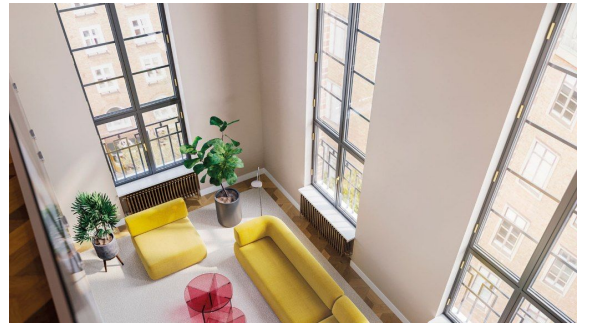
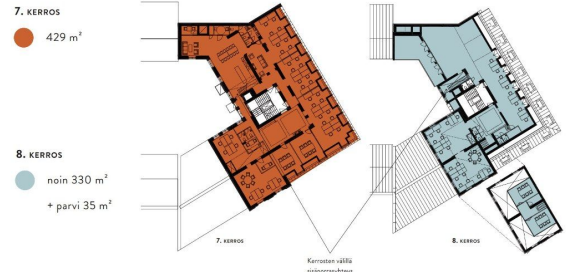


Toimitilaa Ratakatu 1, 00120 Helsinki



Vuokrataan

Eleganttia toimitilaa loistosijainnilla

Tilatyyppe

Toimitilaa	794 m²
Yhteensä	794 m²

Muuta

Vuokrattavana 794m² toimitila erinomaisella sijainnilla Kaartinkaupungin ja Punavuoren rajalla, Johanneksen kirkon naapurissa. Kahden kerroksen tilassa on terassi, huonekorkeus parhaillaan 6m ja sisäiset portaat. Valmistuu loppuvuodesta 2025. Tilan pohjaratkaisu ja viimeistely suunnitellaan yhdessä tulevan vuokralaisen kanssa, joten se voidaan muokata juuri teidän tarpeisiinne sopivaksi. Kuvat ovat havainnekuvia kiinteistön eri tiloista. Toimitilakiinteistö Glorian eleganteissa toimitiloissa yhdistyvät historiallinen arvokkuus ja modernit mukavuudet Suuri huonekorkeus ja ajalle tyypilliset, leveät ikkunalaudat lisäävät tilojen viehättävyyttä entisestään. Kiinteistön atrium-henkinen sisäpiha on mukava rentoutumis- ja kohtaamispaikka. Gloria peruskorjataan parhaillaan, ja ensimmäiset vuokralaiset muuttavat sisään vuoden 25



Tilan tarjoaja

Tuloskiinteistöt Oy

p. +358 50 466 1519, p. +358 40 042 2830
 nina.meyke@tuloskiinteistot.fi | otto.ahtola@tuloskiinteistot.fi
<http://www.tuloskiinteistot.fi>

Toimitilaa Ratakatu 1, 00120 Helsinki

alusta. Kiinteistölle haetaan LEED-sertifikaattia korkeimmalla Platinum-tasolla, mikä takaa rakennuksen ympäristöystävällisyyden ja energiatehokkuuden. Kiinteistö sijaitsee loistavien palveluiden ja yhteyksien varrella, mikä tekee siitä ihanteellisen toimipaikan yrityksellenne. Tervetuloa tutustumaan, varaathan välittäjältä oman esittelyaikasi. Voit kysyä meiltä myös muita sopivia vaihtoehtoja, kauttamme löydät juuri teidän tarpeisiinne sopivat tilat. Palvelumme on tilanhakijalle veloitukseton!

Kerros

7 ja 8

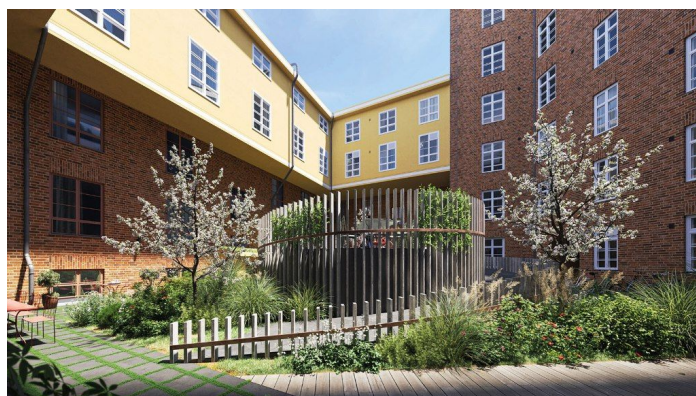


TULOSKIINTEISTÖT

Kuvia



Toimitilaa Ratakatu 1, 00120 Helsinki



TIETOA KOHTEESTA

TOIMITILAKIINTEISTÖ GLORIA

Sijainti: PIENI ROOBERTINKATU 12-14
RATAKATU 1B
YRJÖNKATU 1
00120 HELSINKI

Tilavuus: 42 534 M³

Kerrosia: 7

Hissi: KYLLÄ

Rakennusvuodet: 1928-30

Arkkitehti: GEORG THURE NUMMELIN