

## Toimitilaa Hakekatu 2, 70800 Kuopio



### Vuokrataan/myydään

Myydään osuus teollisuusrakennuksesta erittäin hyvällä sijainnilla Kuopion Kylmämaässä. Ajoaika moottoritielelle vain muutamia minutteja, ja myös keskustaan ajaa alle vartissa. Myytävä osuus sisältää hallin 2 (275 m<sup>2</sup>) ja hallin 3 (203 m<sup>2</sup>). Halli 2 (275 m<sup>2</sup>) myös vuokrattavissa! Hallissa 2 on kaksi nosto-ovea (3,6x3,4 ja 3x3 m), ja se on mahdollista erottaa edelleen kahdeksi pienemmäksi halliksi. Hallissa 3 on yksi n...

#### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	478 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	478 m <sup>2</sup>
Työtilaa	478 m <sup>2</sup>
Yhteensä	478 m <sup>2</sup>

#### Myyntihinta

Pyydä lisätietoja!

#### Tilan tarjoaja

Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy

p. 044 3636 198 Tanja  
tanja.nylander@tota.fi  
<http://www.tota.fi>

## Toimitilaa Hakekatu 2, 70800 Kuopio

---

### Yleiskuvaus

---

Myydään osuus teollisuusrakennuksesta erittäin hyvällä sijainnilla Kuopion Kylmämässä. Ajoaika moottoritiele vain muutamia minuutteja, ja myös keskustaan ajaa alle vartissa. Myytävä osuus sisältää hallin 2 (275 m<sup>2</sup>) ja hallin 3 (203 m<sup>2</sup>). Halli 2 (275 m<sup>2</sup>) myös vuokrattavissa! Hallissa 2 on kaksi nosto-ovea (3,6x3,4 ja 3x3 m), ja se on mahdollista erottaa edelleen kahdeksi pienemmäksi halliksi. Hallissa 3 on yksi nosto-ovi (3,5x3,5 m). Hallien vapaa korkeus on reilut 3 metriä. Nosto-ovien lisäksi hallien varusteluun kuuluvat öljynerotuskaivot. Rakennuksessa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto, lämmitys kaukolämmöllä.

### Kiinteistö

---

Kiinteistölle on laadittu hallinnanjakosopimus. Rakennus rakennettu vuonna 2007 ja laajennettu 2015. Halleista toinen on alkuperäisosaa (2007) ja toinen laajennusta (2015).

### Sijainti

---

Sijainti Kylmämässä Hakekadun alkupäässä. Kuopion keskustaan autolla alle vartin ajoaika. VT5:n läheisyys mahdollistaa sujuvan liikennöinnin niin etelän kuin pohjoisen suuntaan. Moottoritiele pääsee vain muutamassa minuutissa, sillä liittymät molempiin suuntiin ovat parin kilometrin etäisyydellä.

### Ympäristö

---

Kylmämäen teollisuusalue, alueella mm. kuljetusalan, autoalan ja rakennusalan yrityksiä.

### Pysäköinti

---

Pistokepaikkoja hallin edessä.

### Palvelut

---

Lähistöllä Pitkälähdessä mm. ABC, S-market, Prisma Rauta ja Würth. Pienessä Neulamässä myös lounasravintola.

### Kulkuyhteydet

---

Helposti saavutettavissa autolla. Lähimmälle bussipysäkille noin vartin kävely.



### Toimitilaa Hakekatu 2, 70800 Kuopio

---

#### Vuokralaisia

---

Halli 3 on vuokrattu.

#### Muuta

---

Halli 2 heti vapaa. Muutoin sopimuksen mukaan.

#### Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

#### Vapautuu

---

Halli 2 heti vapaa





## Toimitilaa Hakekatu 2, 70800 Kuopio

