

## Toimitilaa Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava



### Vuokrataan

Vuokrataan toimitiloja industrial-henkisessä ympäristössä Keravan Klondyke talossa!

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	10 - 1000 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	500 - 600 m <sup>2</sup>
Näyttelytilaa	500 - 1000 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	500 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	10 - 2000 m <sup>2</sup>
Työtilaa	10 - 2000 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	250 - 25 m <sup>2</sup>
Yhteensä	10 - 2000 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

Vuokra: Alkaen 9 EUR/m<sup>2</sup>/kk + alv

### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-211288  
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi  
<http://www.tilat.fi>

## Toimitilaa Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava

### Muuta

Vuokrataan erikokoisia toimitiloja monenlaisille yrityksille. Rakennuksesta löytyy eri kokoisia toimistotiloja, varastotiloja, halleja, toimitiloja isoille yrityksille ja yksittäisiä huoneita pienemmille toimijoille. Pieniä on tarjolla seuraavasti: n. 10-45 m<sup>2</sup> kokoisia yksittäisiä toimistohuoneita alk.15 EUR/m<sup>2</sup>/kk + alv Lisäksi isompia tiloja seuraavasti: n. 30-600 m<sup>2</sup> varastotilaa eri kerroksissa alk. 9 EUR/m<sup>2</sup>/kk + alv n. 500 m<sup>2</sup> 1krs. hyvä toimisto/showroom lastauslaiturilla alk.10 EUR/m<sup>2</sup>/kk + alv n. 400 m<sup>2</sup> 2krs. valmis vastaanottotilaksi soveltuva tila alk.10 EUR/m<sup>2</sup>/kk + alv n. 600 m<sup>2</sup> toimistotilaa eri kerroksissa alk. 10 EUR/m<sup>2</sup>/kk + alv Tilat ovat muokattavissa vuokralaisten tarpeiden mukaan ja kaikkiin kerroksiin (kerroksia yhteensä 5) johtaa tavarahissit (1500 kg/ 3000 kg). Punatiilinen Klondyke-talo on vanha tehdasrakennus, josta on ajan kuluessa muotoutunut upea kokonaisuus useine siipineen industrial-henkisessä ympäristössä. Monimuotoinen Klondyke-talo on kooltaan 30 000 kerrosneliometriä ja siellä toimii nykyään noin 70 eri alan yritystä. Ali-Keravan yritysalueen palvelut lähellä ja Keravan keskustaan on muutama kilometri. Nopea yhteys myös Helsinki-Vantaan lentoasemalle 25 min, Helsinkiin 33 min ja Lahteen 55 min. Parhaiten pääset tutustumaan vapaisiin tiloihin paikan päällä - varaa näyttöaika jo tänään! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava Kaupunginosa: Savio Ympäristö: Ali-Keravan yritysalue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 45 m<sup>2</sup> - 2000 m<sup>2</sup> Rakennustyyppi: Liikerakennus/Vanha tehdas Rakennusvuosi: 1920 Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Lämmitys: Kaukolämpö Huoneistoselitelmä: Toimistotilaa ja varastotilaa Hissi: Tavarahissit 1500 kg & 3000 kg Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoiset toimistotilat, erikokoisia varastotiloja ja yksittäisiä toimistohuoneita. Lastauslaituri ja tavarahissejä. Savion juna-asema kulkee aivan vierestä. Pysäköinti: Rakennuksen parkkipaikalla on paikoitustilaa (ilmaisia ja maksullisia) Vuokrahinta ja kulut Vuokra: Alkaen 9 EUR/m<sup>2</sup>/kk + alv Sähköt: Määräytyy neliöpohjaisesti (vuonna 2023 0,46 EUR/m<sup>2</sup>) Huom! poikkeuksellisen suuren sähkön käyttö erikseen sovitusti. Vesimaksu: Sisältyy vuokraan (normaali käyttö) Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Sisältyy vuokraan (normaali määrä - ei tuotannosta aiheutuvaa prosessijätettä) Muut kulut: Vuokralainen vastaa omasta jätehuollosta Muut ehdot:

**Toimitilaa Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava**

---

Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen on oltava kunnossa

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla

**Rakennusvuosi**

---

1920

Toimitilaa Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava

