

Toimitilaa hallitila & toimisto liipasintie 2, Kuopio



Vuokrataan

Hallitila & Toimistotila

Tilatyyppi

Toimistotilaa	50 m ²
Tuotantotilaa	239 m ²
Muuta tilaa	30 m ²
Yhteensä	268 m ²

Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 0400 33 00 30

info@logistila.fi | timo.puustinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa hallitila & toimisto liipasintie 2, Kuopio

Kiinteistö

Hallitila ja Toimistotila n. 268 m² @ Saarijärvi B alueella

Muuttovalmiina ja vuokrattavana tasokas ja täydellinen kokonaisuus yrittäjälle/yritykselle, joka tarvitsee samassa paketissa hallitilaa, toimistotilaa ja asianmukaiset sos. tilat sekä vaivattomat kulkuyhteydet.

Tilat soveltuvat hyvin muun muassa kevyeen tuotantoon, varastointiin, myynti- ja asiakaspalveluun. Kokonaisuus on tasokas ja fasilitetit ovat kunnossa.

Kokonaisuus sisältää mm:

erillinen käyntiovi

nosto-ovi 4000 x 4500

sisäkorkeus 5,2 metriä

hyvä valaistus

siisti tasainenlattia

öljyn- hiekanerotuskaivo

kaukolämpö

patterilämmitys ja hallipuhaltimet

lämmöntalteenotto

koneellinen ilmanvaihto

vesipisteitä

voimavirta 16A

Toimitilaa hallitila & toimisto liipasintie 2, Kuopio

Keittiö- ja taukotila ja sosiaalitilat n. 30 m² sisältäen pukuhuoneen + wc + suihku.

Toimistoparvi takaseinällä n. 50 m² = 5 toimistotyöpistettä.

Parvelta voidaan poistaa työpisteet ja sen jälkeen se soveltuu varastointiin.

Parkkipaikat 4 seinustalla ja 3 piha-alueella.

Kiinteistö ja sijainti

Kokonaisuus on myös ulkopäin siisti ja ajanmukainen. Piha-alue on asfaltoitu ja pihaan on helppo kurvata suoraan Kellolahdentieltä.

Kellolahdentie on pääväylä Moottoritieltä ja kaupungista tultaessa. Liipasintie on Saarijärven B-alueen puolella ennen Suurahontien liikennevaloja.

Kiinteistön päätyyn voi laittaa näkyvälle paikalle valomainoksen tai logon.

Liipasintien yritysalue on tunnettu ja alueella on paljon palveluyrityksiä.

Soita! Puidaan lisää ja sovitaan katsastusaika.

Kerros

Katutaso

Toimitilaa hallitila & toimisto liipasintie 2, Kuopio

