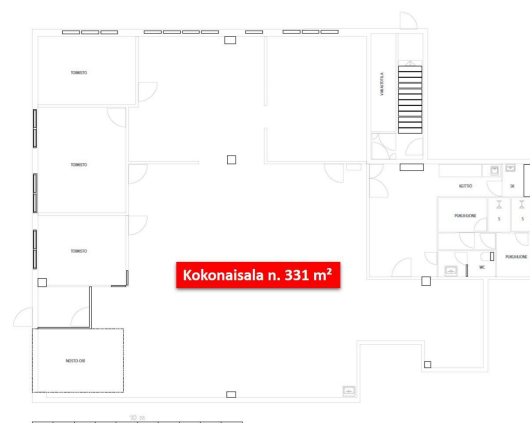


Toimitilaa Niiralankatu 25, 70600 Kuopio



Vuokrataan

Hallitilaa - Toimistotilaa

Tilatyyppi

Liiketilaa	331 m ²
Yhteensä	331 m ²

Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 0400 33 00 30

info@logistila.fi | timo.puustinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Niiralankatu 25, 70600 Kuopio

Kiinteistö

Hallitilaa ja toimistotilaa Kuopion Niiralassa

Vuokrattavana on n. 331 m² tasokasta ja monipuolista tilaa Niiralankadun varrelta - läheltä Rättimäen siltaa. Tila on muuttovalmiina.

Tilaratkaisu on takapihan puolella ja tilassa on aiemmin toiminut mm. Mainosmiehet eli suurkuvatulostuksen mainos- ja teippausalan erikoisliike.

Tila sopii erinomaisesti sellaiselle toimijalle, joka tarvitsee hallitilaa, tuotantotilaa sekä niiden yhteydessä olevia toimistohuoneita.

Nosto-ovi on 3,0 x 2,6 metriä ja erikseen on käyntiovi sisään tultaessa.

Taustatilat ovat toimivat ja sieltä löytyvät mm.

keittiö (varusteltuna)

siivouskomero

pukuhuonetilaa

wc tilat

suihkutilat

lukittava varastotila

Laattalattiat, sisustusvalmiit seinät ja väliseinät, hyvä loisteputkivalaistus, koneellinen ilmanvaihto + teollisuustason ilmastointi kohdepoistoilla.

Kaukolämpö, omat vesi- ja sähkömittarit, hälytysvalmius, jne... kaikki olennainen on valmiina seuraavalle vuokralaiselle.

Toimitilaa Niiralankatu 25, 70600 Kuopio

Kiinteistö ja sijainti

Niiralankatu on yksi Kuopion kaupungin pääväylistä ja liikenne- ja asiakasvirta luo potentiaalia liiketoiminnan onnistumiselle.

Kiinteistölle on helppo tulla ja yhtenä maamerkkinä on Niiralan SALE ruokakauppa, joka on myös samassa kiinteistössä Niiralankadun puolella.

Piha-alueelta löytyy 5 tolppapaikaa ja kiinteistön jätehuoltokatos.

Soita ja kysy lisätietoja!

Kerros

Katutaso

Toimitilaa Niiralankatu 25, 70600 Kuopio

