

## Toimitilaa Kolmihaarankatu 3, 33330 Tampere



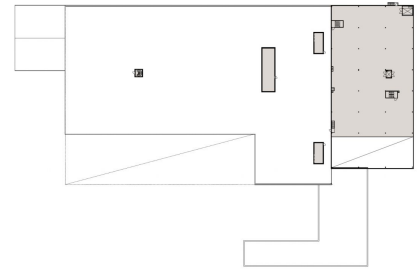
### Vuokrataan

Kiinteistön toisessa kerroksessa 1701 m<sup>2</sup> tuotanto-, logistiikka- ja varastotilaa.

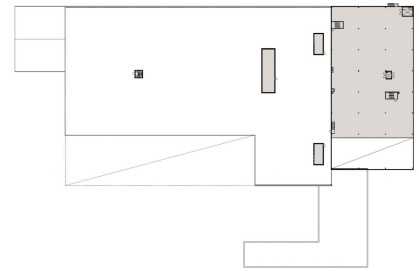
#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	1701 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	1701 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	1701 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1701 m <sup>2</sup>

2. KERROS



2. KERROS



### Tilan tarjoaja

#### Meijou Oy

p. +358 40 555 5413, p. +358 20 1980 200  
myynti@meijou.fi | marko.kuusisto@meijou.fi  
<https://www.meijou.fi/toimitilat/>

## Toimitilaa Kolmihaarankatu 3, 33330 Tampere

### Kiinteistö

Myllypuro sijaitsee Tampereen länsipuolella, lähellä Nokiaa, keskellä vahvaa teollista keskittymää. Alueella toimivat Kalkun ja Kankaantaan teollisuusalueet muodostavat kokonaisuuden, jossa yritystoiminta on valmiiksi sijoittunut oikeaan ympäristöön.

Kiinteistö sijaitsee yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella.

Tilat, jotka mukautuvat toimintaan

Kiinteistö soveltuu tuotanto-, varasto- ja logistiikkakäyttöön, joissa tiloilta vaaditaan toimivuutta, muunneltavuutta ja kapasiteettia.

Tilat ovat jaettavissa 152-8 327 m<sup>2</sup> kokonaisuuksiin, jolloin ratkaisu voidaan toteuttaa toiminnan mittakaavan mukaan.

Ensimmäisessä kerroksessa on korkeaa ja avaraa tilaa, joka soveltuu tehokkaaseen tuotantoon ja logistiikkaan.

Kiinteistössä on käynnistynyt perusteellinen saneeraus, jossa rakennus päivitetään teknisesti ja toiminnallisesti nykyaikaiseksi samalla säilyttäen sen ominaispiirteet.

Tilat toteutetaan käyttäjän toiminnan mukaan.

Kiinteistö on liitetty 20 kV:n sähköverkkoon, joka mahdollistaa myös teollisen mittakaavan toiminnan.

Rakenteet ja tekniset ratkaisut tukevat vaativaa käyttöä:

Lattian kantavuus alakerrassa 3 000-6 000 kg/m<sup>2</sup>, yläkerrassa 1 500 kg/m<sup>2</sup>

Vapaa korkeus pääosin 5 m alakerrassa ja 3 m yläkerrassa

5 nosto-ovea ja yksi pikarullaovi

2 lastauskatosta lastauslaitureineen

7 siltanosturia

## Toimitilaa Kolmihaarankatu 3, 33330 Tampere

Hissi suoraan lastauslaiturilta, kapasiteetti 4 000 kg  
Yli 3 metriä leveä lastausportti yläkertaan

### Ympäristö

Rakennus on valtateiden 3, 11 ja 12 välittömässä läheisyydessä. Kiinteistö on logistisesti erinomaisella paikalla. Sijainti suoraan moottoriteiden liittymään johtavalla tiellä mahdollistaa loistavat kulkuyhteydet henkilöautolla ja raskaalla kalustolla mm. Nokian, Vaasan ja Porin suuntaan. Lisäksi tontin läheisyydestä kulkevat Tampereen seudun joukkoliikenteen bussinumero 4, 28, 34 ja 71.

### Pysäköinti

Kiinteistöllä on suuri parkkipaikka-alue mahdollistaen yli 100 auton pysäköinnin. Myös raskaat kulkuvälineet mahtuvat kääntymään helposti rakennuksen molemmissa päädyissä.

### Palvelut

Myllypuron alueella on suurten tuotanto- ja teollisuusyritysten keskittymä. Ympäristöstä löytyy paljon tukkukaupan, logistiikan ja tuotannon yrityksiä mm. Onninen Mega Express, Würth Nokia, Kaukokiito, Linjateräs, Schenker, Arnon ja Dahl Suomi. Lisäksi Kolmenkulman ABC sijaitsee vain 900 metrin päässä.

### Kulkuyhteydet

Kiinteistö on logistisesti erittäin loistavalla paikalla kolmen valtatie välittömässä läheisyydessä. Rakennus on valtateiden 3, 11 ja 12 välittömässä läheisyydessä. ABC Nokia | 900 metriä Tampereen Rautatieasema | 13,1 km Tampere-Pirkkalan lentoasema | 13,7 km Nokia | 5,4 km Helsinki | 190 km

### Lisätietoa saneerauksista

Rakennus saneerataan täysin.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri

### Saneerausvuosi

2026

### Kerros

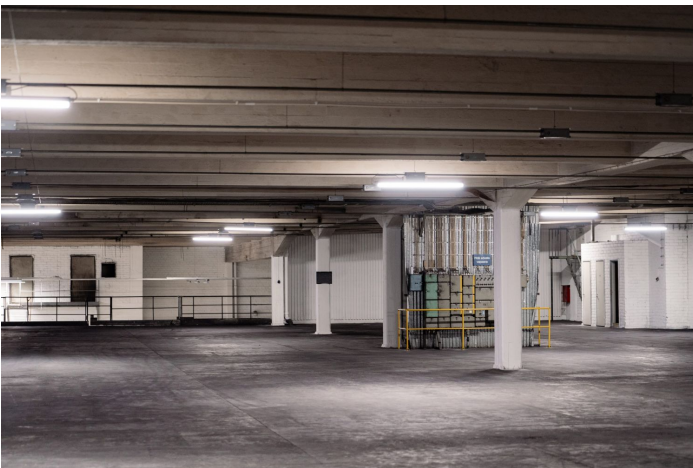
2

### Energiatehokkuusluokka

A

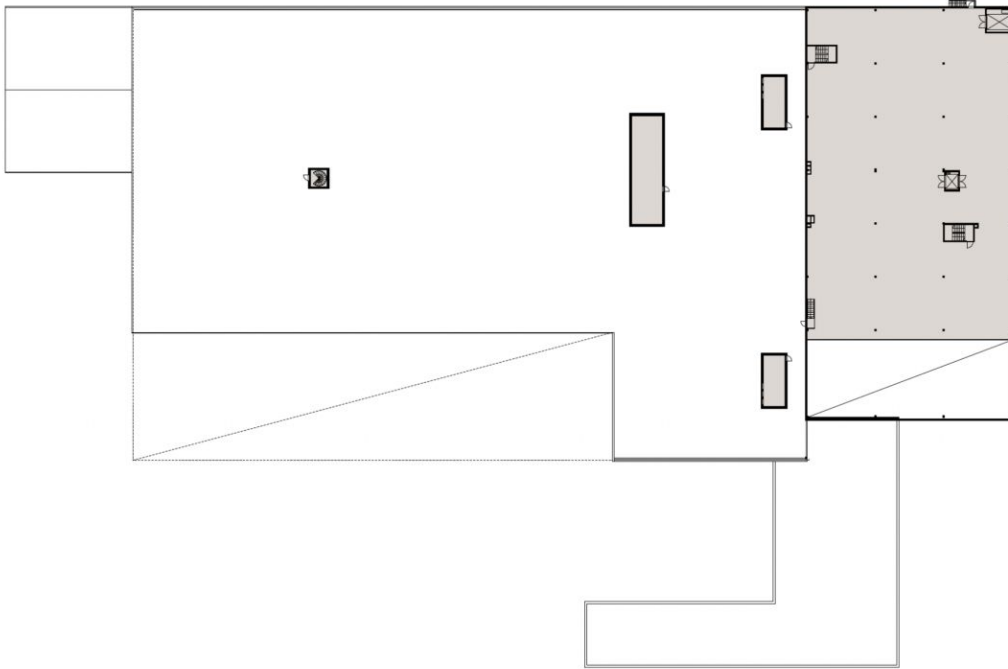
Toimitilaa Kolmihaarankatu 3, 33330 Tampere

---



## Toimitilaa Kolmihaarankatu 3, 33330 Tampere

2. KERROS



## Toimitilaa Kolmihaarankatu 3, 33330 Tampere

2. KERROS

