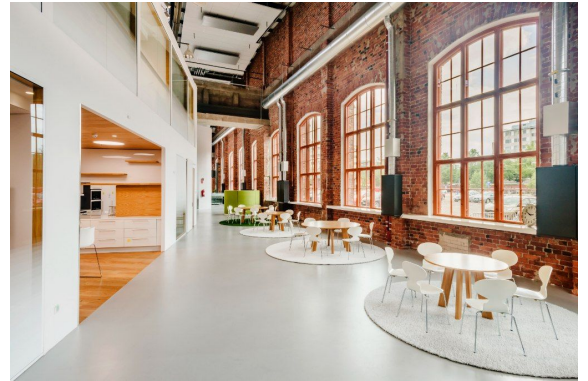




TULOSKIINTEISTÖT



Toimitilaa Konepajankuja 6, 00510 Helsinki



Vuokrataan

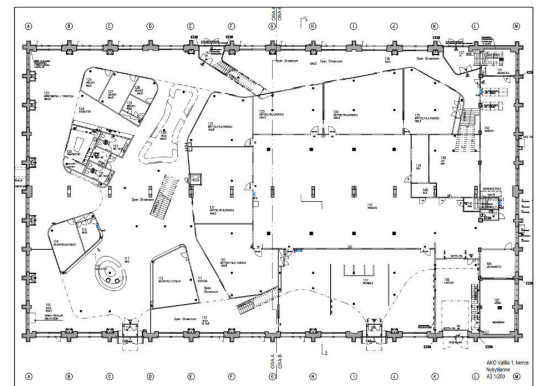
Laadukasta toimistotilaa Vallilan Konepajalta

Tilatyyppi

Toimistotilaa	4211 m ²
Yhteensä	4211 m ²

Muuta

Vuokrataan remontoitua laadukasta toimistotilaa Vallilan konepajan sydäimestä. Vuokrattavana on 1.-2. kerroksien 4211m² toimistotila. Tila koostuu 1. kerroksen 2126m² toimistotilasta, 2. kerroksen 1792m² toimistotilasta ja 293m² kuntosali + saunatilasta. Kyseessä on Vallilan Konepajan alueella sijaitseva teollisuushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas kohde. Kiinteistö on valmistunut vuonna 1919 Valtionrautateiden konepajan aluskehysosastoksi. Teollinen toiminta päättyi vuonna 1995. Rakennuksen perusteellinen saneeraus sen nykyiseen käyttöön Amer Sportsin pääkonttoriksi valmistui vuonna 2014. Kiinteistöllä BREEAM In-Use, Very Good



Tilan tarjoaja

Tuloskiinteistöt Oy

p. +358 40 708 4064, p. +358 50 466 1519
jorma.ryynanen@tuloskiinteistot.fi | nina.meyke@tuloskiinteistot.fi
<http://www.tuloskiinteistot.fi>

Toimitilaa Konepajankuja 6, 00510 Helsinki

(suunnittelu ja rakentaminen). Kohteen arkkitehtuurisuus, punatiilimiljö, ilmavuus ja laadukkuus henkivät kiinteistön ainutlaatuisuutta. Tila on näyttävä ja erinomaisessa kunnossa. 1. kerroksessa ovat upea aula ja vastaanotto, useita neuvottelutiloja ja showroomeja. Mukana on myös hieno lounge-/monitoimitila. Olemassa oleva Amer Sportsin myymälä on muutettavissa toimistotilaksi. Varastotilaan on lastausovi. 2. kerroksessa on avotilaa, neuvotteluhuoneita, toimistohuoneita ja vetäytymistiloja. Tässä kerroksessa ovat myös hieno kuntosali ja saunaosasto. Tervetuloa tutustumaan ja kysy tarjous tästä tilasta.

Rakennusvuosi

1919

Kerros

1-2

Toimitilaa Konepajankuja 6, 00510 Helsinki

