

Toimitilaa Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere



Vuokrataan

Moderni ja tehokas 306 m² toimisto Hatanpäällä, loistavien kulkuyhteyksien varrella.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	306 m ²
Yhteensä	306 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere

Kiinteistö

Upea 5. kerroksen maisematoimisto suurilla ikkunoilla ja mahtavilla näkymillä.

Oman toimistotilan lisäksi vuokralaisella on käytössään kerroksen viihtyisiä yhteiskäyttöalue, jossa voi tehdä töitä, viettää kahvitaukoa tai ottaa vaikka päiväunet.

Joustava ja avoin pohjaratkaisu avaa tilankäytölle lukuisia erilaisia mahdollisuuksia ja osaava suunnittelutiimimme takaa erinomaisen lopputuloksen. Esimerkkisovituksessa on 38 työpistettä, 2 neuvotteluhuonetta, vetäytymistiloja ja taukotilat.

Hatanpään Valtatie 36 eli 36Hatanpää on moderni toimistotalo, jonka palveluihin lukeutuu mm. aulapalvelu, yhteiskäyttöiset neuvottelu- ja saunatilat, lounasravintola ja kuntosali sekä noin 400 pysäköintipaikkaa pysäköintihallissa ja pihalla, ml. asiakaspysäköinti. Kiinteistö sijaitsee Tampereen ydinkeskustan tuntumassa Hatanpäällä. Rautatieasemalle on noin 1 km ja linja-autoasema on kävelymatkan päässä. Lähietäisyydellä myös Kauppakeskus Ratinan ja Koskikeskuksen laajat palvelut.

Kiinteistössä on toteutettu laajamittainen peruskorjaus- ja muutoshanke, joka valmistui vuoden 2021 lopussa. Kiinteistö ja sen tilat on remontoitu moderniksi toimitilaympäristöksi. Kohteelle haetaan Leed Gold sertifiointia. Hankkeen keskeisiä kestävyysominaisuuksia ovat rakennuksen korkea tekninen taso, energiatehokkuus, laadukas sisäilma, sijainti ja erinomaiset liikenneyhteydet sekä pysäköintimahdollisuudet.

Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

Kerros

5

Energiatehokkuusluokka

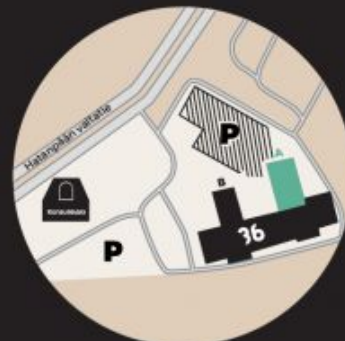
Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere



Toimitilaa Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere

36 HATAN
PÄÄ



A-talo
5. krs
306 m²

+ 103,5 m² yhteiskäyttötila