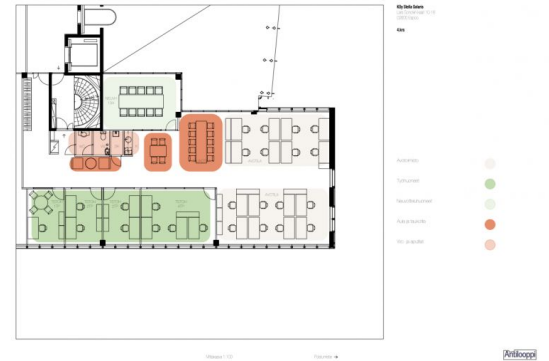


## Toimitilaa Lars Sonckin kaari 10, 02600 Espoo



### Vuokrataan

Tasokas ja moneen käyttöön soveltuva 224,7 m<sup>2</sup> toimisto neljännestä kerroksesta upeasta Stella Business Parkista.

#### Tilatyyppi

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Toimistotilaa | 224.7 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 224.7 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

**Toimitilaa Lars Sonckin kaari 10, 02600 Espoo****Kiinteistö**

Viihtyisä ja hyväkuntoinen toimistotila Stella Business Parkin Solaris-talon 4. kerroksesta. Ilmoituksen kuvat ovat mallikuvia kiinteistön eri tiloista.

Stella Business Park sijaitsee erinomaisella paikalla liikenteen solmukohdassa Espoon Leppävaarassa. Yrityspuistoon kuuluu neljä taloa: Luna, Terra, Solaris ja Nova. Yrityspuiston modernit toimitilat sopivat kaikenkokoisille toimijoille ja tilat ovat helposti muunneltavissa omaa toimintaa tukeviksi.

Stella Business Parkissa ollaan panostettu laadukkaaseen palvelutarjontaan sekä työviihtyvyyttä ja hyvinvointia lisääviin ratkaisuihin. Yrityspuistossa on tarjolla muun muassa aula- ja postituspalvelu, avara kuntosali, juuri valmistunut auditorio, upeat kattokerroksen saunatilat, neuvottelukeskus, autopesula sekä lounasravintola. Yrityspuistossa on myös kaksi suurta parkkihallia, runsaasti parkkitilaa ja sähköauton latauspisteitä.

Stella sijaitsee erinomaisten kulkuyhteyksien päässä Pohjois-Euroopan suurimmassa teknologiakeskittymässä, jossa on erinomaiset kehittämis- ja toimintamahdollisuudet.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use ympäristösertifiointin Very Good -taso.

**Pysäköinti**

Runsaasti parkkipaikoja vuokrattavissa. Kohteella on oma parkkitalo, joka sijaitsee Terra-talon vieressä. Lisäksi Nova talossa parkkihalli, jossa palvelee myös autopesupalvelu.

**Kulkuyhteydet**

Hyvät kulkuyhteydet junalla, bussilla ja omalla autolla. Bussipysäkki 200 m, Juna-asema 400 m, Lentoasema 14,3 km

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

**Kerros**

4

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

## Toimitilaa Lars Sonckin kaari 10, 02600 Espoo

