

## Toimitilaa Uusikatu 35, 90100 Oulu



### Vuokrataan

Vuokrataan siisti toisen kerroksen toimistohuoneisto vastapäätä keskustan Technopolista. Huoneisto asennoituu keskustan puoleiseen pätyyn. Työhuoneita on 7kpl ja avotilaakin löytyy. Naapurista löytyy loistava lounaspaikka ja vaihtelua lisäksi ydinkeskustan paikoista.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	199 m <sup>2</sup>
Yhteensä	199 m <sup>2</sup>

### Vuokra

13,50EUR/m<sup>2</sup> +alv, lisäksi käyttösähkö ja vesi

Vuokraan sisältyy: lämpö

### Tilan tarjoaja

#### Pohjois-Suomen Toimitilat Oy

p. 044 311 0555

pekka.valkola@pstoimitilat.fi

<http://www.pstoimitilat.fi>

Toimitilaa Uusikatu 35, 90100 Oulu

### Sijainti

Ydinkeskustan tuntumassa

### Pysäköinti

Saatavana 4 pistokepaikkaa

### Palvelut

Ydinkeskustan

### Muuta

Huoneistossa hyvä ilmanvaihto

### Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

### Vapautuu

01.11.2024

### Rakennusvuosi

1985

### Kerros

2/3

### Energiatehokkuusluokka

F

### E-luku

253 kWhE/m<sup>2</sup>/vuosi

Toimitilaa Uusikatu 35, 90100 Oulu

