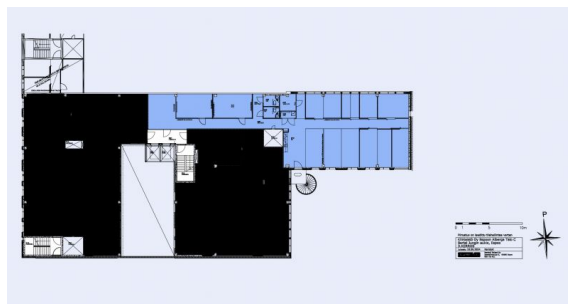


## Toimitilaa Bertel Jungin aukio 5, 02600 Espoo

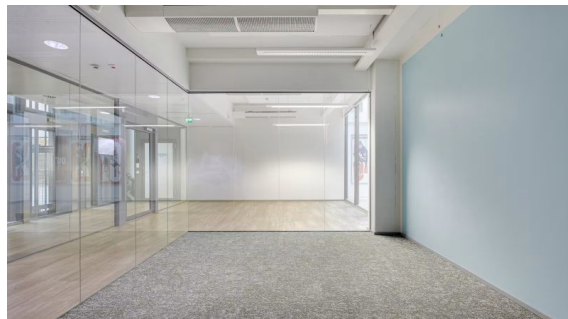


### Vuokrataan

Siisti ja moderni 311 m<sup>2</sup> toimisto loistavalla paikalla Espoon Leppävaarassa.

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	311 m <sup>2</sup>
Yhteensä	311 m <sup>2</sup>



#### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Bertel Jungin aukio 5, 02600 Espoo

### Kiinteistö

Monikäyttöinen kolmannen kerroksen siisti toimisto.

Alberga Business Park koostuu viidestä toimistorakennuksesta, jotka sijaitsevat Leppävaarassa Kauppakeskus Sellon ja Kehä I:n kulmauksessa. Vuonna 2013 valmistunut C-talo tarjoaa huippulaadukkaita ja yksilöllisiä toimitiloja aitiopaikalla Leppävaarassa. Kohteen puolesta puhuvat raikkaat ja tyylikkääät toimitilat, joissa on tyytyväiset käyttäjät. Kohde on myös saavuttanut BREEAM-ympäristösertifikaatin arvosanalla Very Good/Good. Viiden toimitilarakennuksen yhteiset tilat edesauttavat toimivaa arkea.

Albergan yleisten tilojen ja kohtaamispaikkojen toimivuuteen ja viihtyvyyteen on panostettu aidosti. Business Park tarjoaa kaikki nykyaikaisen toimistokohteen palvelut, kuten aulapalvelu, vuokrattavat neuvottelutilat, edustussaunatila jne. Lounasravintola ja kahvila luovat maittavia taukoja työntekoon, ja kadun toisella puolella sijaitseva Kauppakeskus Sello täydentää lähiympäristön palveluvalikoimaa entisestään.

Albergaan saavut helposti julkisilla liikennevälineillä, omalla autolla sekä myös polkupyörällä. Kiinteistössä on työmatkapyöräilijöille pyöräparkit sekä puku- ja suihkutilat. Autoilijoita palvelee viereinen pysäköintilaitos, ja talon edustalla runsaasti vieraspaikkoja. Viereiseltä Leppävaaran asemalta lähtee eri suuntiin erinomaiset bussi- ja junayhteydet. Junalla Helsingin keskustaan menee vain 10 minuuttia.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Kerros

2

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Bertel Jungin aukio 5, 02600 Espoo

