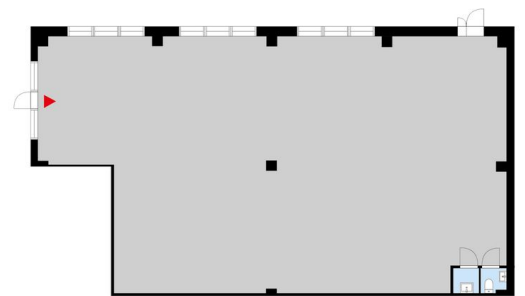




## Toimitilaa uutistie 3, Vantaa



### Vuokrataan

Etsitkö toimisto- tai varastotiloja Vantaankosken dynaamiselta ja kehittyvältä alueelta? Nyt sinulla on mahdollisuus vuokrata monipuolisia tiloja Pressi Smart Premises C-talosta, joka tarjoaa joustavia ratkaisuja eri kokoisille yrityksille.

#### Tilatyppi

Varastotilaa	243 m <sup>2</sup>
Yhteensä	243 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

Hintatiedot pyydettyinä

Vuokraan sisältyy: lämpö

### Tilan tarjoaja

#### Arvotilat

p. +358 40 555 8106, p. +358 44 563 6441

info@arvotilat.fi

<http://www.arvotilat.fi>

## Toimitilaa uutistie 3, Vantaa

### Kiinteistö

Tämä moderni toimistotalo sijaitsee loistavalla paikalla aivan Vantaankosken juna-aseman vieressä, mikä takaa erinomaiset kulkuyhteydet sekä autolla että julkisilla.

Vuokrattavat tilat:

+ Halli- ja varastotila: Pressi Smart Premises C-talon ensimmäisestä kerroksesta on vuokrattavissa halli- ja varastotilaa, joka tarjoaa monikäyttöisiä ratkaisuja suurempaan varastointiin tai logistiikkatoimintaan. Tila soveltuu erityisesti yrityksille, joilla on tarve logistisesti keskeiselle sijainnille ja helppokäyttöiselle tilalle.

+ Toimistotilat: Vapaana 181 m<sup>2</sup>, 229 m<sup>2</sup>, - 328 m<sup>2</sup> ja 690 m<sup>2</sup> toimistotilat.

Toimistotilat ovat moderneja, energiatehokkaita ja muokattavissa yrityksen tarpeiden mukaan. Tiloissa on hyvät yhteiskäyttötilat sekä kaikki tarvittavat mukavuudet, kuten keittiö- ja WC-tilat.

+ Varastotilat: Vuokrattavana myös pienempi 25 m<sup>2</sup> varastotila, joka soveltuu erinomaisesti tavaroiden säilytykseen tai pieneen varastointitarpeeseen.

Kiinteistön edut:

- + Energiatehokas ja moderni talotekniikka, joka säästää kustannuksia ja ympäristöä
- + Joustavat ja muokattavat tilaratkaisut yrityksen tarpeisiin
- + Lounasravintola kiinteistön tiloissa, mikä tarjoaa kätevän vaihtoehdon työpäivän ruokailuun
- + Hyvät kulkuyhteydet sekä julkisilla että autolla - lähellä Vantaankosken juna-asemaa ja Kehä III välittömässä läheisyydessä

Tämä on ihanteellinen valinta yrityksille, jotka etsivät moderneja ja tehokkaita toimistotiloja kehittyvältä alueelta. Ota yhteyttä ja käydään katsomassa tiloja!



## Toimitilaa uutistie 3, Vantaa

### Sijainti

Pressi C sijaitsee erinomaisella paikalla Hämeenlinnanväylän varrella, lähellä Kehä III:n liittymää. Vantaankosken juna-aseman läheisyys mahdollistaa helpon liikkumisen Helsingin keskustaan ja Helsinki-Vantaan lentokentälle.

### Pysäköinti

Kohteessa on runsaasti pysäköintipaikkoja, myös sähköautoille.

### Palvelut

Läheisyydessä on useita ravintoloita, kahviloita ja lounaspaikkoja, jotka palvelevat alueen työntekijöitä. Lisäksi Vantaankosken alueella on tarjolla monipuolisia liikunta- ja hyvinvointipalveluita, kuten kuntosaleja. Kauppakeskus Jumbo ja viihdekeskus Flamingo ovat lyhyen ajomatkan päässä, tarjoten kattavasti liikkeitä, palveluita ja vapaa-ajanviettomahdollisuuksia.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Vapautuu

Heti vapaana

### Kerros

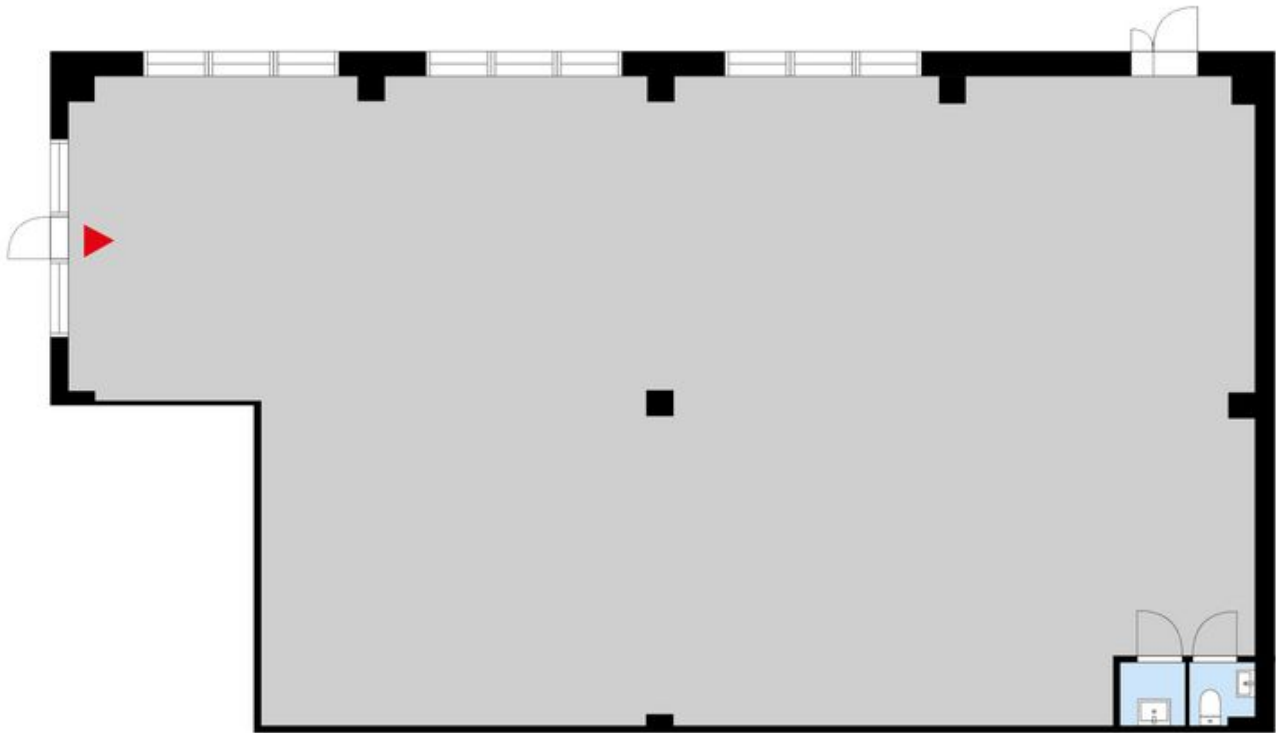
1

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa uutistie 3, Vantaa

---



© Julius Tallberg-kiinteistöt