

Toimitilaa UKK-tie 9, 16350 Orimattila



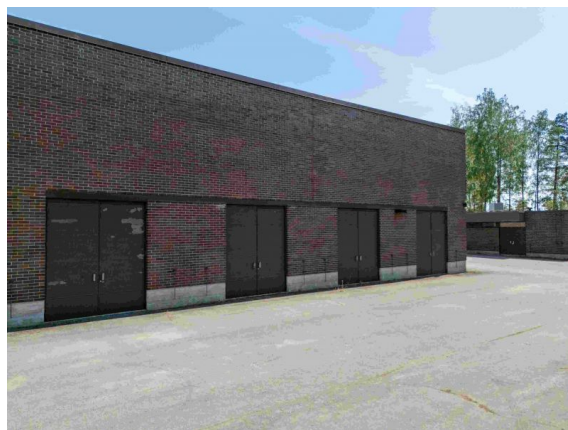
Vuokrataan

Tilatyyppi

Varastotilaa	9186 m ²
Yhteensä	9186 m ²

Tilajako

Jaettavissa



Tilan tarjoaja

Suomen Toimitila Oy

siiri.eerola@ttilaa.fi | mikko.kantosaari@ttilaa.fi

<https://ttilaa.fi/>

Toimitilaa UKK-tie 9, 16350 Orimattila

Muuta

Myydään varastokiinteistö osoitteessa UKK-tie 9, 16350 Orimattila. Tontilla sijaitsee kaksi varastorakennusta ja autokatos. Tontin pinta-ala on 18 810 m². Kohteessa ei ole voimassa olevaa asematai yleiskaavaa. Päijät-Hämeen maakuntakaavassa (2014) kohde on merkitty merkinnällä "kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokas alue". Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, kehittämisessä ja hyödyntämisessä on vaalittava alueen keskeisiä erityispiirteitä ja omaleimaisuutta sekä huomioitava kokonaisuuden kannalta merkittävien maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilyminen. Myytävänä olevan kohteen suunnittelivat arkkitehdit Timo ja Tuomo Suomalainen, ja se valmistui vuonna 1981. Rakennus on kooltaan 9 186 brm² ja se koostuu varastosiivestä, joka on osin kolmikerroksinen. Kaikkiaan 26 varastohallia käsittävissä tiloissa säilytetään ja kunnostetaan esineistöä eri museoiden näyttelyjä varten. Kaikissa kerroksissa on keskuskäytävä, jota kiertävät eri kokoiset varastohallit. Toimisto-, tutkimus-, kunnostus- ja tavaroiden lähetystilat sijaitsevat omassa kaksikerroksisessa siivessään varaston pohjoispäädyssä. Lämpökeskus ja tekniset tilat sijaitsevat tämän siiven yhteydessä. Kohde on vuokrattu Museovirastolle. Vuokrasopimuksen ensimmäinen mahdollinen päättymispäivä on 31.12.2024. Vuokralainen on vuokrannut kohteesta yhteensä 8 567 m². Kiinteistövero vuodelta 2023 oli 53 124,12 euroa. Tontilla sijaitsee myös autokatos, sekä vuonna 1981 rakennettu 172 brm² varasto-/työtila, joka on ollut desinfiomiskeskuksena. Rakennuksessa on erilliset huoneet esineiden kuumennukseen ja pakastukseen. Kohde sijaitsee Orimattilassa, Niinikosken kylässä noin 12 kilometrin matkan päässä Orimattilan keskustasta. Lahteen on matkaa noin 31 kilometriä ja Helsinkiin noin 105 kilometriä. Lahdenväylän (E75) liittymään on matkaa noin 26 kilometriä. Ei lain vaatimaa energiatodistusta.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Katutasossa

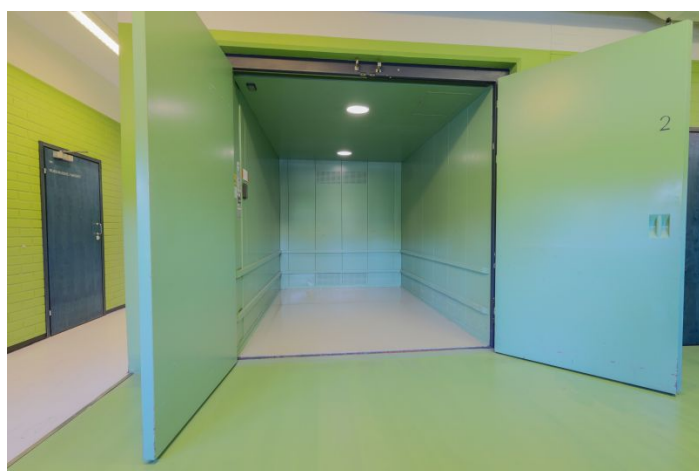
Vapautuu

sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

1981

Toimitilaa UKK-tie 9, 16350 Orimattila



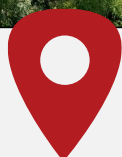
Toimitilaa UKK-tie 9, 16350 Orimattila



Myydään
Varastokiinteistö



SUOMEN TOIMITILA OY



UKK-tie 9,
16350 Orimattila

www.ttilaa.fi

Toimitilaa UKK-tie 9, 16350 Orimattila

UKK-tie 9, 16350 Orimattila

MYYNTEIKOHDE:

Varastokiinteistö osoitteessa UKK-tie 9, 16350 Orimattila. Tontilla sijaitsee kaksi varastorakennusta ja autokatos.

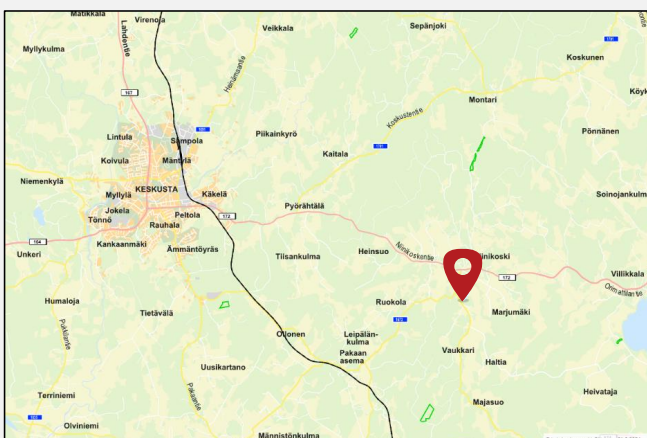
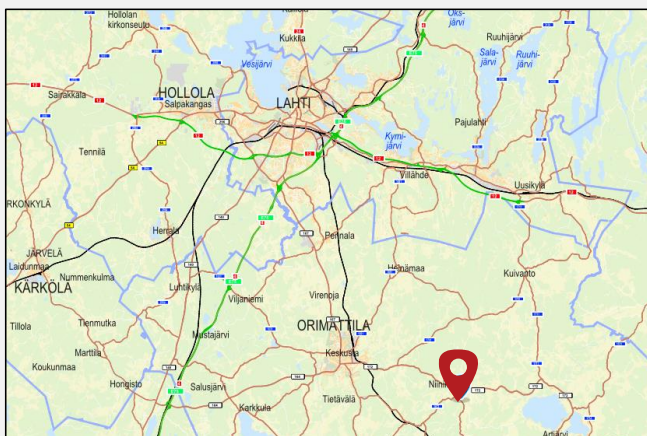
TON TIN PINTA-ALA:

18 810 m²

SIJAIN TI:

Kohde sijaitsee Orimattilassa, Niinikosken kylässä noin 12 kilometrin matkan päässä Orimattilan keskustasta. Lahteen on matkaa noin 31 kilometriä ja Helsinkiin noin 105 kilometriä. Lahdenväylän (E75) liittymään on matkaa noin 26 kilometriä.

KARTTA:



SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

Toimitilaa UKK-tie 9, 16350 Orimattila

Tiedot tontista

KIINTEISTÖTUNNUS:

560-409-22-6

KUNTA:

Orimattila / 560

KAUPUNGINOSA:

409 / Niinikoski

KORTTELI/TONTTI:

22 / 6

TONTIN PINTA-ALA:

18 810 m²

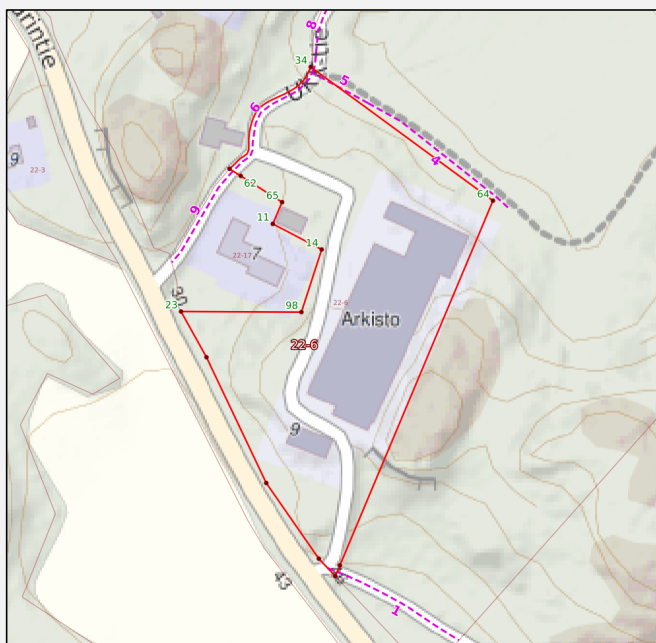
TONTIN HALLINTA:

Oma tontti

KAAVAMERKINNÄT:

Kohteessa ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa. Päijät-Hämeen maakunta- ja aluekaavassa (2014) kohde on merkitty merkinnällä "kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokas alue". Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, kehittämisessä ja hyödyntämisessä on vaalittava alueen keskeisiä erityispiirteitä ja omaleimaisuutta sekä huomioitava kokonaisuuden kannalta merkittävien maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilyminen.

TONTTIKARTTA:



SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

Toimitilaa UKK-tie 9, 16350 Orimattila

Tiedot rakennuksesta

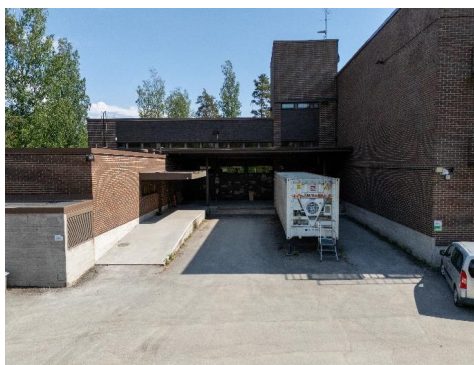
RAKENNUSVUOSI:	1981
KANTAVAT RAKENTEET:	Teräsbetoni
JULKISIVUMATERIAALI:	Puhtaaksi muurattu poltettu tiili
KATTO:	Tasakatto bitumikermikatteella
PINTA-ALA:	9 186 brm ²
LÄMMITYS:	Öljylämmitys
ILMANVAIHTO:	Koneellinen ilmanvaihto
MUUTA:	Myytävänä olevan kohteen suunnittelivat arkkitehdit Timo ja Tuomo Suomalainen, ja se valmistui vuonna 1981. Rakennus koostuu varastosiivestä, joka on osin kolmikerroksinen. Kaikkiaan 26 varastohallia käsittävissä tiloissa säilytetään ja kunnostetaan esineistöä eri museoiden näyttelyjä varten. Kaikissa kerroksissa on keskuskäytävä, jota kiertävät eri kokoiset varastohallit. Toimisto-, tutkimus-, kunnostus- ja tavaroiden lähetystilat sijaitsevat omassa kaksikerroksisessa siivessään varaston pohjoispäädyssä. Lämpökeskus ja tekniset tilat sijaitsevat tämän siiven yhteydessä. Kohde on vuokrattu Museovirastolle. Vuokrasopimuksen ensimmäinen mahdollinen päättymispäivä on 31.12.2024. Vuokralainen on vuokrannut kohteesta yhteensä 8 567 m². Kiinteistövero vuodelta 2023 oli 53 124,12 euroa. Tontilla sijaitsee myös autokatos, sekä vuonna 1981 rakennettu 172 brm² varasto-/työtila, joka on ollut desinfiomiskeskuksena. Rakennuksessa on erilliset huoneet esineiden kuumennukseen ja pakastukseen. Ei lain vaatimaa energiatodistusta.

SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

Toimitilaa UKK-tie 9, 16350 Orimattila

Kuvia kohteesta

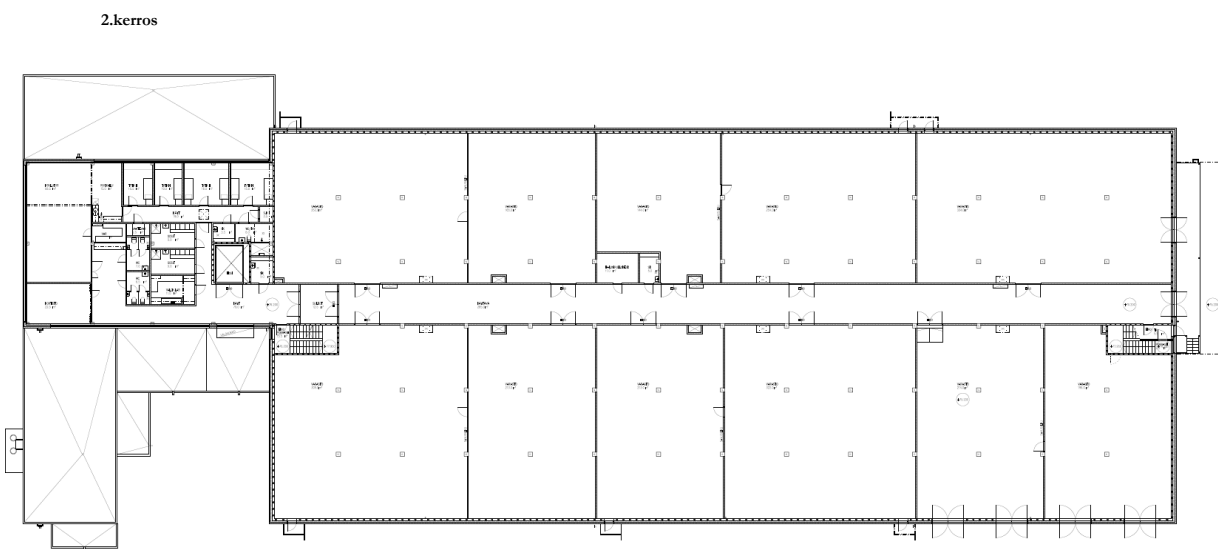
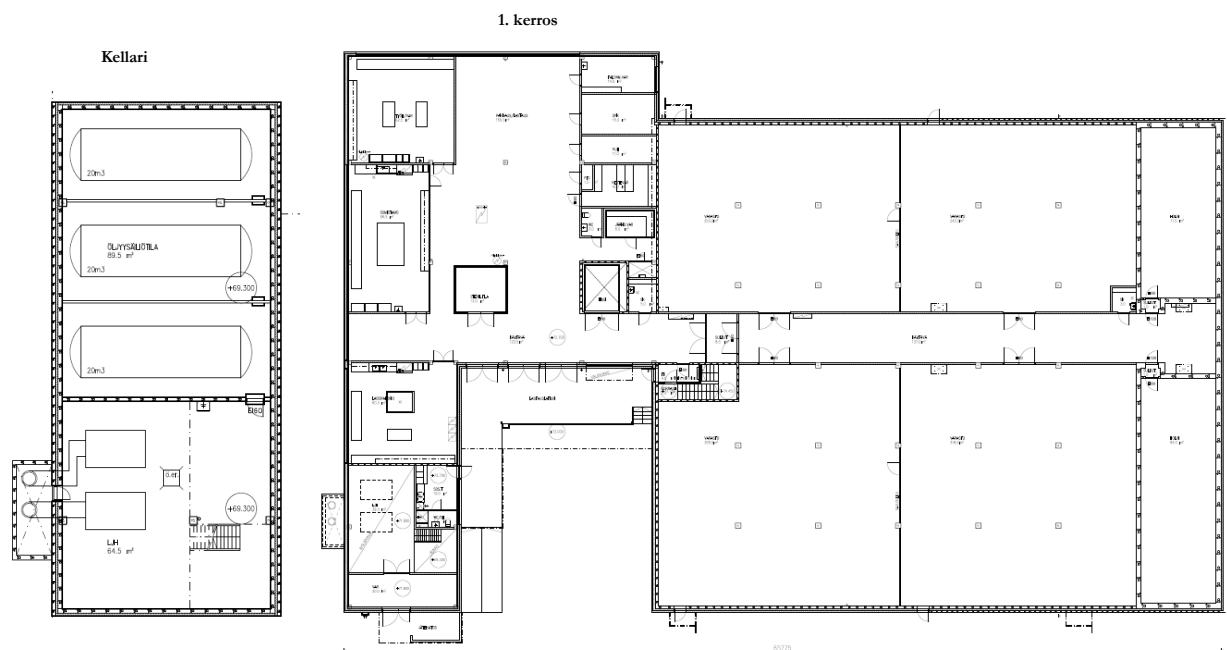


SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

Toimitilaa UKK-tie 9, 16350 Orimattila

Pohjakuvat



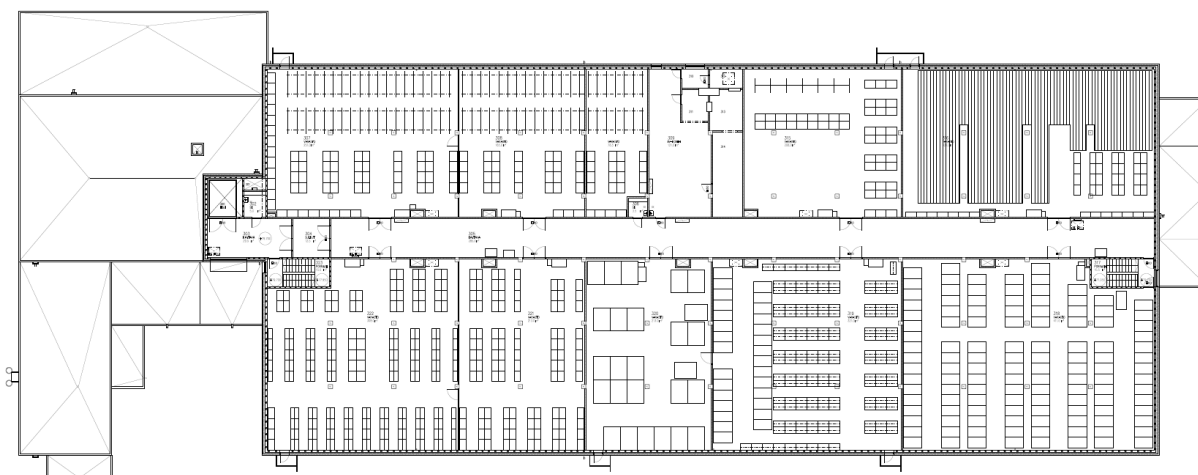
SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

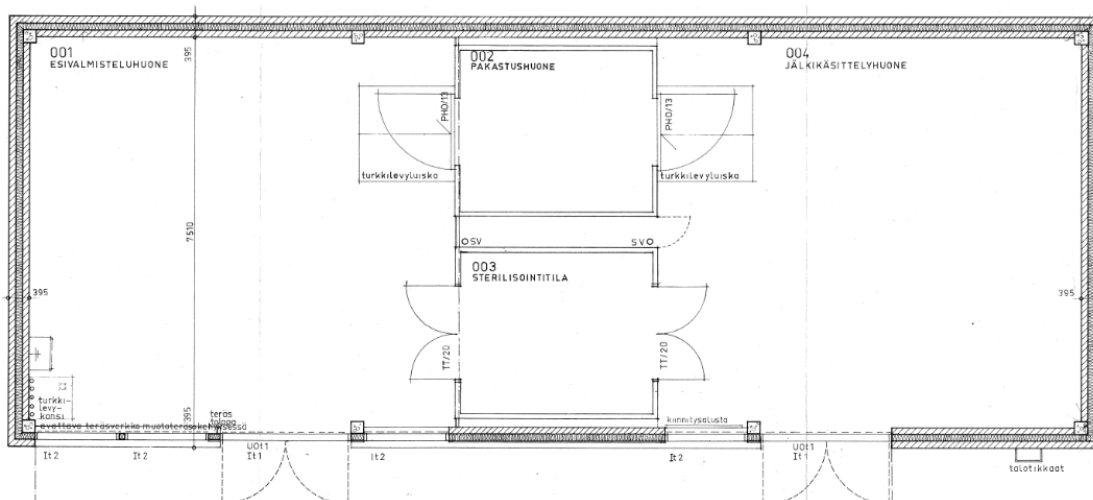
Toimitilaa UKK-tie 9, 16350 Orimattila

Pohjakuvat

3.kerros



Desinfiointikeskus



Yhteystiedot



Mikko Kantosaari

050 4434 055

mikko.kantosaari@ttilaa.fi



Siiri Eerola

0500 492 011

siiri.eerola@ttilaa.fi

SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi