

Toimitilaa Kellonkärki 9, 70460 Kuopio



Vuokrataan

Teollisuus- ja tuotantohalli ja toimistotilat

Tilatyypit

Toimistotilaa	172 m ²
Tuotantotilaa	668 m ²
Varastotilaa	38 m ²
Muuta tilaa	44 m ²
Yhteensä	922 m²

Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 0400 33 00 30

info@logistila.fi | timo.puustinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Kellonkärki 9, 70460 Kuopio

Kiinteistö

Teollisuus & Tuotanto & Toimistotilaa

Harvinaista kiinteistöherkkua on nyt vuokrattavana Kuopion Kellonkärjessä.

Kokonaisuus on teräsbetonirunkoinen n. 922 m² rakennus ja kiinteistö sijaitsee osoitteessa Kellonkärki 9.

Kiinteistö on erinomaisessa kunnossa ja sopii hyvin esim. high tech -tyyppiseen tuotantotoimintaan, kokoonpanoon, siistiin pienteollisuuteen ja vastaaviin tuotantoihin sekä asiantuntijayritystoimintaan.

Tuotantotila n. 360 m² ja laajennusosa n. 308 m² = n. 670 m² ovat fasiliteeteiltaan korkeatasoiset. LTO, paineilmaverkosto, it-verkosto ja muut asiaankuluvat varustelut ovat valmiina.

Laite- ja varastotiloja on n. 40 m² ja päädyssä on kahdessa kerroksessa laadukaat ja siistit toimistohuoneet, keittiötila ja neuvotteluhuoneet.

Toimistopääty on järvelle päin ja kokonaisuus on n. 170 m².

Korkea nosto-ovi mahdollistaa tavaraliikenteen sujuvan toiminnan isolla ja väljällä tontilla.

Kiinteistö ja sijainti

Nykyaikainen ja tasokas kiinteistö piha-alueeltaan asfaltoitu ja aidattu. Tontille on kolme sisääntuloporttia, jotka voidaan lukita. Tolppapaikkoja on piha-alueella runsaasti ja tontilla on erillinen jätekatos.

Kellonkärjen teollisuusalueella on erilaista yritystoimintaa ja työssäkäyntialueena suosittu vaivattomien kulkuyhteys ansiosta.

Moottoritien rampilta pitkin Kellolahdentietä perille on suorayhteys

Toimitilaa Kellonkärki 9, 70460 Kuopio

(5-10 min.) riippuen ruuhkasta.

Kiinteistö on Kallaveden rannan äärellä.

Tila vapautuu Q3/2025 ja sopimalla kanssani katselmusajan pääsemme käymään paikan päällä.

Soita tai sähköpostita!

Toimitilaa Kellonkärki 9, 70460 Kuopio

