

Toimitilaa Oskarinkatu 10, 62100 Lapua



Myydään/sijoituskohte

Myydään vuokrattuna (kuntosalin käytössä) sijoittajalle hyvällä sijainnilla oleva liikekiinteistö, kahdessa tasossa Lapuan keskustan alueella. Soita ja kysy lisää!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	27 m ²
Liiketilaa	400 m ²
Varastotilaa	220 m ²
Yhteensä	647 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tilat soveltuvat joustavasti moneen eri käyttöön. Tilat ovat nyt kuntosalin käytössä. Kellaritilat omistajan käytössä.

Myyntihinta

Kysy!



Tilan tarjoaja

TILOI Oy

p. 0400 222 160 ja, p. 050 444 1600
jarkko.ojaniemi@tiloi.fi | jukka.kiviluoto@tiloi.fi
<http://www.tiloi.fi>

Toimitilaa Oskarinkatu 10, 62100 Lapua

Kiinteistö

Arkkitehti Veijo Martikaisen suunnittelema tyylikäs rakennus. Kahdessa tasossa korkeaa monikäyttöistä tilaa. Kellarissa matalaa varastotilaa (vapaa korkeus 226cm). Käyttöneliöt 427 m². Markiisilla ja katoksella katettu terrassialue 91 m² (ei käytössä kuntosalilla) ja lisäksi matala kellarivarasto 220 m². Käyttöneliöiden ulkopuolella on myös Exit portaikko noin 45 m² ja ovellinen kylmä roskakatos noin 20 m².

Sijainti

Keskusta

Ympäristö

Hotelli Lapuahovi naapurissa

Pysäköinti

Parkkialue tontin vieressä kadun varrella

Palvelut

Hyvät

Kulkuyhteydet

Hyvät

Vuokralaisia

Kuntosali Fit

Lisätietoa saneerauksista

muutettu kuntosaliksi

Muuta

Katutaso vapaa korkeus 2,8m ja palkkien kohdalla 2,5m, Yläkerran korkeus 2,8m ja palkkien kohdalla 2,4m. Kellarin korkeus n. 2,26 m.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

sopimuksen mukaan

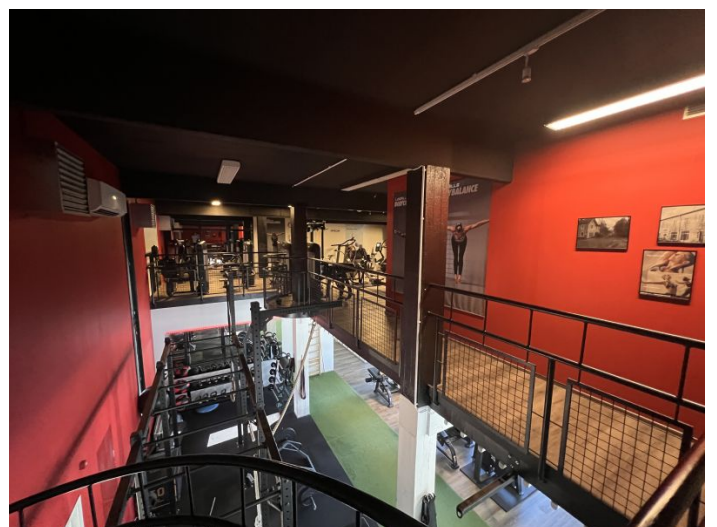
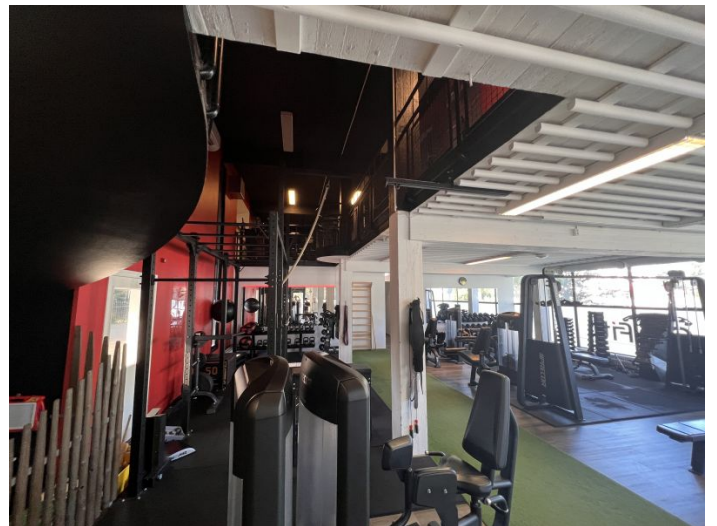
Rakennusvuosi

1988

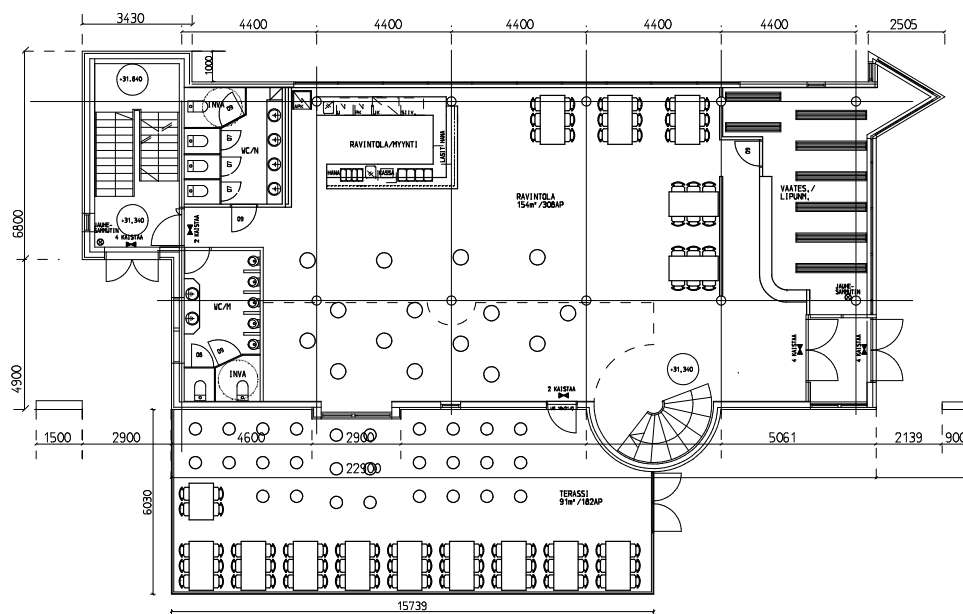
Saneerausvuosi

2010

Toimitilaa Oskarinkatu 10, 62100 Lapua



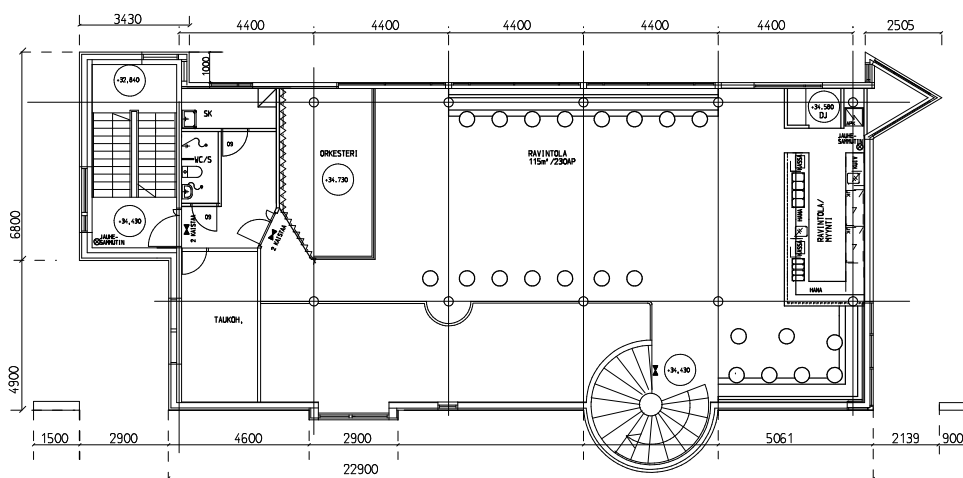
Toimitilaa Oskarinkatu 10, 62100 Lapua



Rakennuksen palotekninen luokka on P2
Kerrosala 517m2
Palstamittiet 10 kalstaa→600 henkilöä

[illegible]

Toimitilaa Oskarinkatu 10, 62100 Lapua



Rakennuksen palotekninen luokka on P2
Kerrosala 517m2
Palstunustiet 10 kalstaa → 600 henkilöä

[illegible]

Toimitilaa Oskarinkatu 10, 62100 Lapua

