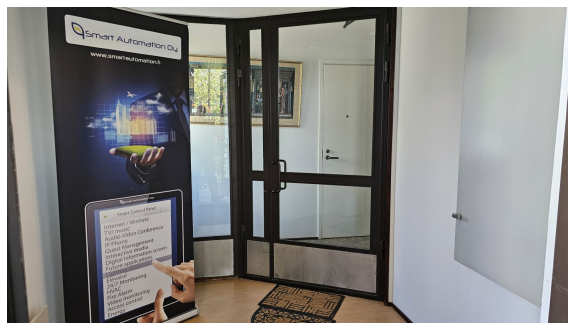


Toimitilaa Sammonkatu 12, 70500 Kuopio



Vuokrataan

Ylimmän kerroksen perinteinen toimistohuoneisto, joka on tiloiltaan muunneltavissa.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	264 m ²
Yhteensä	264 m ²

Tilajako

Jaettavissa - 2. kerroksen toimistotila, jossa on 10 erikokoista toimistohuonetta + kahvio-neuvotteluhuone + kolme wc-tilaa + iso parveke. Jaettavissa kahteen osaan; 117 m² (toimistotila, jossa on 6 erikokoista toimistohuonetta + wc-tila) ja 126 m² (toimistotila, jossa on 4 erikokoista toimistohuonetta + kahvio/neuvottelutila + 2 wc-tilaa).

Vuokra

2.640 EUR/kk + alv

Vuokraan sisältyy: sähkö, vesi, lämpö



Tilan tarjoaja

Paalu kiinteistöt

p. +3580505900903
juha.heinonen@paalu.fi

Toimitilaa Sammonkatu 12, 70500 Kuopio**Kiinteistö**

Betonielementtirakenteinen kolmekerroksinen toimistotalo.

Sijainti

Itkonniemellä uuden asutusalueen jatkeena lähellä rantaa.

Ympäristö

Toimisto- ja asuintaloja.

Pysäköinti

7 autopistokepaikkaa pihalla, a' 15 EUR/kk+alv. Asiakaspysäköintiä 2 paikkaa. Kadunvarressa kiekolla pysäköinti.

Palvelut

Keskustan palvelut lähellä.

Kulkuyhteydet

Bussi

Lisätietoa saneerauksista

Tehty jatkuvasti ylläpitokorjauksia.

Muuta

Sähkölämmitteinen talo

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1985

Kerros

1/3

Energiatehokkuusluokka

F

E-luku

292 kWhE/m²/vuosi

Toimitilaa Sammonkatu 12, 70500 Kuopio



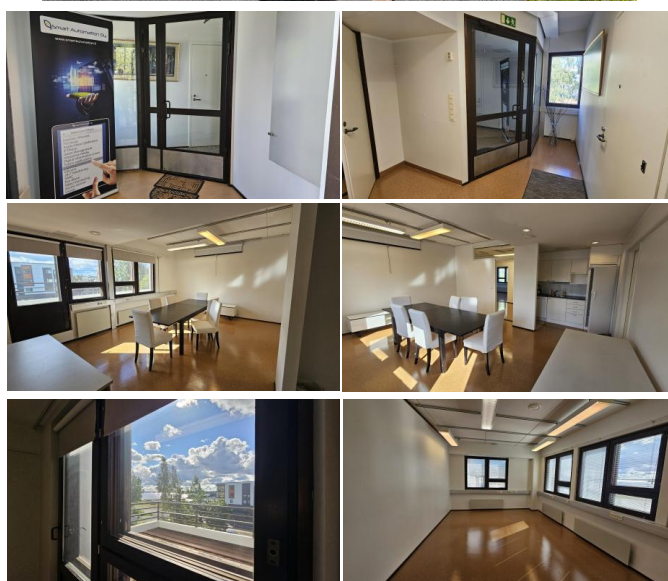
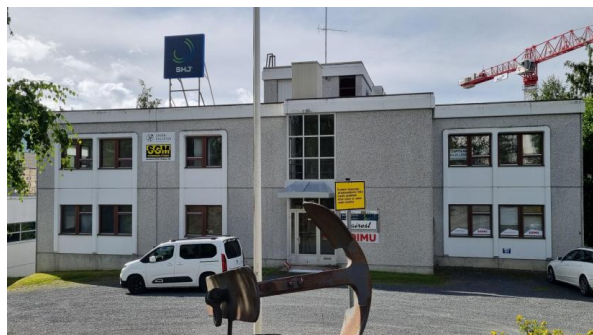
Toimitilaa Sammonkatu 12, 70500 Kuopio

VUOKRATAAN

TOIMISTOTILA Kuopion Itkonniemellä 264 m²

- Osoite Sammonkatu 12, 70500 Kuopio
- Tila 2. kerroksen toimitila, jossa on 10 erikokoista toimistohuonetta + kahvio-neuvotteluhuone + kolme wc-tilaa + iso parveke.
- Vuokra 2.640 EUR/kk + alv
- Vapautuminen Vapaa
- Muuta Sähkö ja vesi sisältyy vuokraan.
Energiatodistuksen luokka F.
7 autopistokeikkaa pihalla, a' 15 EUR/kk + alv.
- Vakuus 3 kk:n arvonnäköisyyden vuokraa vastaava pankkitalletus tai -takaus

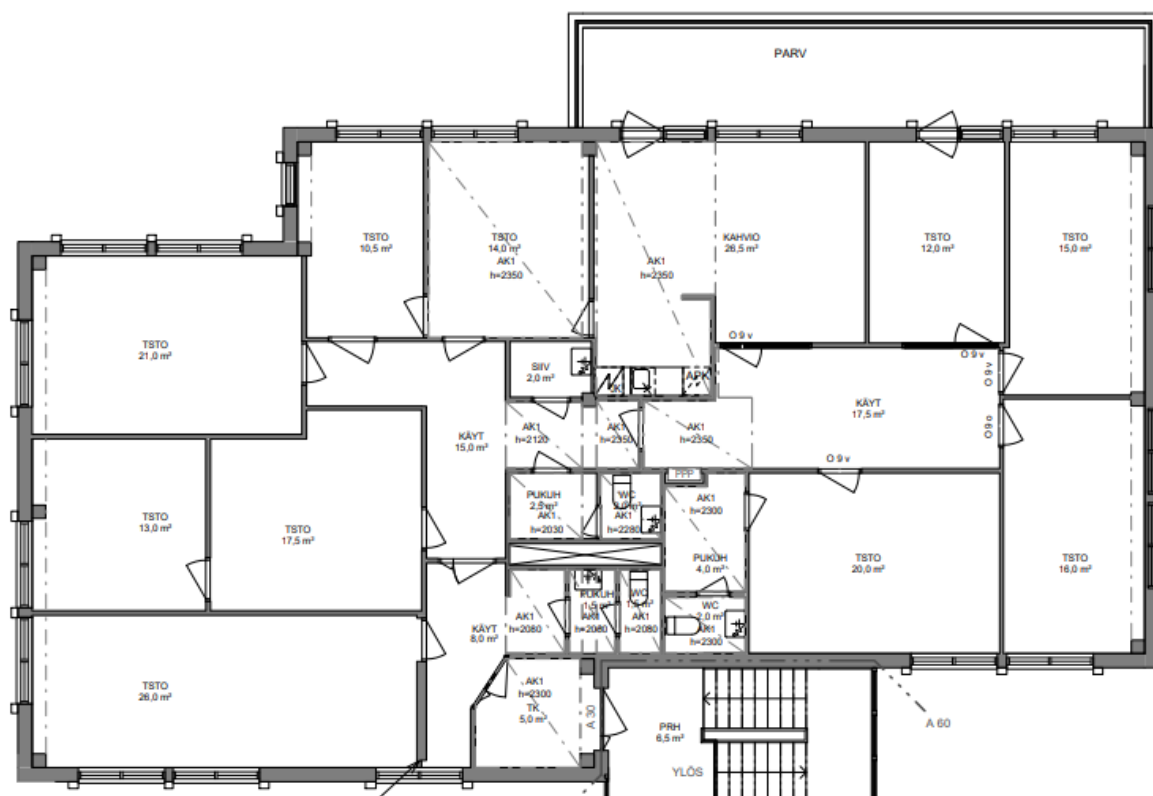
Lisätietoja
Juha Heinonen
+358505900903
juha.heinonen@paalu.fi



25.8.2025

Kiinteistö Oy Sampola, y-tunnus 0607511-8
Raviradantie 15, 70100 Kuopio

Pohjapiirustus



25.8.2025

Kiinteistö Oy Sampola, y-tunnus 0607511-8
Raviradantie 15, 70100 Kuopio