

## Toimitilaa Itsehallintokuja 4, 02600 Espoo



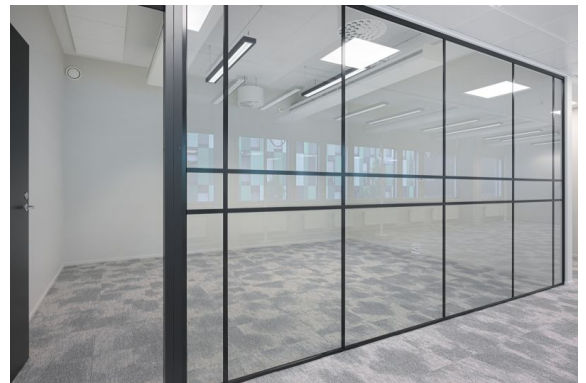
Polaris  
Center 4 km

### Vuokrataan

Leppävaaran lähistöllä sijaitsevan tasokkaan Polaris Business Parkin 4. kerroksen 147,5 m<sup>2</sup> moderni toimisto.

### Tilatyyppi

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Toimistotilaa | 147.5 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 147.5 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Itsehallintokuja 4, 02600 Espoo

### Kiinteistö

Vuokrataan tehokas ja moderni 4. kerroksen 147,5 m<sup>2</sup> toimistotila Polaris Business Parkin Castor-talosta. Valoisa toimistotila selkeällä pohjalla. Tilassa on runsaasti avotilaa ja kompakteja toimistohuoneita, sekä keittiö- ja WC-tilat.

Polaris sijaitsee näkyvällä paikalla Turuntien varrella Espoon Leppävaaran Perkkäällä. Polaris tarjoaa käyttäjille todella monipuoliset ja laadukkaat palvelut mm. aulapalvelu, neuvotteluhuoneet, laadukas ravintola, kuntosali ja edustussauna. Pysäköintipaikkoja tarjolla runsaasti Polariksen omassa parkkitalossa ja pihalla.

Kiinteistö on rakennettu ympäristöarvoja kunnioittaen ja kohteella on Breeam ympäristösertifikaatti Very Good. Miellyttävän työympäristön Polariksessa sinetöi erittäin valoisat tilat, laadukkaat materiaalit ja moderni talotekniikka viilennyksineen.

Ilmoituksen kuvat ovat osaltaan havainnekuvia ja pohjapiirros suuntaa-antava.

Huom! Kohteessa myös muita vastaavankokoisia, mutta pohjaltaan erilaisia tiloja vapaana, kysy lisää.

### Kulkuyhteydet

Bussipysäkki 200 m, Juna-asema 1 km, Lentoasema 19,3 km

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

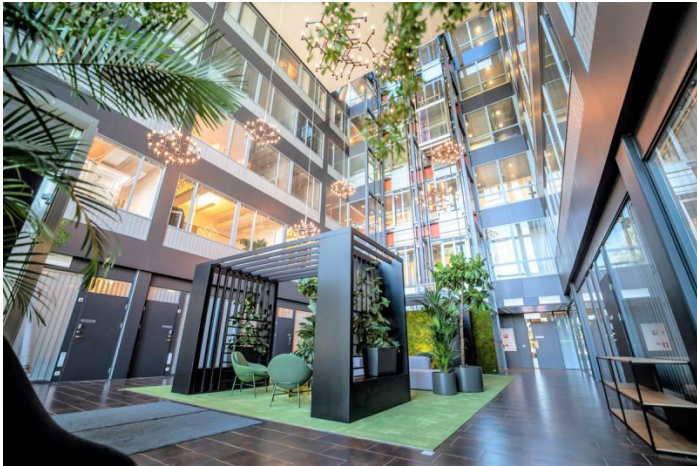
### Kerros

4/5

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

## Toimitilaa Itsehallintokuja 4, 02600 Espoo



Toimitilaa Itsehallintokuja 4, 02600 Espoo



mk 1:200 tulostettuna A3

Polaris  
Castor / 4.krs