

Toimitilaa Pohjoisesplanadi 37, 00100 Helsinki



Vuokrataan

Täysin uusi kellariravintola Espalla valmistuu keväällä 2025.

Tilatyyppe

Liiketilaa	488 m ²
Yhteensä	488 m ²

Tila soveltuu

Ravintola

Kiinteistö

Tuleva kehityshanke toteutetaan kiinteistön sisäpihalle. Sisäpiha katetaan kauniilla puumaisesta nousevalla lasikatteella, jolloin sisäpihasta saadaan lämmintä, ympäri vuoden palvelevaa ravintola- ja kahvilatilaa.

Sisäpiha on lähes yhtenäistä terassialuetta, josta kuitenkin rajataan vuokralaisen käyttöön "oma alue". Rajaus tehdään siten, että viihtyisä ja avara yleisilme sisäpihalla säilyy.

Tilat eivät mahdollista musiikkiin perustuvaa liiketoimintaa tai



Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Pohjoisesplanadi 37, 00100 Helsinki

yökerhotoimintaa johtuen kiinteistön luonteesta. Talo on saneerattu nykyaikaisen talotekniikan vaatimustason täyttäväksi.

Tilat valmistuvat alkuvuodesta/keväällä 2025.

Sijainti

Helsingin ydinkeskusta.

Pysäköinti

Lähin autoilijoita palveleva pysäköintihalli sijaitsee Kluuvissa, sisäänajo Kaisaniemestä tai Fabianinkadulta.

Palvelut

Katutasossa legendaarinen Café Esplanad myös kaikki keskusta-alueen monipuoliset palvelut ovat vain kiven heiton päässä kohteesta.

Kulkuyhteydet

Julkisen liikenteen yhteydet ovat vain lyhyen kävelymatkan päässä.

Muuta

Katso esittelyvideo remontoitavasta sisäpihasta ja kelleriravintolasta.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Pohjoisesplanadi 37, 00100 Helsinki

