

## Toimitilaa Vanha talvitie 11, 00580 Helsinki

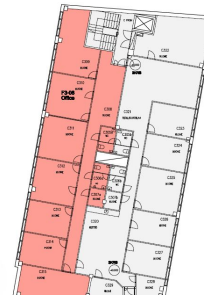


### Vuokrataan

Toimistotila kiinteistön uudemmalla puolella, muutostyöt mahdollisia. Vanha Talvitie 11 sijaitsee Hermannissa, Vanhan Talvitien ja Verkkosaarenkadun kulmassa. Kiinteistö muodostuu kahdesta erillisestä rakennuksesta. Arkkitehtuuriltaan upea vanha osa (v. 1919) on nelikerroksinen ja uusi osa (v. 1991) on kuusikerroksinen. Rakennuksen vanhalta puolelta löytyy persoonallisia ja vähän erikoisempiakin toimi...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	216 m <sup>2</sup>
Yhteensä	216 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### CRE PREMISES

p. 020 7290 710  
asiakaspalvelu@premises.fi  
<http://www.premises.fi>

## Toimitilaa Vanha talvitie 11, 00580 Helsinki

---

### Yleiskuvaus

---

Toimistotila kiinteistön uudemmallalla puolella, muutostyöt mahdollisia. Vanha Talvitie 11 sijaitsee Hermannissa, Vanhan Talvitien ja Verkkosaarenkadun kulmassa. Kiinteistö muodostuu kahdesta erillisestä rakennuksesta. Arkkitehtuuriltaan upea vanha osa (v. 1919) on nelikerroksinen ja uusi osa (v. 1991) on kuusikerroksinen. Rakennuksen vanhalta puolelta löytyy persoonallisia ja vähän erikoisempiakin toimitilaratkaisuja. Vuokrattavaa toimitilaa kiinteistössä on kaikkiaan noin 6 700 m<sup>2</sup>. Rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaassa rakennuksessa on alunperin ja vuosien saatossa toiminut mm. perunajauho- ja makeistehdas sekä rautasänky- ja metallikalustetehdas. Lisätiedot 020 7290 710. Lisää kohteita [www.premises.fi](http://www.premises.fi) Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta tai energialuokka ei tiedossa. Kerros: 3

### Kulkuyhteydet

---

Vanha Talvitie 11 sijaitsee Hermannissa, Vanhan Talvitien ja Verkkosaarenkadun kulmassa. Hermannin on kehittyvä työpaikka-alue, jonne on hyvät kulkuyhteydet. Kalasataman metroasema sijaitsee vain 400 metrin päässä Vanhan Talvitien kiinteistöstä.

### Vapautuu

---

-