

## Toimitilaa HKartanonkatu 4, 70700 Kuopio



### Vuokrataan

Liiketila + Toimistotila

#### Tilatyyppi

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| Toimistotilaa | 207 m <sup>2</sup>         |
| Liiketilaa    | 1011 m <sup>2</sup>        |
| Tuotantotilaa | 1011 m <sup>2</sup>        |
| Yhteensä      | 1011 - 1218 m <sup>2</sup> |

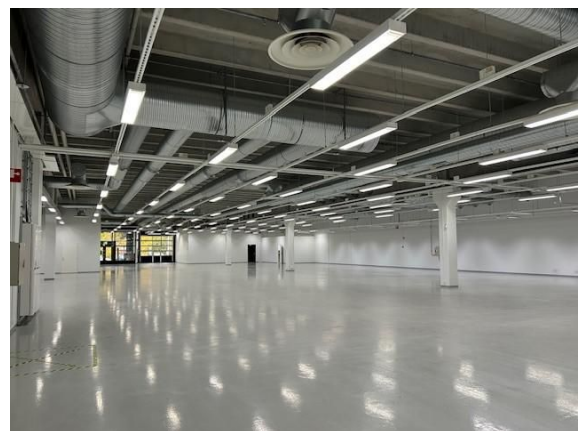
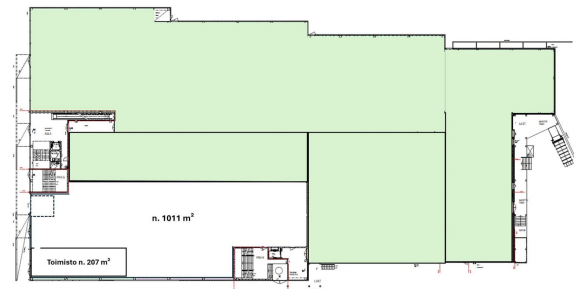
#### Kiinteistö

Canti Kauppakeskus @ vuokrattavaa liiketilaa + toimistoa

Kauppakeskus Canti sijaitsee Leväsen kaupallisella alueella.

Kohde on tunnettu ja menestyvä kauppapaikka, jossa toimivat muun muassa BLC Turva, SaKa, ISKU, MASKU, JYSK, PTV GYM sekä muita tunnettuja toimijoita.

Canti tarjoaa monipuolisen kattauksen liikkeitä ja palveluita koko perheen tarpeisiin.



### Tilan tarjoaja

#### Logistila Oy

p. 0400 33 00 30

info@logistila.fi | timo.puustinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

## Toimitilaa HKartanonkatu 4, 70700 Kuopio

Kiinteistöä on ryhdytty kehittämään entistä paremmaksi ja uusia avauksia on saatu aikaiseksi!

Liiketila 1011 m<sup>2</sup> + toimistotila 207 m<sup>2</sup> kokonaisuus = 1218 m<sup>2</sup>

Uudenveroinen ja tyylikäs tilaratkaisu soveltuu erinomaisesti erikois- ja käyttötavaramyymäläksi ja tukkuliiketoimintaan

Kokonaisuutta voidaan suunnitella, tarvittaessa säätää ja saneerata asiakkaan tilatarpeiden mukaisesti.

Tilaan on oma käyntiovi, tuulikaappi sekä nosto-ovi (4,0 m x 3,5 m) ja sisätilat ovat uudenveroiset ja valoisat.

Lisäksi on taukotila/lounge minikeittiövarusteilla.

Takapihan puolella on lastauslaituri ja lastauseteinen.

Piha-alue on laaja ja pysäköintipaikat ovat liiketilan edustalla.

Kiinteistö ja sijainti

Cantti koostuu kahdesta liikerakennuksesta, joiden vuokrattavat liiketilat ovat sisäkorkeita showroom-tyyppisiä tiloja.

Tällä suositulla kaupallisella alueella sijaitsevat myös esimerkiksi Puuilo, K-rauta, Dahl, Biltema ja useita kymmeniä palveluyrityksiä.

Näkyvät valomainospaikat, Pyloni ja lipputangot ovat tontilla käytettävissä.

Uudet liikennejärjestelyt tontille

Leväsentien liikennöintiä päivitetään ja tontille saapuminen helpottuu. Leväsentie on Vitostien rinnakkaistie ja eteläisten kaupunginosien ja keskustan välinen pääkatu. Vuorokautinen liikenne on 6 000-11 000 autoa.

**Toimitilaa HKartanonkatu 4, 70700 Kuopio**

---

Ota yhteyttä ja mennään katsastamaan vuokratilat!

**Tarkemmat tiedot**

✓ Lastauslaituri

**Kerros**

Katutaso

Toimitilaa HKartanonkatu 4, 70700 Kuopio

