

Toimitilaa Ratakatu 1, 00120 Helsinki



Vuokrataan

Nyt on mahdollisuus vuokrata upouuta, vielä rakenteilla olevaa toimistotilaa arvokkaasta Ratakatu 1 kiinteistöstä. Tämä upea toimisto jakautuu kahteen sisäportaalla yhdistettyyn kerrokseen. Huonekorkeus ylittää parhaimmillaan 6 metriin, ja tilan kruunaa ulkoterassi. Tämä viedään käsistä. Gloria-niminen kiinteistö sijaitsee Kaartinkaupungin ja Punavuoren rajalla, ja tätä kiehtovan historian omaavaa kiinteistöä uudistetaan...

Tilatyyppejä

Toimistotilaa	794 m ²
Yhteensä	794 m ²



Tilan tarjoaja

Croisette Real Estate Partner

p. +358 400 585 857, p. +358400585857
vuokraus@croisette.fi | vuokraus@croisette.fi
<https://www.croisette.fi>

Toimitilaa Ratakatu 1, 00120 Helsinki

Yleiskuvaus

Nyt on mahdollisuus vuokrata upouuta, vielä rakenteilla olevaa toimitilaa arvokkaasta Ratakatu 1 kiinteistöstä. Tämä upea toimisto jakautuu kahteen sisäportaalla yhdistettyyn kerrokseen. Huonekorkeus ylittää parhaimmillaan 6 metriin, ja tilan kruunaa ulkoterasi. Tämä viedään käsistä. Gloria-niminen kiinteistö sijaitsee Kaartinkaupungin ja Punavuoren rajalla, ja tätä kiehtovan historian omaavaa kiinteistöä uudistetaan parhaillaan elegantin kauniiksi ja viihtyisiksi toimitiloiksi. Glorian toimitot valmistuvat vuonna 2025, joten nyt on oikea hetki tarttua tilaisuuteen päästä näihin uniikkeihin tiloihin! Erityisen uniikit tilat löytyvät Glorian tornista, jossa hulpea huonekorkeus ja erittäin suuret kaari-ikkunat lumoavat vierailijat ja tuovat elämyksellisyyttä työpäivään. Olemalla ajoissa liikkeellä, vuokralainen pääsee vaikuttamaan sisustuksen pintoihin ja kevein elementein luotuihin tilarajauksiin. Tilakoot vaihtelevat n. 240 m2 aina yli 700 m2 kokonaisuuksiin. Vuosina 1928-1930 rakentuneessa Gloriassa on 7 kerrosta, joiden arkkitehtinä on toiminut Georg Nummelin. Kiinteistön uudistus toteutetaan vanhaa arvostaen ja kiehtovia menneen ajan nyansseja korostaen. Samalla talotekniikka uudistetaan vastaamaan nykypäivän laatua. Kysy meiltä lisätietoa kohteen tiloista! Me Croisettella autamme teitä löytämään teille parhaat tilat! Olemme puolueettomia asiantuntijoita ja tunnemme toimitilamarkkinat, talot sekä tilat vankalla kokemuksella. Meillä on välityksessä kaikki toimitilat ja tiedämme niiden alustavat vuokratasot. Tehtävämme on tehdä toimitilahaustanne onnistunut ja helppo. Saamme palkkiomme kiinteistönomistajalta, joten sinulle palvelumme on täysin maksuton.

Sijainti

Loistava sijainti Yrjönkadu, Pieni Roobertinkadun ja Ratakadun rajaamassa arvokorttelissa.

Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

Vapautuu

Valmistumassa

Kerros

7

Toimitilaa Ratakatu 1, 00120 Helsinki



Gloria

PIENI ROBERTINKATU 12-14 / RATAKATU 18 / YRJÖNKATU 1
00120 HELSINKI

10 / 2024



7. KERROS

429 m²

8. KERROS

noin 289 m²

yhteensä: 718 m²



Toimitilaa Ratakatu 1, 00120 Helsinki

Gloria

PIENI ROOBERTINKATU 12-14 / RATAKATU 18 / YRJÖNKATU 1
00120 HELSINKI

10 / 2024

areim

7. KERROS

429 m²

8. KERROS

noin 289 m²

yhteensä: **718 m²**

