

## Toimitilaa Keilaniementie 8, 02150 Espoo



### Vuokrataan

Keilaniemen keskeisimmälle paikalle, metroaseman välittömään läheisyyteen ja vihreän puistokannen viereen kohoa arkkitehtoninen maamerkki, tulevaisuuden työ- ja liike-elämän sekä viihtyisän ja laadukkaan vuokra-asumisen talo.

### Tilatyypit

Toimistotilaa	1400 - 13000 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1400 - 13000 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa



### Tilan tarjoaja

**NCC Property Development Oy**

p. +358503772964

marjo.totro@ncc.fi

<https://beamkeilaniemi.fi/>

## Toimitilaa Keilaniementie 8, 02150 Espoo

---

### Kiinteistö

Toimitilat sijaitsevat kerroksissa 2-12. Toimitilavaihtoehdot ovat joustavat ja monipuoliset ja ne sopivat erilaisille yrityksille ja toimialoille. Toimitilakerrosten koot ovat 720 ja 1440 neliötä. Toimitilojen koot vaihtelevat 720 neliöstä 12 000 neliöön. Kerroksia voi jakaa pienempiin tiloihin tai yhdistää sisäportaalla. Täällä on tilaa menestykselle, tervetuloa joukkoon!

### Sijainti

Uusi hybridirakennus sijaitsee Kehä I:n varrella keskellä Keilaniemeä ja on erinomaisen saavutettava joka suunnalta. Sinne on mm. sisäkulkuyhteys metroasemalta ja Raide-Jokerin pysäkki sijaitsee aivan vieressä.

### Ympäristö

Keilaniemellä on erityinen asema suomalaisen yhteiskunnan ja elinkeinoelämän historiassa. Keilaniemi on antanut kasvot suomalaiselle taloudelle ja teknologiaosaamiselle, kasvulle ja kansainvälistymiselle. Keilaniemessä olet keskellä tulevaisuuden näköaloja. Kehitämme alueelle arkkitehtonisen maamerkin tulevaisuuden työlle ja asumiselle. - Näyttävä kokonaisuus, alueellinen kiintopiste - Erinomainen sijainti, sisäyhteys metroasemalle - Tulevaisuuden toimitilaa ja laadukkaita vuokra-asuntoja

### Pysäköinti

Pyöräpaikat 250 kpl Pysäköintipaikat 200 kpl

### Palvelut

Keilaniemessä on useiden suomalaisten pörssiyhtiöiden pääkonttoreiden keskittymä. Alueesta kehittyä tulevina vuosina yhä monipuolisempi kansainvälinen yritys-, tutkimus- ja innovaatiokeskus, jossa myös asutaan hyvien palvelujen äärellä. Metro- ja kävelymatkan päässä on Aalto-yliopisto, jossa opiskelee lähes 15 000 tulevaisuuden tekijää. Myös Helsingin keskusta on lyhyen metro- tai ajomatkan päässä. Tapiolan runsaat palvelut tavoittaa muutamassa minuutissa.

### Kulkuyhteydet

---

## Toimitilaa Keilaniementie 8, 02150 Espoo

---

Metro 1 min Bussi 1 min Raide-Jokeri 1 min Venesatama 5 min  
Helsingin keskusta 15 min Lentokenttä 30 min Tapiola 5 min  
Otaniemi 5 min

### Muuta

Kohde suunnitellaan ja toteutetaan BREEAM-ympäristösertifiointin Excellent-tasolle. Työmatkapyöräilyä tuetaan monin keinoin, hyvät sosiaalityilat ja pyöräparkit löytyvät myös.

### Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

### Kerros

12

### Energiatehokkuusluokka

A

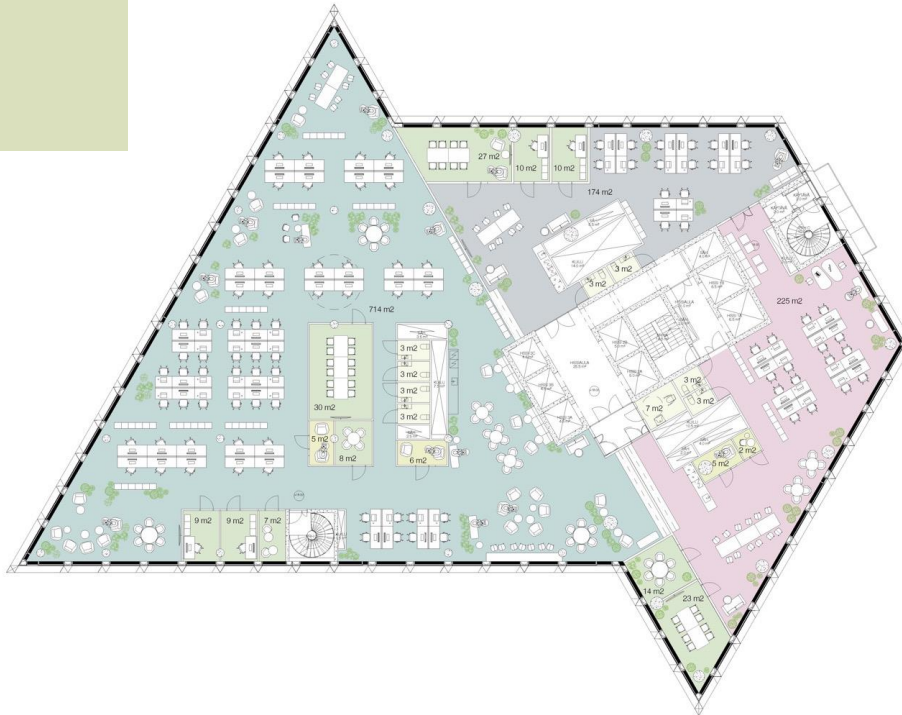
### Ympäristöluokitus

Tavoitteena BREEAM Excellent

## Toimitilaa Keilaniementie 8, 02150 Espoo

### TOIMISTOJEN KERROKSET 4-9

- 130 työpistettä
- 1440 m<sup>2</sup>
- esimerkkipohja kolmelle toimijalle
- Kerrokset yhdistettävissä sisäportaalla



#### PLAN FOR THREE USERS

<span style="color: teal;">■</span>	OFFICE SPACE USER 1
<span style="color: pink;">■</span>	OFFICE SPACE USER 2
<span style="color: grey;">■</span>	OFFICE SPACE USER 3
<span style="color: green;">■</span>	NEGOTIATION OFFICE
<span style="color: yellow;">■</span>	SILENT ROOMS
<span style="color: lightgreen;">■</span>	SANITARY ROOMS

USER 1	
Workdesks	56
Seats in meeting rooms	16
Additional seating	(72)
Rentable area (approximately)	800 m <sup>2</sup>
USER 2	
Workdesks	18
Seats in meeting rooms	14
Additional seating	(36)
Rentable area (approximately)	282 m <sup>2</sup>
USER 3	
Workdesks	18
Seats in meeting rooms	8
Additional seating	(16)
Rentable area (approximately)	227 m <sup>2</sup>
Seats in total	130
Shared space (approximately)	15 m <sup>2</sup>
Rentable area in total (approximately)	1324 m <sup>2</sup>

## Toimitilaa Keilaniementie 8, 02150 Espoo

### TOIMISTOJEN KERROKSET 4-9

- 130 työpistettä
- 1440 m<sup>2</sup>
- esimerkkipohja yhdelle toimijalle



PLAN FOR ONE USER

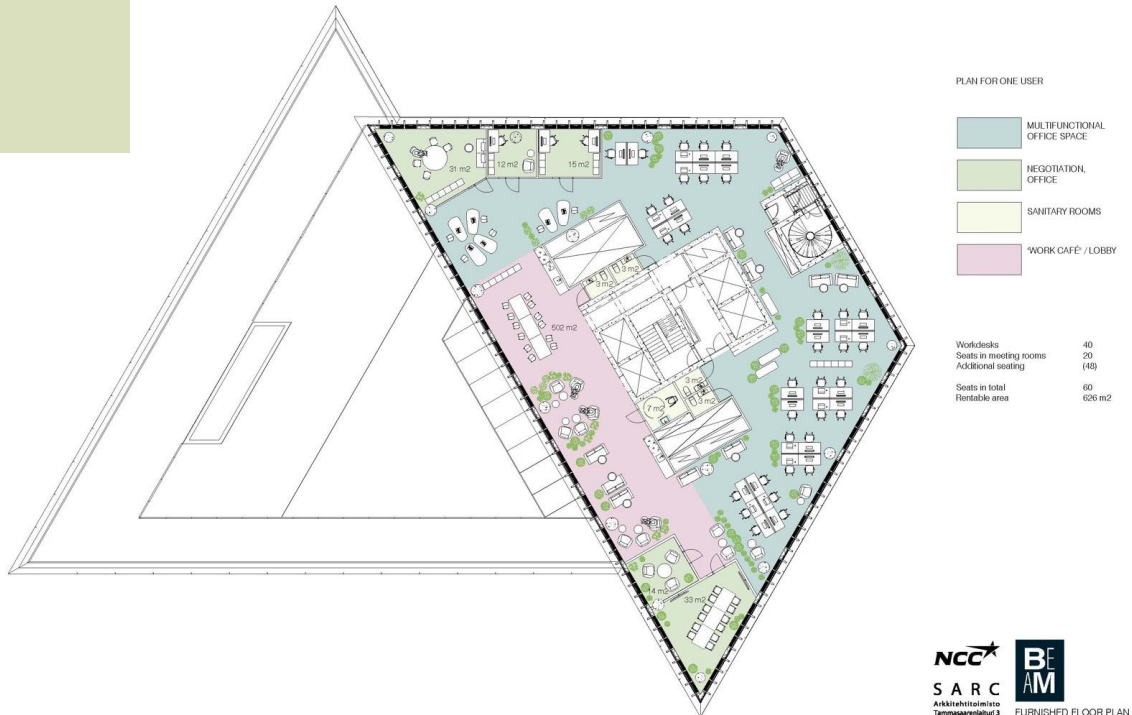
- MULTIFUNCTIONAL OFFICE SPACE
- NEGOTIATION OFFICE
- CO-WORKING
- WORK CAFE / LOBBY
- SILENT ROOMS
- SANITARY ROOMS

Workdesks	77
Seats in meeting rooms	38
Seats in coworking area	30
Additional seating	(140)
Seats in total	130
Rentable area (approximately)	1324 m <sup>2</sup>

Toimitilaa Keilaniementie 8, 02150 Espoo

## TOIMISTOJEN KERROKSET 10-12

- 60 työpistettä
- 720 m<sup>2</sup>
- esimerkkipohja yhdelle toimijalle



PLAN FOR ONE USER

- MULTIFUNCTIONAL OFFICE SPACE
- NEGOTIATION OFFICE
- SANITARY ROOMS
- 'WORK CAFE' / LOBBY

Workspaces	40
Seats in meeting rooms	20
Additional seating	(45)
Seats in total	60
Rentable area	626 m <sup>2</sup>