

Toimitilaa Revontulenpuisto 2, 02100 Espoo



Vuokrataan

Auroran Woods - toimistosta vuokrataan 122 m² kalustettu toimistotila.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	122 m ²
Toimistohotelli	122 m ²
Yhteensä	122 m ²

Tilan tarjoaja

NREP Oy

p. +358 44 0216216

mikael.pasila@nrep.com

<https://woods-office.com/fi/aurora/>

Toimitilaa Revontulenpuisto 2, 02100 Espoo**Sijainti**

Aurora sijaitsee keskeisellä ja näkyvällä paikalla erinomaisten liikenneyhteyksien varrella sekä tarjoaa pysäköintitiloja käyttäjilleen.

Palvelut

Rakennuksessa herkullista lounasta sekä Catering palveluja tarjoaa Fazer food services. Aurorasta löytyy laadukas kuntosali sekä katutasen vuokrattavat neuvotteluhuoneet tarjoavat sopivat tilat erilaisiin tilaisuuksiin luoden monipuolisen palvelukattauksen rakennuksen käyttäjille.

Muuta

Vuokrattava tila "Toimisto 1.1". Käyttäjällä on oikeus käyttää kerroksessa olevia neuvotteluhuoneita (NH1-4), taukotilaa ja WC tiloja ilman erillismaksua. Vuokraan sisältyy näiden tilojen käytön lisäksi: - Työpiste, työtuoli sekä säilytyskalusteet - Normaalin toimistokäytön sähkönkulutus - Tilan siivous kerran viikossa - Keittiötilan siivous sekä tiskien hoitaminen - Kahvikoneen maksuton käyttö - Internet yhteys (Wifi) - Kuntosalin vapaa käyttö Tilaan tehdään joustavia sopimuksia kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla, jossa ensimmäinen mahdollinen irtisanominen voidaan tehdä 1.5 vuoden kuluttua sopimuskauden alkamisesta. Tervetuloa tutustumaan kohteeseen! Lisätietoja kohteesta antaa Mikael Pasila. mikael.pasila@nrep.com / 044 021 6216 www.nrep.com

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2012

Kerros

1

Toimitilaa Revontulenpuisto 2, 02100 Espoo



Toimitilaa Revontulenpuisto 2, 02100 Espoo

Espoon kaunein toimisto

Metsätapiola- talo kutsuu merinäköalojen ja Tapiolan vehreyden ääreen sekä suuryrityksiä että startupeja. Viihtyisä ympäristö luo puitteet kohtaamisille ja uusille yhteistyön versoille.

Metsätapiola-talo kunnioittaa Tapiolan perinteen, luonnon ja palkitun arkkitehtuurin vuoropuhelua. Arkkitehtien Pekka Helin & co:n harkittu kädenjälki näkyy Metsätapiolan viimeistelyssä kokonaisuudessa. Lämmin saarnipuu on tunnusomainen materiaali talon sisustuksessa, joka tukee hyvinvointia. Tiloissa on hyvä olla ja toimia – valo, hyvä akustiikka ja laatu näkyy ja tuntuu läpi talon.

Tunnelmalliset tilat ovat täysin räätälöityvissä toiveiden mukaan. Tilat palvelevat toimistokäyttäjää, joka arvostaa mukautuvuutta, korkealaatuisia materiaaleja sekä moderneja teknisiä ratkaisuja.

Länsiväylä kulkee Metsätapiolan vieressä, ja yhteys Kehä I:lle on erinomainen. Pysäköintitilaa on lämpimässä parkkihallissa, jossa on myös turvallinen pyöräparkki.

woods Metsätapiola



Iconic Awards Architecture, winner prize – German Design Council 2013

Metsätapiolan palvelut

Aulan henkilökunta toivottaa sekä työntekijät että vierailijat tervetulleiksi Metsätapiolaan. Heidän kautta löytyy apua arjen kysymyksiin, postitukseen ja he auttavat myös kulunvalvonnassa.

Erityisen näyttävässä Metsätapiolan suuressa ravintolassa voi nauttia aamiaista tai kohdata muita talolaisia lounaan äärellä. Heidän kauttaan saa myös vaivattomasti kokous- ja muut tapahtumatarjoilut sekä ostettua välipalaa vuorokauden ympäri.

Metsätapiolan ensimmäisessä kerroksessa on tarjolla 27 erilaista ja tunnelmallista neuvottelutilaa, joissa on käytössä moderni kokoustekniikka.

Talossa on oma kuntosali, sauna- ja suihkutilat sekä tilavat pukuhuoneet lukittavine kaappeineen. Suuressa jumppasalissa on ohjattuja liikuntatunteja, siellä voi tehdä vaikka aamujoogan tai sen voi vuokrata yrityksen virkistyskäyttöön.

Autoille on lämpimiä hallipaikkoja kahdessa kerroksessa. Autohallissa voi myös ladata sähköauton tai säilyttää pyörän turvallisesti.

Laajat palvelut helpottavat ja tukevat arkea

Tilat ja palvelut kiinteistössä

 Co-working	 Toimistotilaa	 Neuvottelutilat
 Ravintola	 Kahvila	 Catering
 Aulapalvelu	 Jumppa- ja kuntosali	 Sosiaalitilat
 Parkkihalli	 Sähköauton latauspisteet	 Turvallinen pyöräparkki

Luonnollisia kohtaamisia Tapiolan sydämessä

Tavoitteena on, että työ tuntuu joustavalta ja inhimilliseltä osalta arkea. Kutsuvan työympäristön ja talossa toimivien palvelutarjoajien tavoitteena on saada jokainen tiloihin saapuva tuntemaan olonsa tervetulleeksi.

Onko se kodikkaat huonekalut, kahvilan loungemusiikki vai henkilökunnan hymy, joka saa sinut tuntemaan olosi kotoisaksi? Uskomme, että tunnelmalla on tärkeä rooli hyvinvoinnin kannalta.



woods Metsätapiola

Toimitilaa Revontulenpuisto 2, 02100 Espoo

Talon tunnelmalliset
neuvottelutilat ja moderni
kokoustekniikka ovat
vuokralaisten käytössä

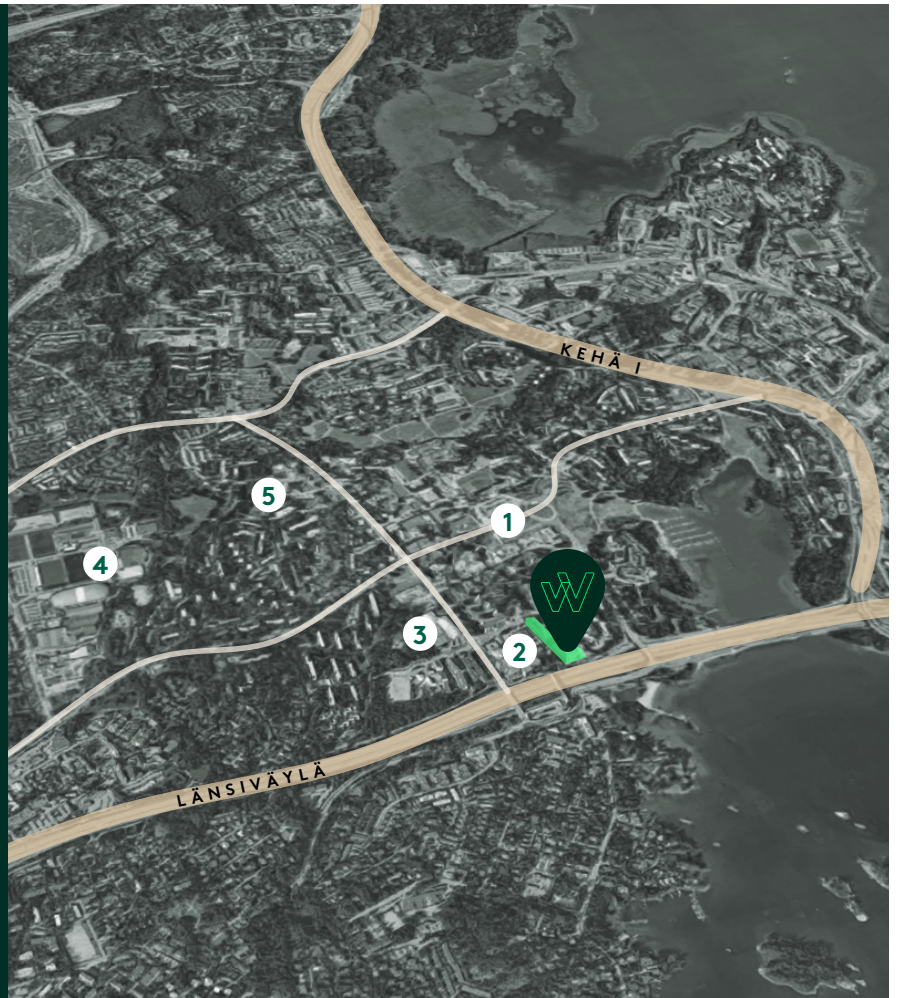


Toimitilaa Revontulenpuisto 2, 02100 Espoo

Palveluiden ja virkistys- paikkojen äärellä

- 1 Kauppakeskus AINOA
- 2 Espoon Teatteri
- 3 Tapiolan tennispuisto
- 4 Tapiolan urheilupuisto,
Esport Center ja Esport
Arena liikuntakeskus,
Espoo Metro Areena
- 5 EMMA – Espoon modernin
taiteen museo

woods Metsätapiola



Saapuminen Metsätapiolaan

-  Espoon pyörätiet tuovat perille asti
-  Länsiväylä kulkee talon välittömässä läheisyydessä, ja Kehä I alkuun on 1 km
-  Tapiolan metroasemalle on 10 minuutin kävelymatka
-  Bussit 108N, 116, 510 ja 523 kulkevat 400 m päästä Tuuliniityn pysäkiltä

woods Metsätapiola



Toimitilaa Revontulenpuisto 2, 02100 Espoo





Luonto, urheilu ja kulttuuri

Aivan Metsätapiolan vieressä on huikean monipuolinen ja uniikki tarjonta kulttuuri- ja liikuntapalveluita. Lisäksi, ainutlaatuinen Rantaraitti, uimarannat, kalliit, vesiuheilu-puisto, useat venesatamat ja laaturavintolat ovat alle kymmenen minuutin matkan päässä Metsätapiolalta.

Meri ja rannat

Merenrannat, pyörätiet, lenkipolut, Otsolahden venesatama – kaikki aivan toimiston vieressä.

Urheilu

Huikean monipuolinen kattaus eri lajien laadukkaita harrastuspaikkoja aivan toimiston vieressä ympärivuotiseen liikuntaan.

Musiikki ja taide

Tapiolan konserttisalit- ja areena, teatterit ja museot ovat kaikki vain muutamien minuuttien päässä.

Ravintolat ja kahvilat

Tapiola, Keilaniemi, Haukilahti – missä syötäisiin tai mihin mentäisiin aftereille? Metsätapiolan lähellä on varaa mistä valita.

woods Metsätapiola

Vastuullisuus

Woods-kohteissa panostetaan jatkuvaan kehitykseen vastuullisuuden eri osa-alueilla.

Metsätapiolan kiinteistöön haetaan B-energialuokitusta ja BREEAM Excellent -sertifikaattia.



Ympäristön kestävyys

- Kiinteistössä on käytössä nollapäästöinen Fortum Eko kaukolämpö sekä Lumme Ekosähkö. Molemmat on tuotettu uusiutuvilla energialähteillä.
- Energialuokka B
- LED-valaistus
- Vuonna 2023 valmistunut lämmönjakojärjestelmän uudistus on vähentänyt energiakulutusta tuntuvasti



Optimoitu sisäilma

- Päivänvalo-olosuhteet
- Hyvä akustiikka
- Ilmanvaihto ja jäähdytys



Kierrätysresurssit

Jätteiden lajittelu on huomioitu kiinteistön kierrätysastioissa.



Sertifikaatit

Kiinteistöön haetaan BREEAM Excellent -sertifikaattia.



Sosiaalinen kestävyys

Vuokranantaja NREPin liikevoitosta 10 % lahjoitetaan hyväntekeväisyyteen N-Power rahaston kautta, jonka avulla on muunmuassa rakennettu jo 40 koulua Nepaliin.



Terveys ja hyvinvointi

Talon modernit tilat tukevat työhyvinvointia.

6 syytä valita Metsätapiola

1

Mukautuvuutta ja korkeaa laatua

Metsätapiolan viimeistä piirtoa myöten harkitut tilat palvelevat toimistokäyttäjiä, jotka arvostavat mukautuvuutta, korkealaatuisia materiaaleja sekä moderneja teknisiä ratkaisuja.

2

Kattavat palvelut

Metsätapiola tarjoaa hyvät palvelut sujuvaan arkeen: aula- ja postipalvelut, lounasravintola ja catering, neuvottelutilat, kuntosali, sauna- ja suihkutilat sekä liikuntasali.

3

Sijainti

Talo sijaitsee kätevästi Kehä I:n ja Länsiväylän kyljessä, bussi- ja pyöräilyreittien varrella sekä lyhyen kävelymatkan päässä metrolta.

4

Tapiolan palvelut

Tapiolan keskuksen ja kauppakeskus ALNOA:n erittäin kattavat ostos- ja muut palvelut ovat vain muutamien minuuttien päässä Metsätapiolasta.

5

Luonto ja meri

Espoon vehreys, luonto ja meri näkyvät talon ikkunoista.

6

Vapaa-aika

Työpäivän lomassa on helppo nauttia Tapiolan liikunta- ja kulttuuripalveluista, kun kaikki on aivan vieressä.

woods Metsätapiola



Toimitilaa Revontulenpuisto 2, 02100 Espoo



woods Bulevardi 21

14

woods

Joustava, vaivaton - erinomaisilla palveluilla.

Koska töissä käyminen pitäisi olla mukavaa joka päivä - koko päivän.

Woods toimistokonseptin on luonut NREP, joka on pohjoismainen kiinteistökehittäjä ja sijoittaja.

Katsomme kiinteistöjä aina useasta eri näkökulmasta ja hyödynnämme monialaista tiimiämme kehittämään kiinteistöjä ja konsepteja, jotka luovat pitkäaikaista arvoa vuokralaisille, sijoittajille, sekä paikallisille yhteisöille.

woods Metsätapiola



Toimitilaa Revontulenpuisto 2, 02100 Espoo

**Kiinnostuitko?
Ota yhteyttä**



MIKAEL PASILA

mikael.pasila@nrep.com

+358 44 021 6216



Metsätapiola



Toimitilaa Revontulenpuisto 2, 02100 Espoo

woods
AURORA

1. kerros
725 m²

Woods-toimistohotelli

- Working cafe
- Avotoimisto
- Työhuoneet
- Neuvotteluhuoneet
- Vetäytymistilat
- WC:t
- Käytävät, aulat
- Muut

ELOSALAMANTIE
REVONTULENPUISTO
LANSIVÄYLÄ

A4
Mittakaava 1:250



Ilmoitetut neliömäärät koskevat vuokralaisten omassa käytössä olevia tiloja. Yhteiskäyttötilojen neliömäärä jyvitetään vuokralaisten kesken.