

## Toimitilaa Hermannin rantatie 8, 00580 Helsinki



### Vuokrataan

Moderni 656 m<sup>2</sup> monitilatoimisto Kalasatamasta.

#### Tilatyyppe

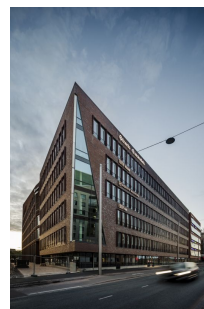
|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 656 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 656 m <sup>2</sup> |

#### Kiinteistö

Valoisa avotoimistotila huoneilla Rantatie Business Parkin vuonna 2017 valmistuneessa osassa. Tilassa myös LE-WC. Modernissa ja tyylikkäässä Rantatie Business Parkissa on erinomaiset palvelut ja toimitilat, jotka on suunniteltu ketterienkin organisaatioiden tarpeisiin mukautuviksi.

Ilmoituksen kuvat ovat yleiskuvia kiinteistön eri tiloista.

Rantatie Business Park on moderni, linjakas ja tyylikäs talo Kalasataman parhaalla paikalla Hermannin rantatien varrella. Uudet,



### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Hermannin rantatie 8, 00580 Helsinki

laadukkaat tilat ovat helposti muunneltavissa vastaamaan hyvinkin erilaisten asiakkaiden tarpeita aina pienyrittäjästä suuryrityksiin. Rantatie Business Park koostuu kolmesta eri osasta: Original, Kasvu ja Loikka. Yhteisten neuvottelutilojen punaisena lankana toimii merihenkisyys. Ravintola Lepuuttaja palvelee sekä talon asiakkaita että vierailevia ruokailijoita.

Vastuullisuuteen on kiinnitetty erityistä huomiota. Laajennusosat Kasvu ja Loikka ovat saaneet LEED® Gold -ympäristösertifikaatin osoituksena rakennusvaiheessa tehdyistä kestävästä päätöksistä mm. materiaalivalintojen, vedenkäytön ja tavoiteltavan energiatehokkuuden osalta. Laajennusosa Loikan katolla sijaitsevat aurinkopaneelit tuottavat vuosittain noin 7-8% Loikassa käytetystä sähköstä.

Kiinteistössä on käytössä uusiutuvilla luonnonvaroilla tuotettua, alkuperävarmennettua sähköä. Kiinteistön jäähdytykseen käytetään päästötöntä kaukokylmää, ja kiinteistön lämmitykseen käytettävästä energiasta 40% tuotetaan fossiilittomilla lähteillä. Tavoitteena on että vuodesta 2024 kiinteistön käytönaikainen energia on tuotettu kokonaan ei-fossiilisilla lähteillä.

Rantatie Business Parkin tavoitettavuus julkisilla liikennevälineillä on erinomainen, Kalastama-Pasila raitiovaunuyhteys kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Kannustamme ilmastoystävälliseen liikkumiseen, siksi kiinteistössä on edellytykset niin aktiivipyöräilijöille kuin sähköautoilijoillekin.

### Kulkuyhteydet

Metroasema 300 m, Raitiovaunupysäkki 1 km, Bussipysäkki 200 m, Juna-asema 3,5 km, Lentoasema 18 km

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Rakennusvuosi

2017

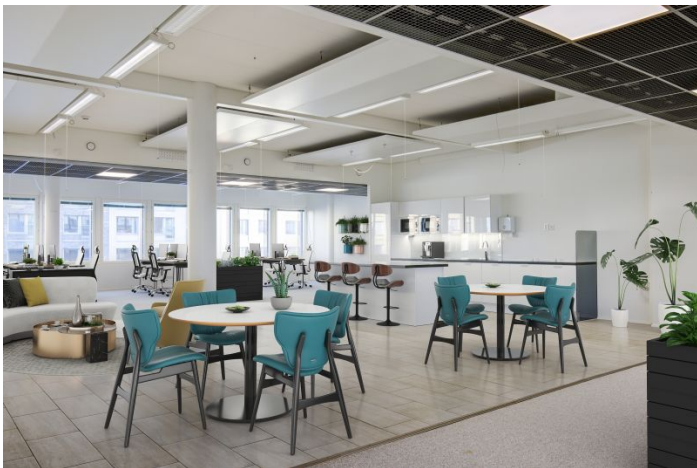
### Kerros

4/6

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

## Toimitilaa Hermannin rantatie 8, 00580 Helsinki



## Toimitilaa Hermannin rantatie 8, 00580 Helsinki

