaki@audentia.fi. Myyjä (konkurssipesä) pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset sekä pyytää niihin tarkistuksia.