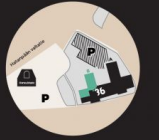
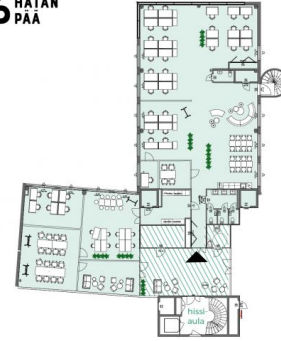


Toimitilaa Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere

36 HATAN
PÄÄ**B-talo
6. krs
398 m²**

+ 64 m² yhteiskäyttötilaa

Vuokrataan

Moderni ja tehokas 398 m² toimisto Hatanpäällä, loistavien kulkuyhteyksien varrella.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	398 m²
Yhteensä	398 m²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere

Kiinteistö

Upea 6. kerroksen näköalatoimisto suurilla ikkunoilla ja mahtavilla näkymillä.

Oman toimistotilan lisäksi vuokralaisella on käytössään kerroksen viihtyisiä yhteiskäyttöalue, jossa voi tehdä töitä, viettää kahvitaukoa tai ottaa vaikka päiväunet.

Joustava ja avoin pohjaratkaisu avaa tilankäytölle lukuisia erilaisia mahdollisuuksia ja osaava suunnittelutiimimme takaa erinomaisen lopputuloksen. Esimerkkisovituksessa on 33 työpistettä, neuvotteluhuone, vetäytymis-/ taukotilat.

Hatanpään Valtatie 36 eli 36Hatanpää on moderni toimistotalo, jonka palveluihin lukeutuu mm. aulapalvelu, yhteiskäyttöiset neuvottelu- ja saunatilat, lounasravintola ja kuntosali sekä noin 400 pysäköintipaikkaa pysäköintihallissa ja pihalla, ml. asiakaspysäköinti. Kiinteistö sijaitsee Tampereen ydinkeskustan tuntumassa Hatanpäällä. Rautatieasemalle on noin 1 km ja linja-autoasema on kävelymatkan päässä. Lähietäisyydellä myös Kauppakeskus Ratinan ja Koskikeskuksen laajat palvelut.

Kiinteistössä on toteutettu laajamittainen peruskorjaus- ja muutoshanke, joka valmistui vuoden 2021 lopussa. Kiinteistö ja sen tilat on remontoitu moderniksi toimitilaympäristöksi. Kohteelle haetaan Leed Gold sertifiointia. Hankkeen keskeisiä kestävyysominaisuuksia ovat rakennuksen korkea tekninen taso, energiatehokkuus, laadukas sisäilma, sijainti ja erinomaiset liikenneyhteydet sekä pysäköintimahdollisuudet.

Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

Kerros

6

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere

Toimitilaa Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere

36 HATAN
PÄÄ**B-talo**
6. krs
398 m²+ 64 m² yhteiskäyttötila