

Toimitilaa Louhimontie 2, 90620 Oulu



Myydään/sijoituskohde

Huippupaikalta kehittyvältä Ruskon alueelta liiketilaa

Tilatyyppi

Toimistotilaa	108 - 235 m ²
Liiketilaa	108 - 235 m ²
Näyttelytilaa	108 - 235 m ²
Tuotantotilaa	108 - 235 m ²
Varastotilaa	108 - 235 m ²
Työtilaa	108 - 235 m ²
Autotalli/-hallitilaa	108 - 235 m ²
Muuta tilaa	108 - 235 m ²
Yhteensä	108 - 235 m ²

Tilajako

Jaettavissa

Myyntihinta

249190



Tilan tarjoaja

Terwa Kiinteistökehitys Oy

p. 050 349 3225, p. 040 681 5594,
raimo.pahkala@terwarahasto.fi | kaisa.roden-pahkala@terwarahasto.fi

Toimitilaa Louhimontie 2, 90620 Oulu

Kiinteistö

Käyttökustannuksiltaan edullinen maalämpö. Valmistumisvuosi 2018.

Sijainti

Louhimontie sijaitsee Oulun Ruskossa. Louhimontieltä on nopea kulku Kuusamontielle. Tontilta pääsee myös nopeasti E8-tielle (Pohjantie), joka johtaa muun muassa Kemiin, Rovaniemelle, Tornioon ja etelän suuntaan. E8-tien pohjoiseen liittymään on kulku myös Raitotien liikenneympyrän kautta. Raitotieltä on yhteys Ruskontielle, josta on suora tielinja Oulun keskustaan. Raitotie yhdistyy Poikkimaantiehen muodostaen koko kaupungin kiertävän kehätien Nuottasaareen saakka. Louhimontie sijaitsee vahvasti kehittyvällä Ruskon alueella, jossa on jo nyt paljon kaupanalan ja teollisuuden yrityksiä. Alue on sijainniltaan erittäin haluttu. Ruskon alue on Suomen suurin materiaalitehokkuuden osaamis- ja liiketoimintakeskittymä ja alueella toimivat yritykset työllistävät noin 5000 työntekijää.

Pysäköinti

Isolla pihalla on runsaasti asiakaspysäköintitilaa. Liiketiloilla 1 ja 3 on yhteensä 6 sähköistettyä autopaikkaa kiinteistön yhteisen asiakaspysäköintitilan lisäksi. Isolla piha-alueella liikkuminen on turvallista. Piha-alue on liikennöintialueilta kauttaaltaan asfaltoitu. Lisäksi yhteiskäyttöinen murskepintainen käyttöpiha-alue, jolla voi säilyttää koneita ja laitteita.

Muuta

Tilat: 127,5 m² toimisto-, asiakas-, neuvottelu- ja taukotilaa sekä 107,7 m² halli varastoparvella, pukuhuone/pesuhuone/wc-tilalla ja toimistotilalla. Yhteensä 235 m². Hallin puolelle iso nosto-ovi ja erillinen käyntiovi. Hallissa pesu/pukuhuone ja WC sekä pukukaapit. Lisäksi hallissa yksi toimistohuone ja varastoparvi. Toimistotilan alakerrassa keittiö, iso aulatila, tilava neuvotteluhuone, yksi toimistohuone ja wc/suihkutila. Yläkerrassa kolme toimistohuonetta, joista yksi lähes 20 neliötä. Toimistotiloissa tehokas jäähdytys. Myyntihinta 249 190 EUR + yhtiölaina noin 74 200 EUR (9/2024). Myydään vuokrattuna. Pyydä kohde-esite!

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

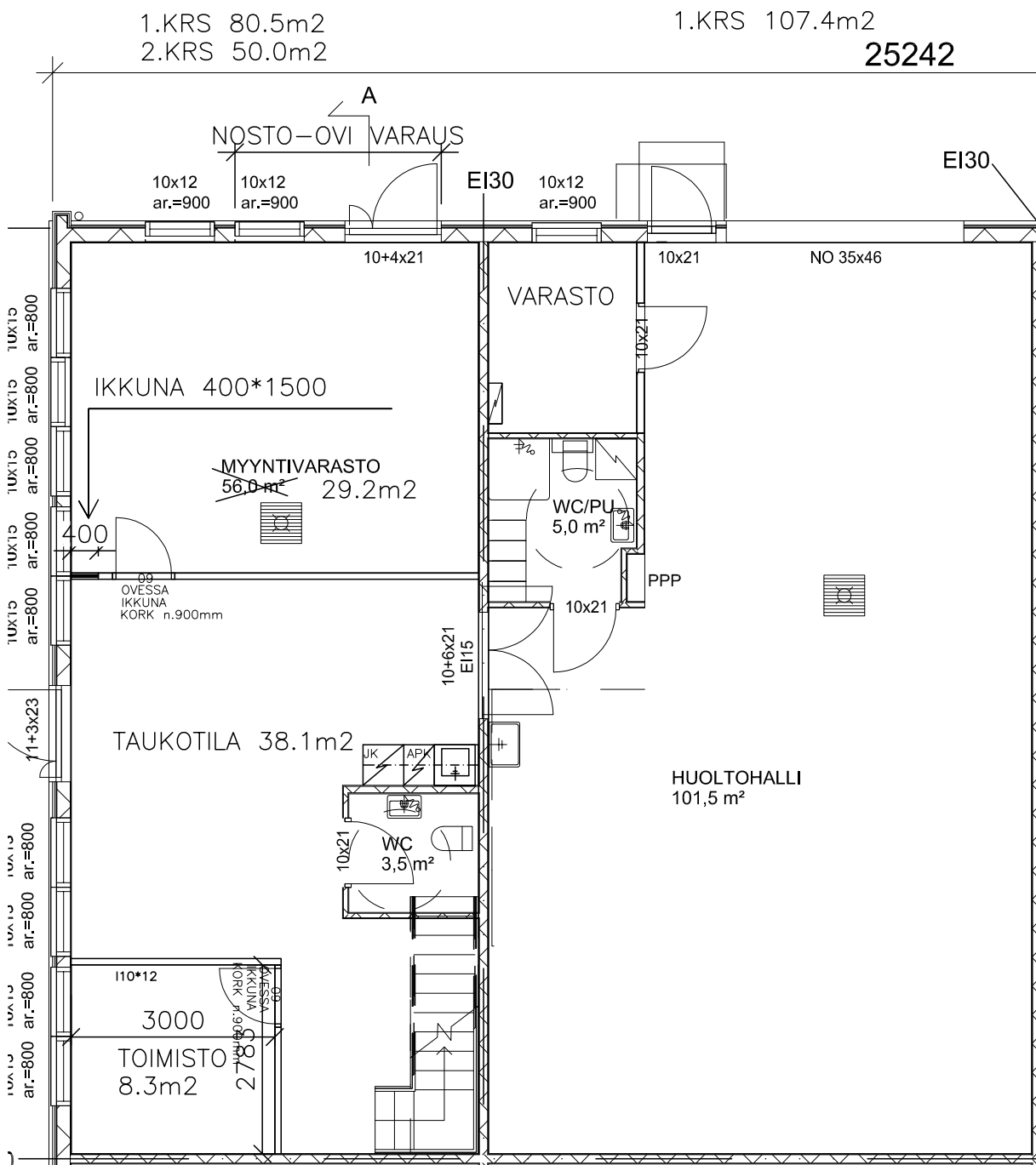
2018

Toimitilaa Louhimontie 2, 90620 Oulu



Toimitilaa Louhimontie 2, 90620 Oulu

MUUTOKSET 26.10.2017



Toimitilaa Louhimontie 2, 90620 Oulu

MUUTOKSET 26.10.2017

