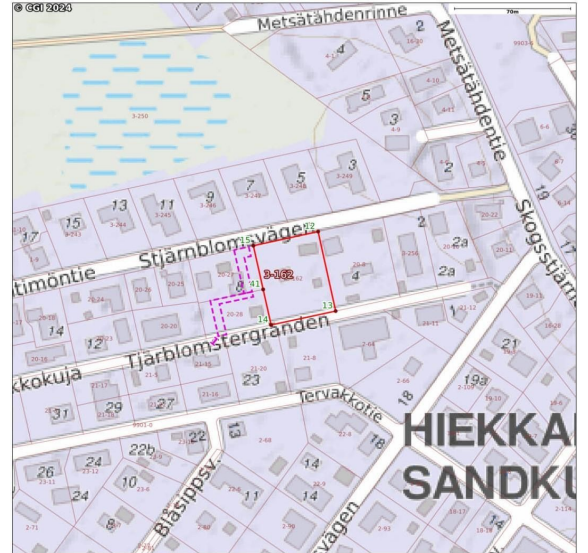


Toimitilaa Tervakkokuja 6, 01350 Vantaa



Myydään

Monien mahdollisuuksien tontti erinomaisella paikalla Hiekkaharjussa erittäin viihtyisällä ja halutulla alueella. Kun tontti on muodostettu, sen koko on 2005 m² ja tehokkuus e=0,25, tontin kokonaisrakennusoikeus 501 m². Asuntorakennusten korttelialue. A16. Mahdollisuus rakentaa II tasoon. Tontilla purettavia rakennuksia. Tontille mahdollisuus käynnille sekä Tervakkokujan että Tähtimöntien puolelta. Koulut ja päiv...



Tilatyyppi

Tontti	1995 m ²
Yhteensä	1995 m ²

Myyntihinta

470000.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 010 255 5950., p. 0400 790 780
tarja.ala-leppilampi@op.fi

Toimitilaa Tervakkokuja 6, 01350 Vantaa

Yleiskuvaus

Monien mahdollisuuksien tontti erinomaisella paikalla Hiekkaharjussa erittäin viihtyisällä ja halutulla alueella. Kun tontti on muodostettu, sen koko on 2005 m² ja tehokkuus e=0,25, tontin kokonaisrakennusoikeus 501 m². Asuntorakennusten korttelialue. A16. Mahdollisuus rakentaa II tasoon. Tontilla purettavia rakennuksia. Tontille mahdollisuus käynnille sekä Tervakkokujan että Tähtimöntien puolelta. Koulut ja päiväkodit sekä Tikkurilan urheilupuiston moninaiset palvelut ovat lähellä. Lähipalvelut löytyvät Hiekkaharjasta ja Tikkurilan sekä Jumbon palvelut ovat muutaman kilometrin päässä.

Sijainti

Asemakaava. A16 Asuntorakennusten korttelialue. Jos tontti on pienempi kuin 1000 neliometriä, saa sille rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa on korkeintaan kaksi asuntoa. Jos tontti on yhtä suuri tai suurempi kuin 1000 neliometriä, saa sille rakentaa olemassaolevan asuinrakennuksen lisäksi yhden asuinrakennuksen siten, että tontilla on korkeintaan 3 asuntoa. Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku II.

Muuta

Muut maksut: Kiinteistövero: 1 439,41 EUR. . Ostaja on tietoinen, että ennen purku- tai kaivuutöihin ryhtymistä ostajan tulee selvittää maanalaisten johtojen ja putkien sijainti. Ostaja on tietoinen, että ennen purkutyön aloittamista on huolehdittava asbesti- ja haitta-ainekartoituksen tekemisestä. Ostaja vastaa purkutöiden- sekä tontinmuodostamiskustannuksista. Tulevan tontin tiedot. Hyväksytyn tonttijaon mukainen tontti nro 7 ja 2005 m². Kokonaisrakennusoikeus 501 m².

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Tervakkokuja 6, 01350 Vantaa

