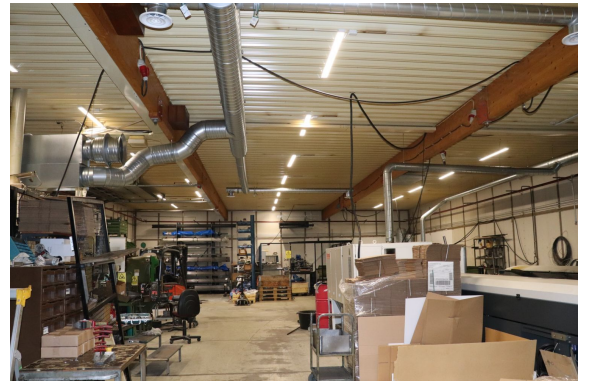


Toimitilaa Telkkistentie 7, 70460 Kuopio



Myydään

Myydään hyvin ylläpidetty teollisuusrakennus kaupungin vuokratontilla Likolahden aktiivisella teollisuusalueella. Tästä sijainnista liikkuminen niin Kuopioon kuin kauemmaskin on VT5:n kautta nopeaa ja sujuvaa. Rakennuksessa on monenlaisen toimintaan sopivat tilat hallista toimistoon. Vuonna 1989 valmistunutta rakennusta on viime vuosina kattavasti remontoitu. Tekniikasta on uusittu mm. kaukolämmönvaihdin, ...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	94 m ²
Tuotantotilaa	555 m ²
Varastotilaa	17 m ²
Muuta tilaa	71 m ²
Yhteensä	737 m ²

Tilan tarjoaja

Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy

p. 044 3636 198 Tanja
tanja.nylander@tota.fi
<http://www.tota.fi>



Toimitilaa Telkkistentie 7, 70460 Kuopio

Yleiskuvaus

Myydään hyvin ylläpidetty teollisuusrakennus kaupungin vuokratontilla Likolahden aktiivisella teollisuusalueella. Tästä sijainnista liikkuminen niin Kuopioon kuin kauemmaksi on VT5:n kautta nopeaa ja sujuvaa. Rakennuksessa on monenlaisen toimintaan sopivat tilat hallista toimistoon. Vuonna 1989 valmistunutta rakennusta on viime vuosina kattavasti remontoitu. Tekniikasta on uusittu mm. kaukolämmönvaihdin, IV sekä tuotannon että toimiston puolella, tuotannossa teollisuusilmalämpöpumput ja jäähdytys. Toimisto- ja sosiaalitalat on remontoitu 2022-2023 täysin nykyaikaisiksi. Katto ja julkisivu remontoitu 2024. Suurempia remonteja ei seuraavan viiden vuoden aikana ole tiedossa. Hallin varustelu: - vapaa korkeus noin 3,5 metriä - kaksi nosto-ovea 3,4 x 3,9 metriä (k x l) - lisäsiivessä nosto-ovi noin 3 x 6,3 metriä ja noin 2,8 x 2,2 metriä - paineilma-verkko - Ouman automaatiojärjestelmä - pääsulake 3 x 230 A / 400 V

Kiinteistö

Kaupungin vuokratontilla sijaitseva halli- ja toimistorakennus. Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2035 asti. Asemakaavamääräys on TK-13, teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakentamisen korttelialue. Alueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Jos tonttia käytetään ulkovarastointiin, on ko. alue aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä umpinaisella aidalla.

Sijainti

Likolahden/Kelloniemen aktiivinen teollisuusalue. Ajoaika Kuopion keskustaan noin 10 minuuttia ja VT5:n liittymille vain 5 minuuttia.

Ympäristö

Alueella muun muassa teollista toimintaa ja palveluyrityksiä.

Pysäköinti

Autopaikat piha-alueella, asemapiirroksen mukaan 9 kpl.

Palvelut

Lounasravintola Pian Herkkuhetki alle puolen kilometrin etäisyydellä.



Toimitilaa Telkkistentie 7, 70460 Kuopio

Vuokralaisia

Ei vuokralaisia.

Lisätietoa saneerauksista

Mm. katto, IV (Ito:lla), lämmönjako uusittu vastikään.

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

1989

Saneerausvuosi

2022-2024



Toimitilaa Telkkistentie 7, 70460 Kuopio

