



TULOSKIINTEISTÖT



## Toimitilaa Pellavatehtaankatu 12, 33100 Tampere



### Vuokrataan

Koskilinnan kiinteistössä toimitila vuokrattavissa

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	116 m <sup>2</sup>
Yhteensä	116 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Tuloskiinteistöt Oy

p. 050 502 4639, p. +358 50 5024639

tara.sarkinen@tuloskiinteistot.fi | sanna.eerila-vanni@tuloskiinteistot.fi

<http://www.tuloskiinteistot.fi>



## Toimitilaa Pellavatehtaankatu 12, 33100 Tampere

### Muuta

Tampereen ytimessä Pellavatehtaankadun ja Hatanpään valtatie välissä sijaitseva Koskilinna on valmistunut vuonna 1924. Sijainti on erinomainen. Rautatieasemalle on matkaa kävelen n. 400m, linja-autoasemalle n. 500m ja ratikan sekä paikallisbussien pysäkit aivan vieressä. Hämpin pysäköintialue on kulku nurkan takaa. Ratinan ja keskustan palvelut vieressä. Upea punatiilinen rakennus jonka sisäpihalle käynti rautaportin kautta. Kaunis vanhaa kunnioittava rappu kierreportaineen. Vapautuva tila sijaitsee 2. kerroksessa ja on kooltaan 116m<sup>2</sup>. Tilaan on pääoven lisäksi käynti ns.palvelijan ovesta, josta pääsee suoraan keittiöön. Pääovi vie pitkään avaraan ja korkeaan eteisaulaan josta hienojen puuvien kautta pääsee huoneisiin. Tila koostuu eteisen lisäksi keittiöstä, jonka yhteydessä pieni apukeittiö, erillisestä toimistohuoneesta, suuresta avarasta tilasta jonka saa pariovilla jaettua kahtia sekä kahdesta erillisestä wc-tilasta. Toiseen wc-tilaan on mahdollista remontoida suihku. Toimitilassa on ikkunat kolmeen suuntaan. Tämä persoonallinen tila soveltuu hyvin monenlaiseen käyttötarkoitukseen. Tila on alviton, eli vuokran lisäksi ei tule alvia. Näin ollen tila sopii myös alvittomille toimijoille. Toimitila on ollut kokouskäytössä. Tässä rapussa ei ole hissiä, eikä tila ole esteetön. Tervetuloa tutustumaan, varaathan välittäjältä oman esittelyaikasi. Voit kysyä meiltä myös muita sopivia vaihtoehtoja, kauttamme löydät juuri Teidän tarpeisiinne sopivat tilat. Palvelumme on tilanhakijalle veloituseton!

### Rakennusvuosi

1924



TULOSKIINTEISTÖT

Kuvia



## Toimitilaa Pellavatehtaankatu 12, 33100 Tampere

