

## Toimitilaa Hatanpään valtatie 24, 33100 Tampere



### Vuokrataan

Vuokrattavissa 4. kerroksen toimistotila. Tila on tällä hetkellä enimmäkseen avotilaa, mutta tila voidaan tarvittaessa muokata tulevan vuokralaisen toiveita kuunnellen. Loistavalla sijainnilla oleva Dynamo Business Park tarjoaa kattavan ja monipuolisen palveluvalikoiman erikokoisten yritysten tarpeisiin. Palvelut sisältävät mm aulapalvelut, neuvotteluhuoneet, kuntosalin, vuokrattavat saunatilat,...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	225 m <sup>2</sup>
Yhteensä	225 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo

p. 020 703 50, p. 040 529 3212  
toimitilat@elo.fi | toimitilat@elo.fi  
<http://toimitilat.elo.fi>

## Toimitilaa Hatanpään valtatie 24, 33100 Tampere

### Yleiskuvaus

Vuokrattavissa 4. kerroksen toimistotila. Tila on tällä hetkellä enimmäkseen avotilaa, mutta tila voidaan tarvittaessa muokata tulevan vuokralaisen toiveita kuunnellen. Loistavalla sijainnilla oleva Dynamo Business Park tarjoaa kattavan ja monipuolisen palveluvalikoiman erikokoisten yritysten tarpeisiin. Palvelut sisältävät mm aulapalvelut, neuvotteluhuoneet, kuntosalin, vuokrattavat saunatilat, henkilökunnan yleiset sosiaalityilat sekä lounasravintolan. Toimistotilat ovat nykyaikaisia, sekä muunneltavissa yrityksesi tarpeisiin sopiviksi. Ratinan alueelle on helppo saapua joka ilmansuunnasta. Linja-autoasema löytyy lyhyen kävelymatkan päästä, kuten myös rautatieasema ja paikallisliikenteen pysäkit. Autoilijoille Dynamo Business Parkista löytyy parkkihalli. Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use sertifikaatti tasolla Very Good. Dynamossa toteutettu v. 2024 - 2025 yleisten tilojen uudistus, jossa uudistettiin mm. kiinteistön aula, yhteiskäyttöiset pukuhuone- ja saunatilat sekä vuokrattava sauna- ja kokouskeskus.

### Kiinteistö

Dynamo Business Park

### Pysäköinti

Kiinteistön omassa parkkihallissa on yhteensä 240 pysäköintipaikkaa ja runsaasti sähköautojen latauspisteitä. Vieraspysäköintipaikat löytyvät talon pihalta. Lisäksi pysäköidä voi kätevästi myös läheisten Ratinan ja Koskikeskuksen pysäköintihalleihin.

### Palvelut

Henkilöstöravintola, vuokrattavia neuvottelutiloja, kuntosali, aulapalvelu, saunaosasto

### Muuta

Tilan ominaisuudet: avo-/kombitoimisto

### Vapautuu

Heti vapaa

### Kerros

4.

### Energiatohokkuusluokka

C

## Toimitilaa Hatanpään valtatie 24, 33100 Tampere

