

## Toimitilaa Töölönkatu 4, 00100 Helsinki



### Vuokrataan

Remontoitua ja uudistettua toimistotilaa Kuparitalossa.

#### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 375 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 375 m <sup>2</sup> |

#### Kiinteistö

Vuonna 1957 Outokumpu Oy:n käyttöön valmistuneessa toimistorakennuksessa pääkonttoritason arvokkuus kohtaa modernin raikkauden. Kuparitalon tilat ovat juuri remontoitu ja uusi vuokralainen voi päättää oman toimistotilan sisustuksen kolmesta vaihtoehdosta.

Toimistotila sijaitsee kiinteistön 4 kerroksessa ja siinä on nykyjaolla:

- 4 kpl toimisto/neuvotteluhuonetta
- Avotilaa
- avokeittiö
- teams/puhelinhuone

### Tilan tarjoaja

**Comreal Oy LKV**

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

## Toimitilaa Töölönkatu 4, 00100 Helsinki

- 4 kpl wc tiloja

Kaunis ja ajaton kupari elää sen historiassa, julkisivussa ja sisätilojen detaljeissa.

### Sijainti

Kuparitalo sijaitsee Etu-Töölössä, eduskuntlon naapurissa. Kiinteistö on erinomaisten kulkuyhteyksien, kulttuurierintojen ja palveluiden keskellä, vajaan vartin kävelymatkan päässä rautatieasemalta ja Kampin keskuksesta.

### Ympäristö

Samassa kiinteistössä on ALepa ja vieressä legendaarinen Manala.

### Pysäköinti

Pysäköintiin on tarjolla viisi autohallipaikkaa ja neljätoista pihapaikkaa. Autopaikkoja on myös vuokrattavissa naapurikiinteistöltä ja Finlandiatalon parkkihallista.

### Palvelut

Aulapalvelut Edustustilat Lounasravintola Sauna Vuokrattavat neuvottelutilat

### Kulkuyhteydet

Raitiovaunupysäkki 200 m Juna-asema 500 m Metro 500 m

### Muuta

Tutustu kiinteistöön kätevästi 3D virtual kierroksen avulla.

### Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Töölönkatu 4, 00100 Helsinki

KUPARITALO

Valitse eleganteista tyyleistä mieleisesi sisustus

Voit valita sisustuksen toimitotilaasi kolmesta taiten suunnitellusta teemasta:



**PHILIP** (klassinen New York)



**MÄRTA** (raikas ja linjakas funkkis)



**ARNE** (skandinaavinen 50-luku)

