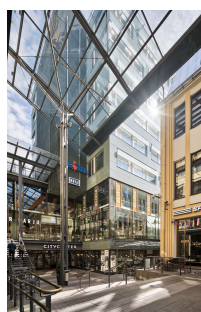


## Toimitilaa Kaivokatu 8, 00101 Helsinki



### Vuokrataan

Hyväkuntoinen toimistotila Citycenterin sydämessä. Upeat näkymät kattojen yli etelään.

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	727 m <sup>2</sup>
Yhteensä	727 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Sponda Oy

p. +358 40 768 4926

salesforce@sponda.fi | magnus.oster@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

## Toimitilaa Kaivokatu 8, 00101 Helsinki

---

### Kiinteistö

---

Tämä moderni vuonna 2011 rakennettu toimistotorni sijaitsee Citycenterin liike- ja toimistokeskuksen sisäpihalla aivan Helsingin sydämessä. Toimistotiloista on upeat näkymät keskustan kattojen ylle sekä Citycenterin sisäpihalle.

Toimistotalo on Helsingin päärautatieaseman ja Stockmannin välissä kaupungin parhaiden kulkuyhteyksien ja palvelujen äärellä. Aluetta palvelevat kaupungin julkiset pysäköintihallit ja pyöräilijöille on tarjolla lukittu säilytystila. Rautatieasemalle, Kampin kaukoliikenteen bussiterminaaliin ja Forumin kauppakeskukseen pääsee kuivin jaloin kävelytunneleita pitkin.

Citycenterin toimistoille on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.

Lisäksi toimistotornilla on rakentamisenaikainen LEED Gold ympäristösertifikaatti, jolla todennettiin suunnittelun ja rakentamisen ympäristötavoitteiden täyttyminen.

Citycenter toimii 100 % päästöttömällä energialla, kuten tuulisähköllä ja uusiutuvalla kaukolämmöllä. Lisäksi katolle asennettu aurinkovoimala tuottaa uusiutuvaa energiaa kiinteistön käyttöön.

### Sijainti

---

Bussit, raitiovaunut, junat ja metro ovat pienen kävelymatkan päässä.

### Pysäköinti

---

P-ElieI, WTC ja Forum-P

### Palvelut

---

Kaikki keskustan palvelut ovat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä. Alueella on runsaasti ravintoloita, kauppoja, hotelleja ja neuvottelukeskustoja.

### Kulkuyhteydet

---

Lähimmälle bussipysäkillä 150 m Lähimmälle juna-asemalle 150 m Lähimmälle metroasemalle 150 m Lähimmälle raitiovaunupysäkillä

**Toimitilaa Kaivokatu 8, 00101 Helsinki**

---

40 m Lentokentälle 30 min

**Rakennusvuosi**

---

2011

**Kerros**

---

7

**Energiatehokkuusluokka**

---

C2018

**Ympäristöluokitus**

---

BREEAM In-Use Excellent,GRESB

Global Sector Leader 2025,LEED Gold

## Toimitilaa Kaivokatu 8, 00101 Helsinki



## Toimitilaa Kaivokatu 8, 00101 Helsinki

Pohjakuva on viitteellinen, tilat muunneltavissa.

- |  |                 |   |                   |
|--|-----------------|---|-------------------|
|  | Avotoimisto     |  | Märkätilat        |
|  | Toimistohuoneet |  | Yhteiskäyttötilat |
|  | Neuvottelutilat |  | Muut tilat        |
- 
- |   |        |
|---|--------|
|  | 43 hlö |
|  | 40 hlö |
- 
- Mahdolliset uudet rakenteet

