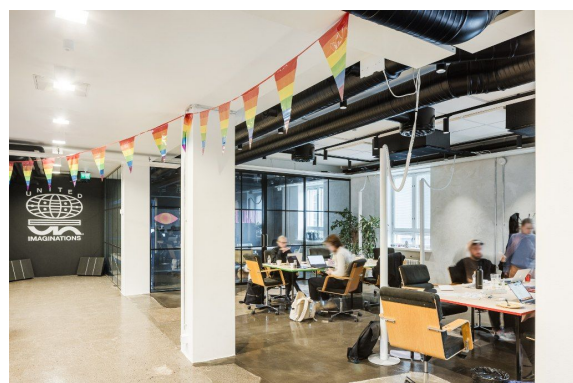
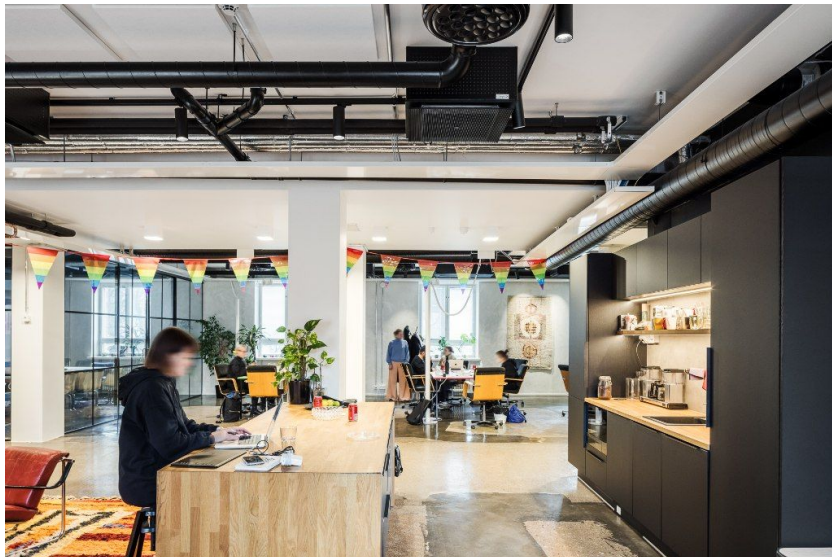




TULOSKIINTEISTÖT



Toimitilaa Hämeentie 11, 00530 Helsinki



Vuokrataan

Uniikkia toimistotilaa Helsingin Kalliossa

Tilatyyppe

Toimistotilaa	278 m²
Yhteensä	278 m²

Muuta

Vuokrataan tyylikkäästi saneerattu 278m2 avotoimistotila huippupaikalla Kalliossa. Industrial-henkinen toimisto vuokrataan sellaisenaan, mutta pienet muutokset mahdollisia, tilaan on mm. mahdollista liittää n. 20m2 neuvotteluhuone. Tilasta on näkymät kahteen suuntaan - elävälle sisäpihalle sekä Kaikukadun puolen nurmikentälle. Toimistotila sijaitsee tunnetussa Väinö-talossa, joka on arkkitehti Väinö Vähäkallion Elannon pääkonttoriksi suunnitteleman ja sen toimitusjohtaja Väinö Tannerin ideoman korttelin päärakennus. Kerroksellinen kortteli on rakentunut 1874 valmistuneen tulitikkutehtaan ympärille 1920-luvun lopuksi.

Tilan tarjoaja

Tuloskiinteistöt Oy

p. +358 50 466 1519, p. +358 40 708 4064

nina.meyke@tuloskiinteistot.fi | jorma.ryynanen@tuloskiinteistot.fi

<http://www.tuloskiinteistot.fi>

Toimitilaa Hämeentie 11, 00530 Helsinki

Edustava talo nimeltään Väinö on paikka, jossa moderni Kallio kohtaa pohjoismaisen klassismin. Pieteetillä hoidetussa kiinteistössä on kiinnitetty huomiota yksityiskohtiin, mikä näkyy kiinteistön vuokralaisille kauniina ajattomina ratkaisuin, joita tukee hyvin suunniteltu valaistus. Eloisa kortteli houkuttelee erityisesti luovan alan toimijoita, mutta kiinteistön omistaja toivottaa lämpimästi tervetulleeksi koko liikekentän edustajat. Vaikka Kalliossa on monipuolisia palveluita ympärilläsi, talosta ei tarvitse poistua poiketukseen lounaalla tai kuntosalilla. Tyylikäs ravintola Tanner on talon sydän, jossa aamu alkaa baristan loihtimalla kasvispainotteisella aamiaisella ja jatkuu buffet-lounaalla, ja jossa iltapäivän afterworkit karkaavat rennoksi illanvietoksi live-musiikin säestämänä. Hyvinvoinnistasi pitävät huolta Fitness 24/7 ja joogastudio Asana. Postiinkaan ei tarvitse lähteä, kun vuokralaisia varten on Postiautomaatti. Vuokralaiset voivat vuokrata sauna- ja edustustilat korkealla kattojen yllä ja nauttia kattoterassin porealtaasta. Tänne on helppo päästä â€“ metrolta kävelet hetkessä ja ohi kulkee lukuisia bussi- ja ratikkalinjoja. Autoilijoille on parkkihalli, jossa osa paikoista on sähköauton latauspaikkoja. Alueelle saa myös yrityspysäköintitunnuksia. Kellarikerroksessa on tilavat suihkutilat sekä lukittavat säilytystilat pyörille. Väinö-kiinteistön vuokralaisena voit allekirjoittaa kiinteistön omistaja Genestan Vihreän vuokrasopimuksen, joka tukee yrityksesi vastuullisuustavoitteita. Vihreä vuokrasopimus on yhteisesti vuokralaisen kanssa sovittava ja räätälöity kokonaisuus vastuullisuus-tavoitteita ja näiden toteutumista tukevia toimenpiteitä. Tämä on talo, jonka tunnelma täytyy kokea paikan päällä. Tule siis tutustumaan ja kartoittamaan kanssamme yrityksenne tilatarpeita ilman sitoumuksia!

Rakennusvuosi

1927

Kerros

2

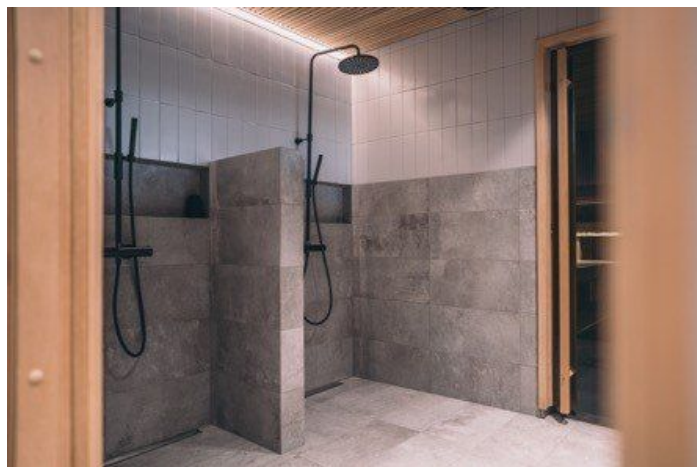


TULOSKIINTEISTÖT

Kuvia



Toimitilaa Hämeentie 11, 00530 Helsinki




TULOSKIINTEISTÖT

**AUTAMME YRITYKSESI
TILATARPEIDEN MUUTTUESSA**

*Voit jättää yrityksellenne sopivan
toimitilan etsimisen meille!*

Palvelumme on tilanhakijoille veloitukseton.

OTA YHTEYTTÄ:
info@tulloskiinteistot.fi | www.tuloskiinteistot.fi