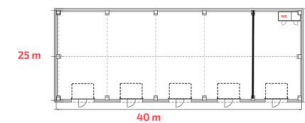


Toimitilaa Ilvesvuorenkatu 27, 01900 Nurmijärvi



Myydään

Nyt myynnissä iso moneen käyttöön sopiva hallirakennus Nurmijärvellä!

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	1016 m ²
Varastotilaa	1016 m ²
Työtilaa	1016 m ²
Autotalli/-hallitilaa	1016 m ²
Yhteensä	1016 m ²

Myyntihinta

890'000 EUR (velaton)



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-211288

antti@soivio.fi | riikka@toimitilaa.fi | maria-sofia@toimitilaa.fi | aleksandra@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Ilvesvuorenkatu 27, 01900 Nurmijärvi**Muuta**

Nurmijärven Ilvesvuoren teollisuusalueella on myytävänä hyväkuntoinen hallirakennus. Rakennuksen pinta-ala on noin 1016 m² ja sen hyvään varusteluun kuuluu kaksi sähkökäyttöistä nosto-ovea (L 4 m x K 5 m) ja kolme manuaalikäyttöistä nosto-ovea. Hallissa on koneellinen poisto ja painovoimainen tulo ja kaukolämmöllä toimiva lattialämmitys. Rakennuksessa erinomainen valaistus, sähkökäyttöiset savunpoistoluukut ja paljon voimavirtapistokkeita. Tilassa ei ole lattiakaivoja. Hallin vapaa korkeus on noin 8 metriä, leveys noin 25 metriä ja pituus noin 40 metriä. Tilat soveltuvat hyvin jaettaviksi 1-5 osaan, tällä hetkellä hallissa on yksi väliseinä asennettuna. Yhden lohkon pinta-ala on 200 m² ja siinä on WC asennettuna. Mikäli halli jaetaan useampaan lohkoon, on muihin tiloihin WC-varaukset olemassa. Rakennus on toiminut kuljetusliikkeen varastotilana ja tällä hetkellä tiloissa on 700 lavapaikkaa. Lavahyllyt ovat lunastettavissa oston yhteydessä. Iso asfaltoitu ja aidattu piha-alue oma tontilla 2600 m², jossa rakennusoikeutta jäljellä noin 382 m². Rakennus sijaitsee hyvällä paikalla; alueelta on nopea yhteys Tampereen moottoritielle. Erinomainen hallirakennus, jonka omalla tontilla vielä rakennusoikeutta jäljellä! Kohdetiedot Sijainti: Katuosoite: Ilvesvuorenkatu 27, 01900 Nurmijärvi Kaupunginosa: Ilvesvuori Ympäristö: Teollisuusalue Tontti Pinta-ala: 2600 m² (RO jäljellä 382 m²) Omistusmuoto: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 1016 m² Kiinteistötyyppi: Varastohallirakennus Kunto, varusteet ja palvelut: Uudenkarheat tilat. Hallissa nosto-ovia, koneellinen ilmanvaihto, lattialämmitys, wc, kuormalavahyllyt (700 kpl) Lämmitys: Kaukolämpö (lattialämmitys järjestelmä) Vapautuminen: Nopeasti Myyntihinta ja kulut Velaton hinta: 890'000 EUR Kiinteistövero: 5'320 EUR/v Vakuutus: 1'500 EUR/v Lämmityskulut: 4'800 EUR/v Sähkölukut: 2'100 EUR/v

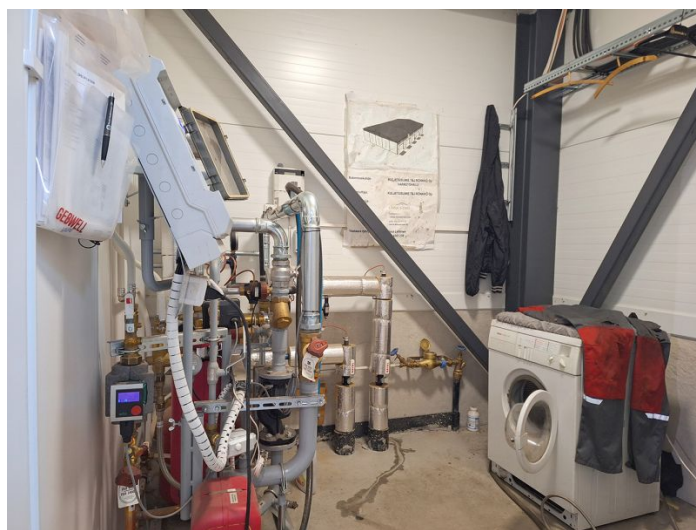
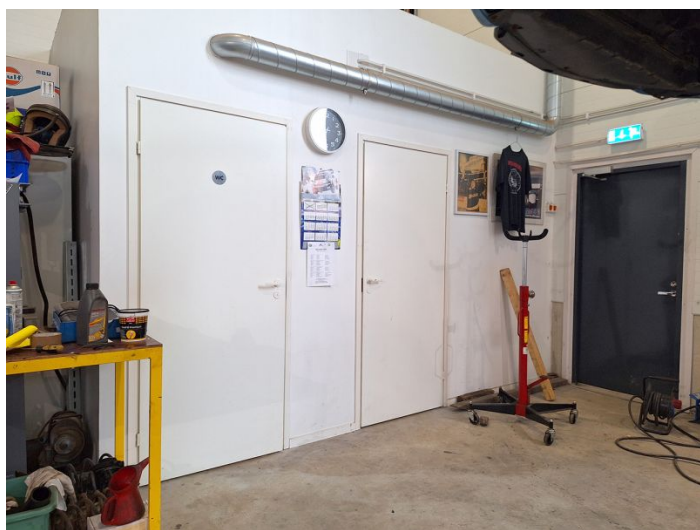
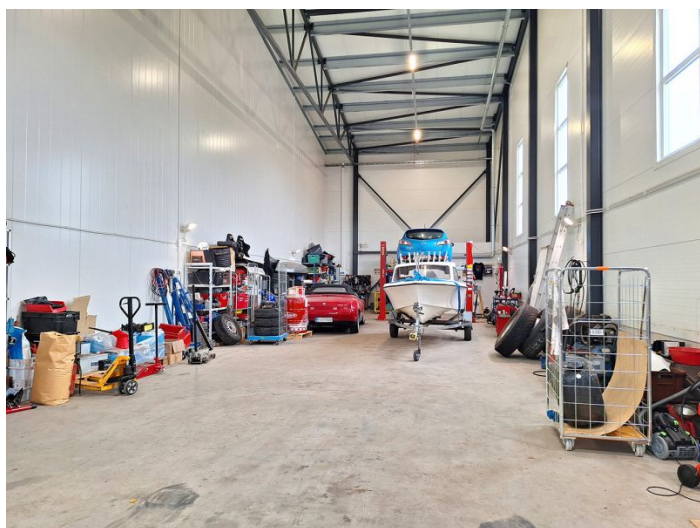
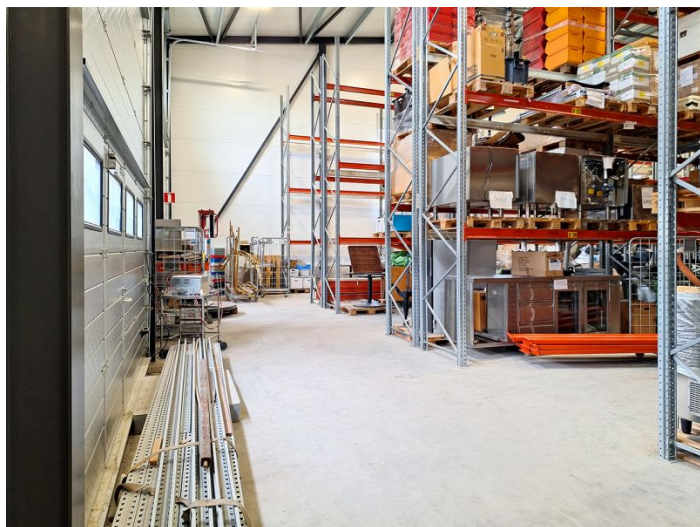
Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Ilvesvuorenkatu 27, 01900 Nurmijärvi



Toimitilaa Ilvesvuorenkatu 27, 01900 Nurmijärvi

